



# АЛГА

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

УТВЕРЖДЕНО

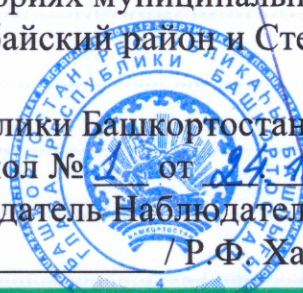
решением Наблюдательного совета особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Алга» на  
территориях муниципальных районов  
Ишимбайский район и Стерлитамакский  
район

Республики Башкортостан

Протокол № 1 от 24.12.2020 г.

Председатель Наблюдательного совета

/ Р.Ф. Хабиров/



**Перспективный план развития  
особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа**

**«Алга» на территории  
муниципальных районов  
Ишимбайский район и Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
на период до 2029 года**

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
АО «Корпорация развития  
Республики Башкортостан»

\_\_\_\_\_/ Н.Ш. Габбасов/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Уфа





## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА .....</b>	<b>5</b>
1.1 Информация о создании ОЭЗ ППТ «Алга» .....	5
1.2 Основная цель создания ОЭЗ ППТ «Алга» .....	6
1.3 Источники финансирования ОЭЗ ППТ «Алга» .....	6
1.4. Действующие резиденты ОЭЗ ППТ «Алга» .....	7
1.5. Основные этапы развития ОЭЗ ППТ «Алга» .....	7
1.6. Ключевые приоритеты развития ОЭЗ ППТ «Алга» .....	10
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЭЗ ППТ «АЛГА» .....</b>	<b>10</b>
2.1. Основная цель создания ОЭЗ ППТ «Алга» .....	10
2.2. Информация о создании ОЭЗ ППТ «Алга» .....	12
2.3. Территория ОЭЗ ППТ «Алга». Географическое расположение, общая площадь ОЭЗ ППТ «Алга» .....	13
2.4. Информация о земельных участках в границах ОЭЗ ОЭЗ ППТ «Алга» и на прилегающей территории, их землевладельцах и землепользователях, категории земель, возможности расширения территории ОЭЗ ППТ «Алга» .....	19
2.5. Потенциал территории ОЭЗ ППТ «Алга» и ее конкурентные преимущества .....	27
2.5.1. Географические преимущества .....	27
2.5.2. Экономические преимущества .....	28
2.5.3. Инфраструктурные преимущества .....	32
2.5.4. Логистические преимущества .....	38
2.5.5. Социальные преимущества .....	43
2.5.6. Налоговые преимущества .....	50
2.5.7. Административные преимущества .....	51
2.5.8. Прочие преимущества .....	54
2.6. Информация о текущем состоянии приоритетных отраслей экономики Республики Башкортостан. Характеристики состояния аналогичных отраслей в других субъектах Российской Федерации, конкурирующих с отраслями данного региона .....	56
2.7. Органы управления ОЭЗ ППТ «Алга» .....	60



<b>2.8. Информация о заключенных соглашениях по ОЭЗ ППТ «Алга» .....</b>	<b>65</b>
<b>3. ОПИСАНИЕ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.....</b>	<b>70</b>
<b>3.1. Информация о наличии проектной документации (проекта планировки территории ОЭЗ ППТ «Алга», плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ ППТ «Алга» и прилегающей к ней территории), и основные ее положения и технические характеристики .....</b>	<b>70</b>
<b>3.2. Информация о выполненных мероприятиях и созданных, капитально отремонтированных, реконструированных объектах инфраструктуры с указанием их стоимости, источников финансирования, срока ввода в эксплуатацию, технических характеристик и фактической загрузки (таблица № 3-2). .....</b>	<b>71</b>
<b>3.3. Информация о льготах и преференциях для резидентов ОЭЗ ППТ «Алга» и управляющей компании (таблица № 3-3) .....</b>	<b>71</b>
<b>3.4. Информация о действующих резидентах и их проектах .....</b>	<b>72</b>
<b>3.5. Существующие меры поддержки резидентов ОЭЗ ППТ «Алга» .....</b>	<b>73</b>
<b>3.6. Сводная информация о результатах функционирования ОЭЗ ППТ «Алга» с момента ее создания. Прогнозные показатели эффективности ОЭЗ ППТ «Алга» .....</b>	<b>79</b>
<b>3.7. Информация об имеющихся потребностях и проблемах, выявленных в процессе реализации проекта создания и развития ОЭЗ ППТ «Алга» и предложения по их решению (таблица № 3-7) .....</b>	<b>83</b>
<b>4. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ОЭЗ ППТ «АЛГА» И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>84</b>
<b>4.1. Стратегические направления развития ОЭЗ ППТ «Алга».....</b>	<b>84</b>
<b>4.2 Информация о потенциальных резидентах и планируемых мерах их поддержки .....</b>	<b>85</b>
<b>4.2.1. Информация о потенциальных резидентах .....</b>	<b>85</b>
<b>4.2.2. Дополнительные услуги, которые планирует оказывать управляющая компания для создания комфортных условий ведения бизнеса .....</b>	<b>89</b>
<b>4.3. Этапы развития ОЭЗ ППТ «Алга» на десятилетний период с детализацией ближайшего трёхлетнего периода (таблица № 4-1).....</b>	<b>90</b>
<b>4.4. Формирование перечня объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту и необходимых для функционирования ОЭЗ ППТ «Алга», с указанием предполагаемых источников финансирования .....</b>	<b>91</b>
<b>4.5..... Техническо-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры с учетом перспективы развития ОЭЗ ППТ «Алга» и потребностей действующих и потенциальных резидентов.....</b>	<b>92</b>



