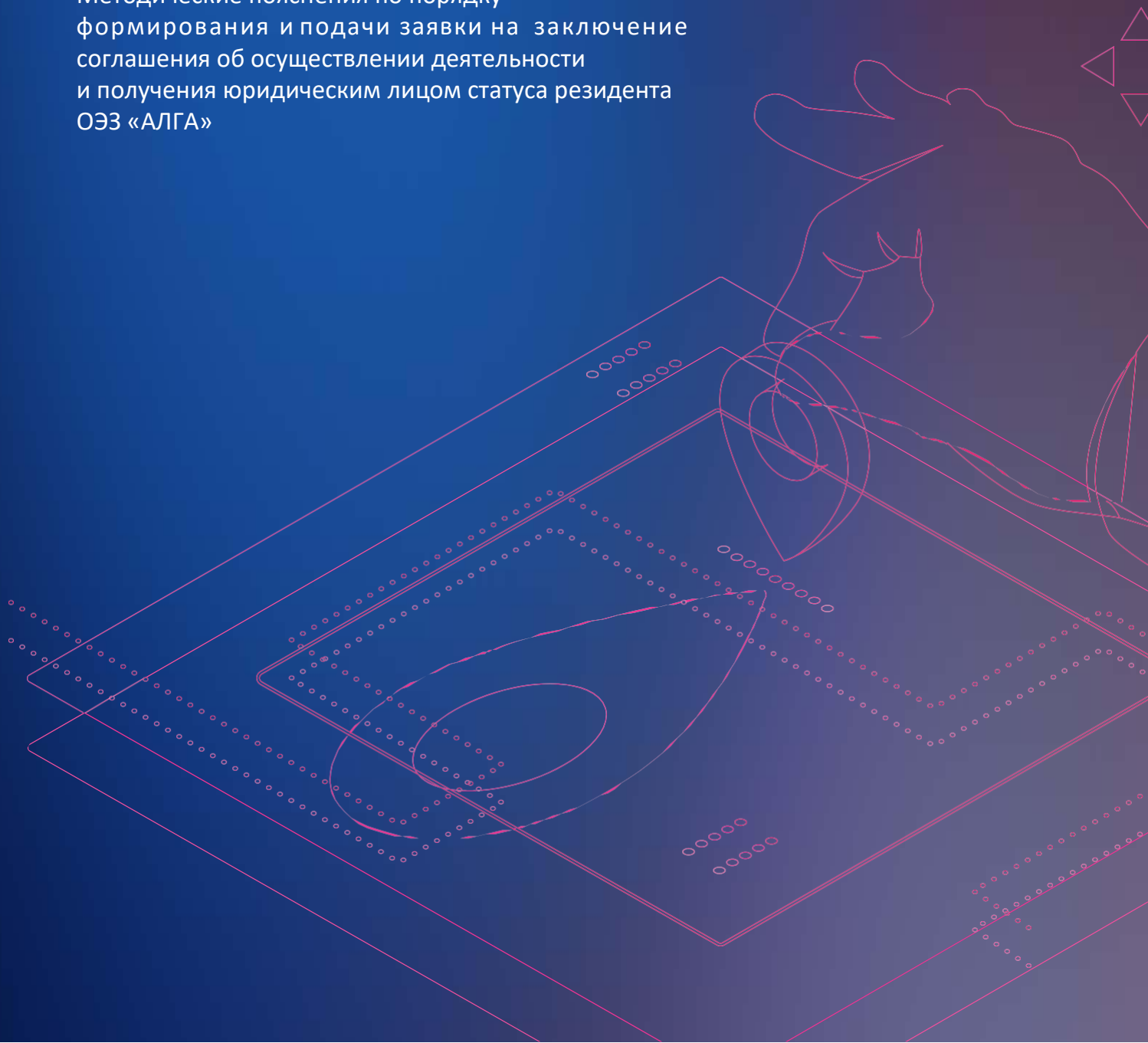


ПАМЯТКА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «АЛГА»

Методические пояснения по порядку
формирования и подачи заявки на заключение
соглашения об осуществлении деятельности
и получения юридическим лицом статуса резидента
ОЭЗ «АЛГА»



Содержание

1. Получение консультации в управляющей компании АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	3
2. Подготовка заявки на получение статуса резидента ОЭЗ	5
3. Рассмотрение заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности.....	7
4. Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности	10
5. Получение статуса резидента ОЭЗ	12
6. Порядок получения статуса резидента, реализация инвестпроекта и осуществление деятельности на территории ОЭЗ «Алга».....	13