<b>4.6. Финансирование проекта и его обеспеченность денежными средствами с учетом этапов развития ОЭЗ ППТ «Алга» .....</b>	<b>93</b>
<b>5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА .....</b>	<b>96</b>
<b>5.1. Оценка экономической эффективности проекта, прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования ОЭЗ ППТ «Алга» на десятилетний период.....</b>	<b>96</b>
<b>5.2. Прогноз объема налоговых отчислений в бюджет Российской Федерации, бюджет Республики Башкортостан и местный бюджет на ближайшие 10 лет.....</b>	<b>97</b>
<b>5.3. Расчет срока окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ОЭЗ ППТ «Алга».....</b>	<b>100</b>
<b>5.4. Описание возможных рисков при реализации проекта в целом, в том числе при реализации резидентами ОЭЗ ППТ «Алга» своих проектов, и предложения по минимизации негативных факторов.....</b>	<b>100</b>
<b>5.5. Обеспечение устойчивого функционирования естественных экологических систем, соблюдение санитарно-экологических требований при проектировании и строительстве объектов резидентами ОЭЗ ППТ «Алга».....</b>	<b>103</b>
<b>6. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ОЭЗ ППТ «АЛГА» .....</b>	<b>111</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 НА 3 ЛИСТАХ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА 8 ЛИСТАХ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 НА 24 ЛИСТАХ**





## 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

### 1.1 Информация о создании ОЭЗ

**Тип ОЭЗ ППТ «Алга»** – особая экономическая зона промышленно-производственного типа.

**Месторасположение ОЭЗ** – особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга» (далее – ОЭЗ ППТ «Алга») создана на 4 обособленных участках, расположенных на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Данная локализация ОЭЗ ППТ «Алга» обеспечивает выгодное экономико-географическое положение, обусловленное его нахождением в центре городской агломерации Стерлитамак – Салават – Ишимбай с развитыми промышленной, транспортной и социальной инфраструктурами. Выбор участков осуществлен с учетом требований Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

**Дата создания ОЭЗ ППТ «Алга»** – 27 мая 2020 года в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2020 года № 764 «О создании на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан особой экономической зоны промышленно-производственного типа».

ОЭЗ ППТ «Алга» создана на 49 лет.

По состоянию на декабрь 2020 года ведется разработка проекта планировки и проекта межевания территории ОЭЗ ППТ «Алга» с выполнением комплексных инженерных изысканий, а также проектов внутриплощадочных и внеплощадочных сетей, транспортной инфраструктуры, административно-делового центра, таможенной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства



ОЭЗ ППТ «Алга». Одновременно проводятся мероприятия по привлечению резидентов в ОЭЗ ППТ «Алга».

Расположение ОЭЗ ППТ «Алга» на четырех обособленных площадках позволяет обеспечить размещение предприятий по кластерному типу, сгруппировав их по отраслевой принадлежности, по схожести технологий и сырьевой базы.

На территории площадки № 1 планируется размещение предприятий легкой промышленности, электрического оборудования и производство строительных материалов.

На территории площадки № 2 – размещение предприятий пищевой и легкой промышленности.

На территории площадки № 3 – размещение предприятий нефтехимической промышленности.

На территории площадки № 4 – размещение предприятий химической промышленности.

## 1.2 Основная цель создания ОЭЗ ППТ «Алга»

Основной целью создания ОЭЗ ППТ «Алга» является оказание содействия развитию экономики Башкортостана и России в целом путем создания наиболее благоприятных условий для реализации российскими и международными компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства.

## 1.3 Источники финансирования ОЭЗ ППТ «Алга»

Таблица № 1-1

Источники финансирования	Общий объем финансирования, тыс. рублей (в ценах соответствующих лет)	Объем осуществленных инвестиций, тыс. рублей	Объем неосвоенных инвестиций, тыс. рублей
Федеральный бюджет	0	0	0
Бюджет Республики Башкортостан	3 347 440	287 700	3 059 740
Внебюджетные источники,	2 982 810	0	2 982 810





в том числе: за счет средств ресурсоснабжающих организаций			
Итого	6 330 250	287 700	6 042 550

#### 1.4. Действующие резиденты ОЭЗ ППТ «Алга»

По состоянию на 24 декабря 2020 года количество действующих резидентов,

с которыми заключены соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга», – 6 резидентов, в том числе:

а) осуществляющих проектно-изыскательские работы, – 5 ед. (ООО «М Синтез», ООО «Зур», ООО «ФГ «ДоГа», ООО «Фабрика Заспорт» и ООО «ЗДР «Азимут»);

б) приступивших к строительно-монтажным работам, – 1 ед. (ООО «ПО «Аркада»);

в) ведущих операционную деятельность, – нет.

#### 1.5. Основные этапы развития ОЭЗ ППТ «Алга»

Общая площадь территории ОЭЗ ППТ «Алга» составляет 467,97 га, в том числе:

385,2 га – для реализации резидентами инвестиционных проектов;

82,77 га – для размещения объектов инженерно-транспортной, таможенной инфраструктур и административно-бытовой корпуса.

Развитие территории ОЭЗ ППТ «Алга» будет осуществляться в 3 этапа:

1 этап (2020-2022 годы):

Планируется освоить 313,71 га территории ОЭЗ ППТ «Алга», в том числе 255,11 га для размещения резидентов и 49,7 га под строительство объектов инфраструктуры.

Предусматривается выполнение следующих мероприятий:



выполнение проекта планировки и проекта межевания территории;

подведение внешних коммуникаций до границ территорий всех четырех площадок ОЭЗ ППТ «Алга»;

строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения функционирования резидентов;

строительство и ввод в эксплуатацию административно-бытового корпуса;

строительство и ввод в эксплуатацию основных объектов таможенной инфраструктуры;

заключение соглашений с не менее 4 резидентами, а также потенциальными резидентами;

начало реализации инвестиционных проектов резидентами;

ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию следующими резидентами:

ООО «Промышленное объединение Аркада»;

ООО «ЗуР»;

ООО «Фабрика Заспорт»;

ООО «Завод дорожной разметки «Азимут»;

ООО «Оптимум Солар Рус» (Венгрия);

ООО «П Соларис» (Венгрия);

ООО «Электротекс-ИТС»;

к концу 2022 года планируется привлечение на территорию ОЭЗ ППТ «Алга» 10 резидентов.





2 этап (2023-2025 годы):

На 2 этапе планируется освоить не менее 100,0 га территории ОЭЗ ППТ «Алга», в том числе для размещения резидентов – не менее 42 га, а также завершение этапа строительства объектов инфраструктуры на всей отведенной площади 82,77 га.

Предусматривается выполнение следующих мероприятий:

к концу 2024 года планируется завершение строительства всех объектов инфраструктуры (инженерной, транспортной, социальной и др.);

строительство железнодорожной инфраструктуры при наличии потребностей резидентов;

ввод в эксплуатацию комплекса объектов таможенной инфраструктуры;

завершение сплошного ограждения территории ОЭЗ ППТ «Алга»;

продолжение реализации проектов резидентами;

начало реализации новых проектов резидентами.

ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию следующими резидентами:

ООО «М-Синтез»;

ООО «ФК «ДоГа».

Также планируется ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства потенциальных резидентов – 9 дочерних предприятий ООО «Индустриальный парк «Салават».

3 этап (2026-2029 годы):

На данном этапе планируется 100-процентное освоение территории ОЭЗ, в том числе занимаемой резидентами – 385,2 га.

На 3 этапе предусматривается выполнение следующих мероприятий:

поддержание функционирования объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию на 1 и 2 этапах развития ОЭЗ ППТ «Алга»;

ввод в эксплуатацию производств действующих резидентов;



количество резидентов в ОЭЗ ППТ «Алга» достигнет 17;

возможное расширение площади ОЭЗ ППТ «Алга» на 1533,05 га (перспективные площадки ОЭЗ ППТ «Алга» представлены в таблице 2-2 и на рисунке 2.5).

### **1.6. Ключевые приоритеты развития ОЭЗ ППТ «Алга»**

Ключевыми приоритетами развития ОЭЗ ППТ «Алга» являются:

привлечение инвестиций в открытие новых производственных предприятий;

максимальное вовлечение в хозяйственный оборот имеющихся экономических и трудовых ресурсов;

создание новых объектов инфраструктуры;

развитие цепочек добавленной стоимости;

развитие обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики;

реализация потенциала территорий с преференциальными режимами;

импортозамещение, создание кластера обрабатывающих производств и легкой промышленности.

В случае появления потребности в создании новых производств в ОЭЗ ППТ «Алга» имеются возможности для увеличения площади ОЭЗ ППТ «Алга», которые будут использованы при наличии новых потенциальных резидентов (схема представлена на рисунке 2.5).

## **2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЭЗ ППТ «АЛГА»**

### **2.1. Основные цели создания ОЭЗ**

Цели создания ОЭЗ ППТ «Алга» соответствуют стратегическим ориентирам развития и инвестиционным приоритетам Российской Федерации и Республики Башкортостан.





В целях формирования благоприятного инвестиционного климата и создания условий для развития предпринимательства Указом Главы Республики Башкортостан от 23 сентября 2019 года № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года» перед Правительством Республики Башкортостан поставлена задача по созданию 2-х особых экономических зон с формированием 3-х тысяч новых высокопроизводительных рабочих мест.

Программой деятельности Правительства Республики Башкортостан на срок своих полномочий до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10 февраля 2020 года № 67, в разделе 5.1 «Инвестиции и трансформация делового климата» предусмотрено создание и функционирование особых экономических зон.