1. Получение консультации в управляющей компании АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

Консультация проводится по следующим вопросам:

1. Анализ соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к резиденту ОЭЗ в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон)

Требования:

1. Резидентом промышленно-производственной особой экономической зоны - коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившая с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом.
2. Коммерческая организация признаются резидентами особой экономической зоны с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов особой экономической зоны.
3. Резидент промышленно-производственной особой экономической зоны осуществляет в данной особой экономической зоне промышленно-производственную деятельность или деятельность по логистике. Под промышленно-производственной деятельностью Федеральным законом понимаются производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация, под деятельностью по логистике понимается оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров. При этом резидент промышленно-производственной особой экономической зоны вправе осуществлять в промышленно-производственной особой экономической зоне только деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении промышленно-производственной

деятельности или соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности. Осуществление технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне допускается по решению экспертного совета по технико-внедренческим особым экономическим зонам.

4. Резидент особой экономической зоны не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

1.2. Предварительная оценка планируемого к реализации инвестиционного проекта.

Анализ паспорта проекта:

- в соответствии с Федеральным законом по соглашению об осуществлении деятельности резидент промышленно-производственной особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем сто двадцать миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), при этом резидент промышленно-производственной особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем сорок миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности;
- оценка соответствия перспективному плану развития ОЭЗ;
- определение возможности размещения на территории ОЭЗ (предварительный подбор участка).

1.3. Предоставление методических рекомендаций для подготовки документов для формирования заявки на получение статуса резидента ОЭЗ в соответствии с Федеральным законом.

2. Подготовка заявки на получение статуса резидента ОЭЗ

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона лицо, намеревающееся получить статус резидента особой экономической зоны (далее — заявитель), представляет в Правительство Республики Башкортостан (далее уполномоченный орган) заявку на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной (либо технико-внедренческой) деятельности.

Такая заявка должна содержать сведения:

1. О предполагаемой деятельности заявителя в особой экономической зоне.
2. О государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности заявителя.
3. О площади земельного участка, необходимого для осуществления предполагаемой деятельности заявителя.
4. О предполагаемом объёме инвестиций и предполагаемом объёме капитальных вложений в период деятельности заявителя в особой экономической зоне, в том числе об объёме капитальных вложений в течение трёх лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности.
5. О величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объёме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов, необходимых для осуществления промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне.

К заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности заявитель прилагает следующие документы:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- бизнес-план, форма которого устанавливается Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 23 марта 2006 г. № 75 «Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о

ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, критериев отбора банков и иных кредитных организаций для подготовки заключения на бизнес-планы, критериев оценки бизнес-планов, проводимой Экспертным советом по технико-внедренческим особым экономическим зонам».

Для рассмотрения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности также необходимы следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если указанные документы не представлены, посредством межведомственных запросов запрашиваются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, и сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учёт в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие такие сведения, по собственной инициативе.

Документы принимаются уполномоченным органом по описи, копия которой с отметкой о дате приёма указанных документов направляется заявителю.

3. Рассмотрение заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности

В соответствии со ст. 13 Федерального закона:

После получения всех документов, уполномоченный орган принимает и направляет заявителю не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения указанных документов одно из следующих решений:

1. О передаче заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и бизнес-плана в экспертный совет особой экономической зоны;
2. О принятии заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности и бизнес-плана к рассмотрению в случае, если в соответствии с бизнес-планом предусмотрен объем инвестиций в размере менее чем тридцать миллионов рублей и не требуется предоставление земельного участка;
3. Об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности.

Отказ в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

Правительство Республики Башкортостан обязано указать в решении об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа. Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Оценка бизнес-плана

Оценка бизнес-плана осуществляется экспертным советом ОЭЗ в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 31 августа 2016 года № 560 «Об утверждении критериев и методики оценки бизнес-плана экспертным советом по промышленно-производственным, технико-внедренческим, туристско-рекреационным или портовым особым экономическим зонам или в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 13 Федерального закона от 22 июля 2005 года №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Минэкономразвития России либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных

пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Состав экспертного совета утверждён распоряжением Правительства Республики Башкортостан № 731-р от 23 июля 2020 года

Деятельность экспертного совета регламентируется Федеральным законом, Положением об экспертном совете, утверждённым постановлением № 440 от 22 июля 2020 года об утверждении Положения об Экспертном совете ОЭЗ «Алга», регламентом деятельности, утверждаемым на заседании экспертного совета. Решения экспертного совета оформляются протоколами, которые подписываются председателем экспертного совета и ответственным секретарем экспертного совета.