Функционирование ОЭЗ ППТ «Алга» направлено на достижение целей и задач, установленных указами Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» и от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в части:

- роста доходов населения;
- повышения занятости в сфере малого и среднего предпринимательства;
- роста инвестиций в основной капитал;
- роста реального объема экспорта несырьевых неэнергетических товаров.

Основными целями создания ОЭЗ ППТ «Алга» являются социально-экономическое развитие как территорий, так и республики в целом с привлечением отечественных и иностранных инвестиций, расширение экспортного потенциала региона, производство и снабжение внутреннего рынка высококачественной конкурентоспособной продукцией и дальнейшее промышленное развитие Республики Башкортостан, основанное на ее



конкурентных преимуществах и приобретенном опыте реализации крупных промышленных проектов.

В рамках созданной ОЭЗ ППТ «Алга» планируется развитие химической, нефтехимической, легкой, перерабатывающей промышленности и прочих видов деятельности. Развитие производств в данных отраслях соответствует приоритетам развития особых экономических зон в Российской Федерации. ОЭЗ ППТ «Алга» придаст положительный импульс социально-экономическому развитию как Ишимбайского и Стерлитамакского районов, так и республики в целом, расширит экспортный потенциал и создаст условия для развития химического, нефтехимического комплексов, а также производства конкурентоспособной импортозамещающей продукции.

## **2.2. Информация о создании ОЭЗ**

ОЭЗ ППТ «Алга» создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2020 года № 764 «О создании на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан особой экономической зоны промышленно-производственного типа».

Между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Башкортостан, Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан заключено Соглашение о создании на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга от 23 июня 2020 года № С-57-СГ/Д14.

Дата создания ОЭЗ ППТ «Алга» – 27 мая 2020 года.

ОЭЗ ППТ «Алга» создана на 49 лет.

Дата прекращения существования ОЭЗ ППТ «Алга» – 27 мая 2069 года.



Тип ОЭЗ «Алга» – особая экономическая зона промышленно-производственного типа.

Основным направлением специализации ОЭЗ ППТ «Алга» является химическая и нефтехимическая промышленность, обусловленная в городской агломерации Стерлитамак – Ишимбай – Салават, позволяющей новым предприятиям с минимальными издержками встраиваться в существующие технологические цепочки на основе аутсорсинга, кооперации и прочих механизмов взаимодействия, а также использовать имеющиеся трудовые, инфраструктурные, сырьевые ресурсы нефтехимического территориального кластера.

При этом данное обстоятельство не исключает появления резидентов, планирующих реализацию на территории ОЭЗ ППТ «Алга» инвестиционных проектов и в других отраслях экономики.

### **2.3. Территория ОЭЗ. Географическое расположение, общая площадь ОЭЗ**

ОЭЗ ППТ «Алга» располагается на 4 обособленных участках муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Географическое расположение ОЭЗ ППТ «Алга» на карте Республики Башкортостан представлено на рисунке 2.1.

Суммарная площадь земельных участков четырех площадок ОЭЗ ППТ «Алга» составляет 467,97 га, из них полезная (арендопригодная) площадь – 385,2 га, в том числе:

площадь территории площадки № 1 – 56,28 га, включая арендопригодную площадь – 38,1 га;

площадь территории площадки № 2 – 205,86 га, включая арендопригодную площадь – 164,69 га;

площадь территории площадки № 3 – 168,43 га, включая арендопригодную площадь – 118,15 га;





площадь территории площадки № 4 – 37,38 га, включая арендопригодную площадь – 0 га;

Наличие развитой авто- и железнодорожной инфраструктур обеспечивает благоприятные предпосылки для организации удобных и экономичных логистических схем поставок сырья, комплектующих и готовой продукции потенциальных резидентов ОЭЗ «Алга».

Схема размещения планируемой территории ОЭЗ «Алга» на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан представлена на рисунке 2.2.

Схема, отображающая сводный план инженерных сетей ОЭЗ ППТ «Алга», представлена на рисунке 2.3.