Не позднее чем через сорок рабочих дней со дня получения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и бизнес-плана экспертный совет по результатам оценки бизнес-плана принимает и направляет в уполномоченный орган одно из следующих решений:

- о поддержке бизнес-плана;
- об отказе в поддержке бизнес-плана.

Решение экспертного совета по соответствующим особым экономическим зонам также может содержать одно обязательство или несколько обязательств по внесению изменений в бизнес-план, исполнение которых возлагается на заявителя в соответствии с настоящим Федеральным законом и учитывается органами управления особыми экономическими зонами при заключении соглашения об осуществлении деятельности.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения решения экспертного совета уполномоченный орган направляет в письменной форме заявителю уведомление:

1. О заключении соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения о поддержке бизнес-плана.
2. Об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения об отказе в поддержке бизнес-плана.
3. О заключении соглашения об осуществлении деятельности при условии выполнения заявителем обязательств по внесению изменений в бизнес-план.

В случае принятия заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности и бизнес-плана к рассмотрению (в случае, если в соответствии с бизнес-планом предусмотрен объем инвестиций в размере менее чем тридцать миллионов рублей и не требуется предоставление земельного участка) в течение сорока рабочих дней с даты направления заявителю уведомления о принятии заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности и бизнес-плана к рассмотрению уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю и в управляющую компанию соглашение об осуществлении указанной деятельности или направляет заявителю мотивированный отказ в заключении с ним данного соглашения.

4. Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона:

Соглашение об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, деятельности в ОЭЗ (далее — соглашение об осуществлении деятельности) заключается между резидентом особой экономической зоны, Правительством Республики Башкортостан и управляющей компанией (АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»).

В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент особой экономической зоны обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности, и осуществить инвестиции и капитальные вложения в объёме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти Правительство Республики Башкортостан обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные Федеральным законом. Управляющая компания обязуется осуществлять необходимые действия в порядке и в пределах, которые установлены соглашением об управлении особой экономической зоной, в том числе обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны. Соглашение об осуществлении деятельности может содержать другие права и обязанности сторон.

Договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах особой экономической зоны, заключается с резидентом особой экономической зоны на срок действия соглашения об осуществлении деятельности, если меньший срок не заявлен резидентом ОЭЗ.

По соглашению об осуществлении деятельности резидент ОЭЗ обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем 120 млн рублей (за исключением нематериальных активов), при этом резидент ОЭЗ обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем 40 млн рублей (за исключением нематериальных активов) в течение трёх лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности.

Резидент особой экономической зоны не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу.

Формы соглашений об осуществлении деятельности в экономической зоне утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 290 «Об утверждении примерных форм соглашений об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и деятельности в портовой особой экономической зоне».

5. Получение статуса резидента ОЭЗ

Правительство Республики Башкортостан в течение трёх рабочих дней после подписания соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации) копию указанного соглашения. Министерство экономического развития Российской Федерации вносит в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации указанного лица в течение пяти рабочих дней с даты получения от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности.

Правительство Республики Башкортостан выдаёт резиденту особой экономической зоны свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны. Форма свидетельства утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Министерство экономического развития Российской Федерации сообщает сведения о регистрации лица в качестве резидента особой экономической зоны в налоговый и таможенный органы в течение трёх дней со дня регистрации.

Министерство экономического развития Российской Федерации представляет в таможенный и налоговый органы в сроки копию соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности.

Лишение лица статуса резидента особой экономической зоны допускается только в судебном порядке в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, и влечёт за собой прекращение действия соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности.

Порядок получения статуса резидента, реализация инвестпроекта и осуществление деятельности на территории ОЭЗ «Алга»



**АО «Корпорация развития Республики
Башкортостан»**

450077, РФ, г. Уфа, Верхнеторговая

площадь, 6 Телефон: +7 (347) 214 90 70

E-mail:

infokrrb@bashkortostan.ru

www.kr-rb.ru