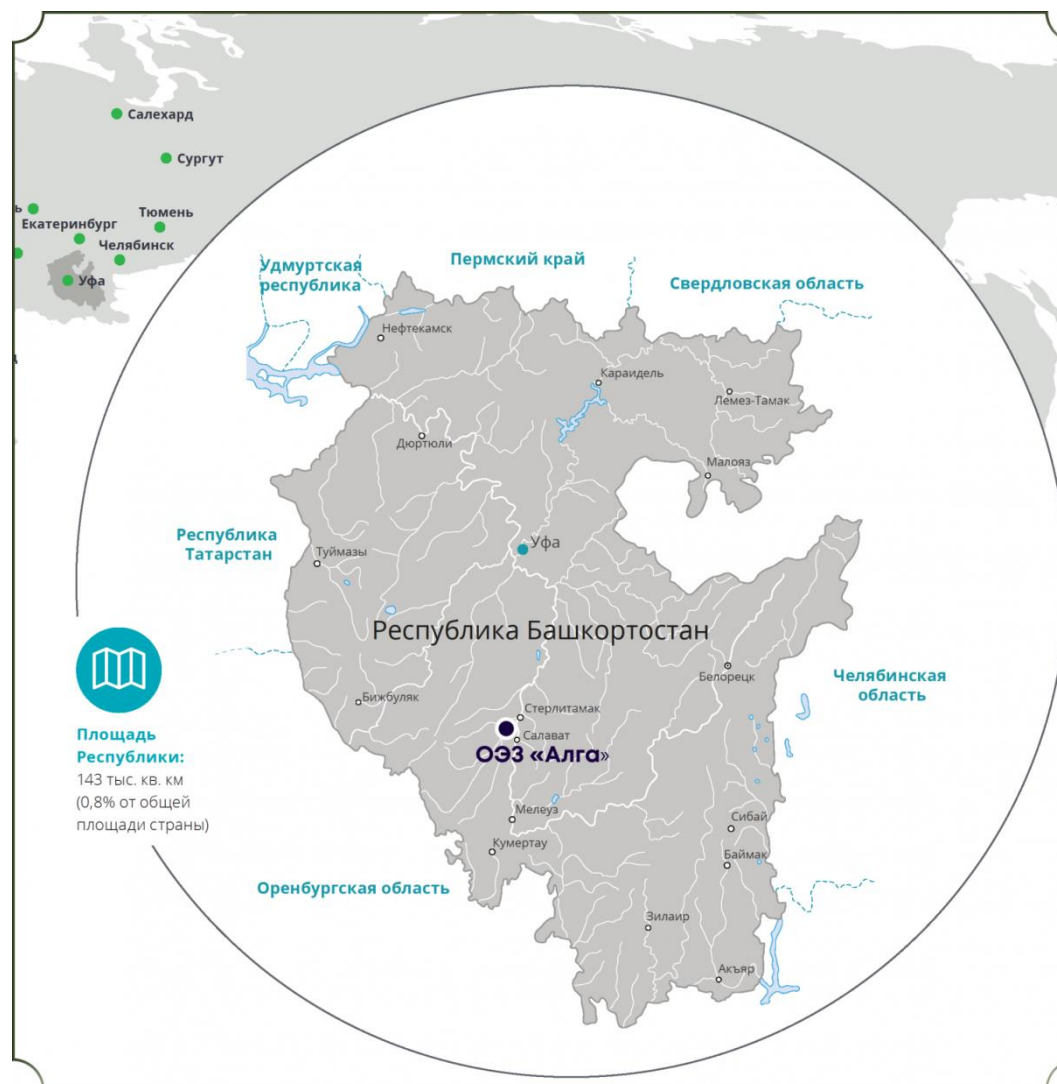


Рисунок 2.1. Географическое расположение ОЭЗ ППТ «Алга» на карте Республики Башкортостан

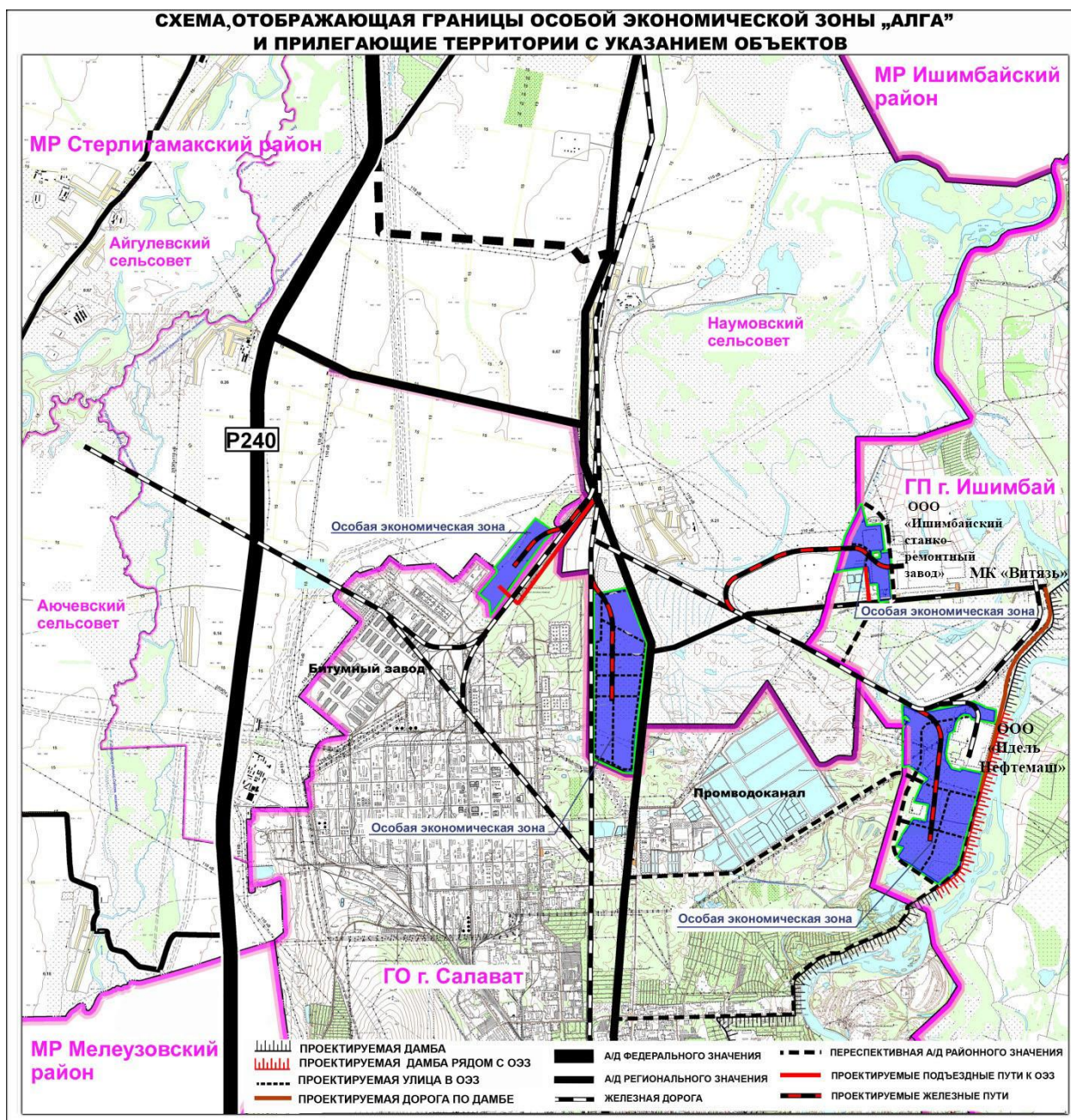


Рисунок 2.2. Схема размещения территории ОЭЗ ППТ «Алга» на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан





## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ ППТ «АЛГА»

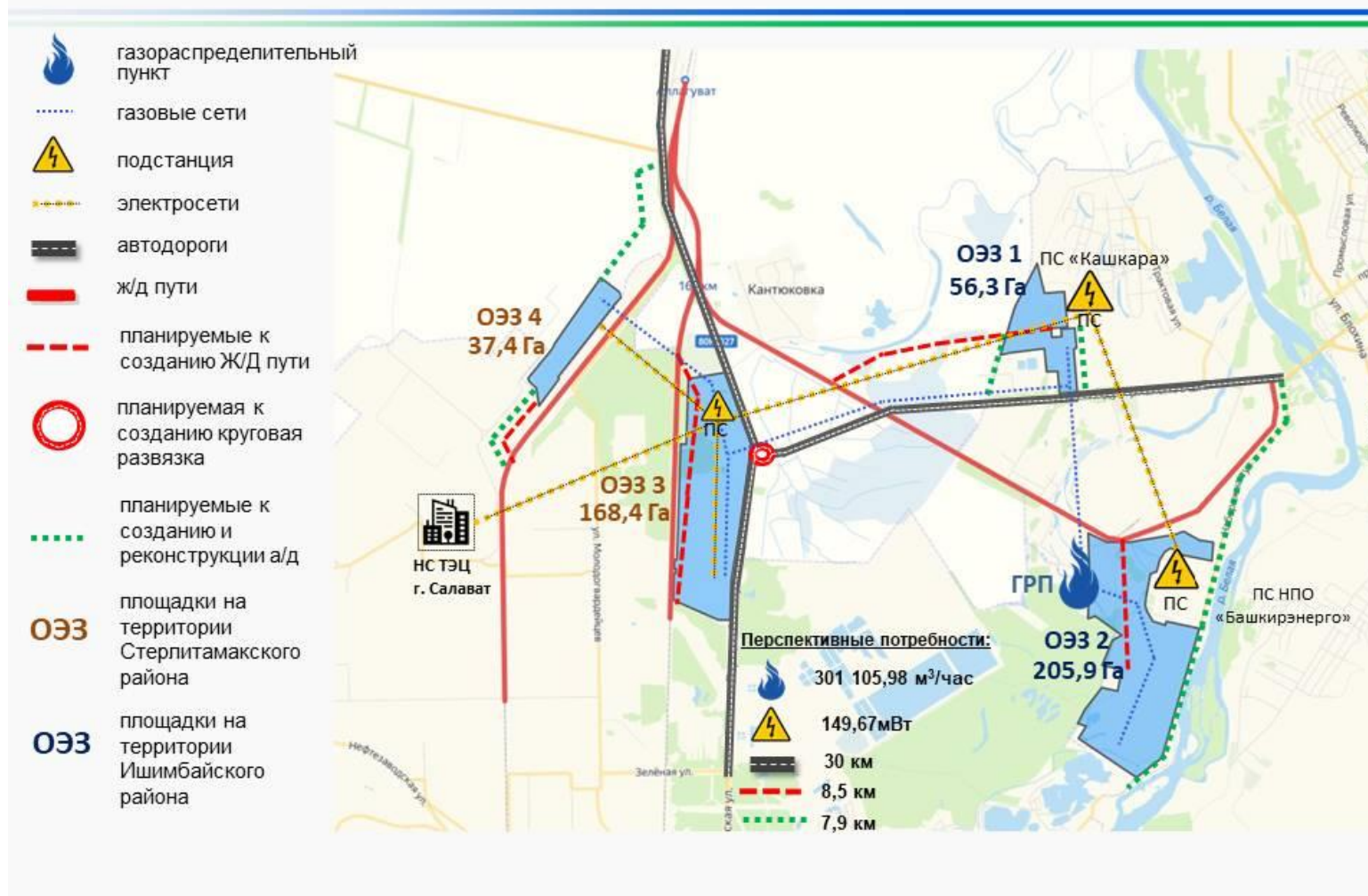


Рисунок 2.3. Сводный план инженерных сетей ОЭЗ ППТ «Алга»



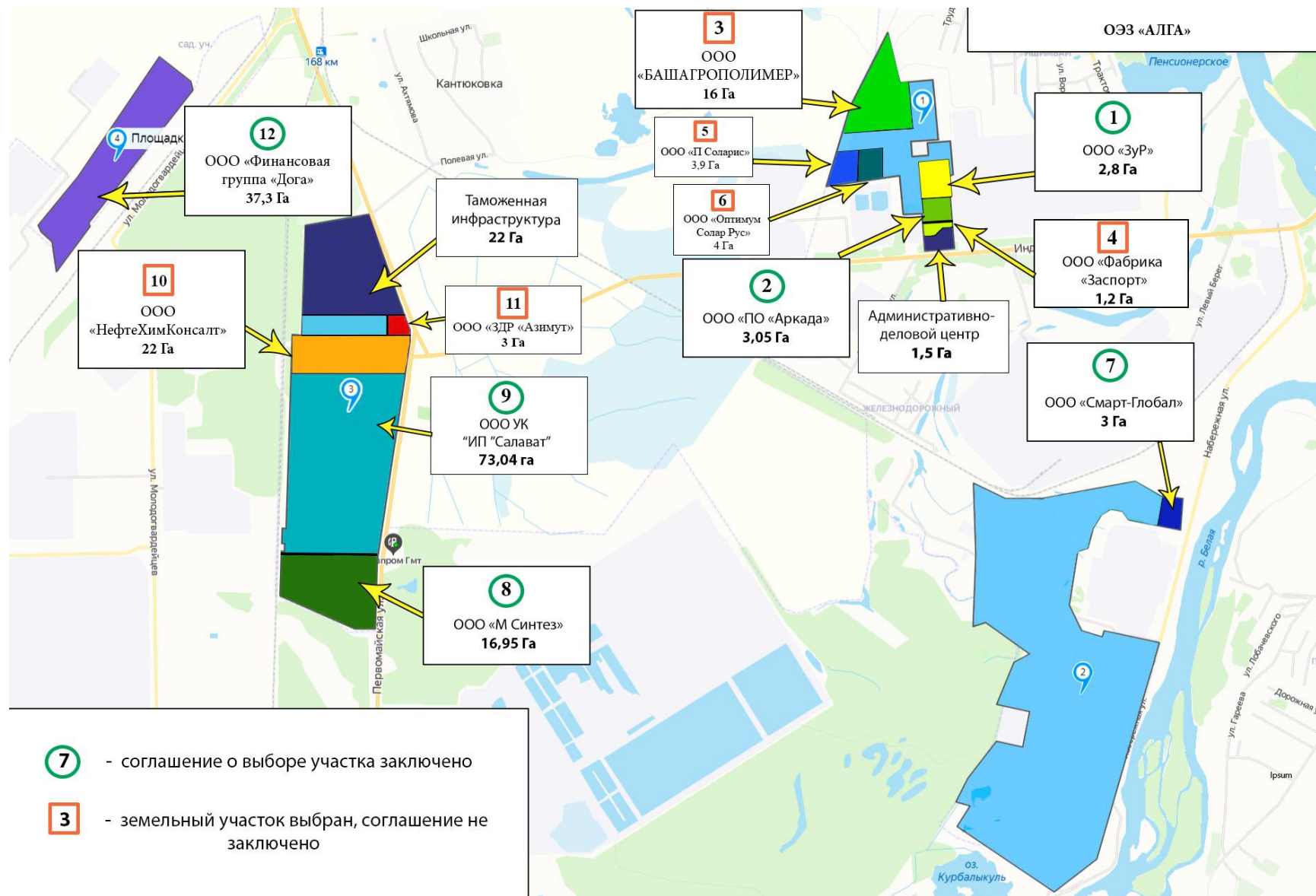


Рисунок 2.4. Схема расположения резидентов и потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Алга»



**2.4. Информация о земельных участках в границах ОЭЗ ППТ «Алга» и на прилегающей территории, их землевладельцах и землепользователях, категории земель, возможности расширения территории ОЭЗ ППТ «Алга»**

Таблица № 2-1

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории ОЭЗ ППТ «Алга»

№ п/п	Собственник земельного участка	Арендаторы (резиденты ОЭЗ, иные лица)	Номер, дата заключения договора аренды	Срок действия договора аренды	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Площадка № 1</b>						
1	Республика Башкортостан				02:58:030123:59	16 112
2	Республика Башкортостан				02:58:030123:274	11 796
3	Республика Башкортостан				02:58:030123:275	182 575
4	Республика Башкортостан				02:58:030123:276	15 992
5	Республика Башкортостан				02:58:030123:277	195 961
6	Республика Башкортостан				02:58:000000:333 7	88 788
7	Государственная собственность до разграничения				02:58:030123:279	28
8	Государственная собственность до разграничения				02:58:030123:278	9 435
9	Республика Башкортостан	ООО «Промышленное объединение «Аркада»	№ 248/20 от 14.10.20 г.	с 22.10.20 г. по 23.06.69 г.	02:58:030123:483	30 458

Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



10	Республика Башкортостан				02:58:030123:484	6 193
1	2	3	4	5	6	7
11	Республика Башкортостан				02:58:030123:485	5 513
Итого по площадке № 1						562 851
<b>Площадка № 2</b>						
1	Республика Башкортостан				02:58:030202:1	1 487
2	Республика Башкортостан				02:58:030202:191	121 175
3	Республика Башкортостан				02:58:030202:197	77 741
4	Республика Башкортостан				02:00:000000:197 2	1 478 462
5	Республика Башкортостан				02:58:030202:200	338 073
6	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:203	21 566
7	Государственная собственность до разграничения				02:00:000000:199 2	755
8	Российская Федерация				02:58:030202:205	6 093
9	Российская Федерация				02:58:030202:206	80
10	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:199	61
11	Государственная собственность до разграничения		№ 383-ЮЛ от 21.11.18 г.	с 06.06.18 г. по 06.06.67 г.	02:58:030202:71	12 320
12	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:202	44
13	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:204	815
Итого по площадке № 2						2 058 672
<b>Площадка № 3</b>						

# Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



1	Республика Башкортостан				02:44:271501:60	1 514 788
2	Республика Башкортостан				02:44:271501:173	169 545
1	2	3	4	5	6	7
Итого по площадке № 3						1 684 333
<b>Площадка № 4</b>						
1	Республика Башкортостан	ООО "Финансовая группа "ДОГА"	№ 05-РБ-2018 от 25.12.19 г.	с 25.12.19 г. по 24.12.22 г.	02:44:271301:477	57 083
2	Республика Башкортостан	ООО "Финансовая группа "ДОГА"	№ 05-РБ-2018 от 25.12.19 г.	с 25.12.19 г. по 24.12.22 г.	02:44:271301:476	311 392
3	Республика Башкортостан	ООО "Финансовая группа "ДОГА"	№ 05-РБ-2018 от 25.12.19 г.	с 25.12.19 г. по 24.12.22 г.	02:44:271301:478	5 403
4	Государственная собственность до разграничения				02:44:271301:485	10
Итого по площадке № 4						373 888
Итого общая площадь земельных участков, расположенных в границах территории ОЭЗ ППТ «Алга»						4 679 744

Таблица № 2-2

При возникновении необходимости имеется возможность расширения территории ОЭЗ ППТ «Алга» за счет следующих земельных участков:

№	Собственник земельного участка	Арендаторы (резиденты ОЭЗ, иные лица)	Номер, дата заключения договора аренды	Срок действия договора аренды	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²
1	2	3	4	5	6	7
<b>Для развития площадки № 2</b>						
1	Российская Федерация	ООО «Российские железные дороги»	№ 32 от 01.03.05 г.	с 19.08.05 г. по 28.02.54 г.	02:58:000000:1 (единое землепользование)	307 470





2	Российская Федерация	ПАО «Газпром»	№ 000496 от 29.12.05 г.	с 22.06.06 г. по 31.10.54 г.	02:58:000000:12 (единое землепользование)	1 749
3	Российская Федерация	ООО «Газпром трансгаз Уфа»	№ 000493 от 29.12.05 г.	с 14.09.06 г. по 31.10.54 г.	02:58:000000:13 (единое землепользование, в составе участки 02:58:030202:51, 02:58:030202:52)	10 476
4	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:10	2 087
5	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:131	900
6	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:15	1 024
7	Государственная собственность до разграничения	ООО «Газпром трансгаз Уфа»	№ 176-ЮЛ от 30.10.13 г.	с 23.09.13 г. до 23.09.62 г.	02:58:030202:174	5 001
8	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:188	89 186
9	Государственная собственность до разграничения	ГП город Ишимбай	постоянное пользование		02:58:030202:196	814
10	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:198	1 273
11	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:2	65 196
12	Республика Башкортостан				02:58:030202:201	4 520
13	Государственная собственность до разграничения				02:58:030202:57	2 128
14	Государственная собственность до разграничения	ООО «Башкирские распределительные электрические сети»	№ 84-19-57 зем от 18.09.19 г.	с 18.09.19 г по 31.07.24 г.	02:59:000000:25 (единое землепользование)	14 401



15	Российская Федерация	ПАО «Газпром»	№ 000579 от 29.12.05 г.	с 25.01.07 г. по 31.10.54 г.	02:59:000000:48 (единое землепользование)	106
Итого по площадке № 2						506 331
Площадка № 4						
1	Государственная собственность до разграничения	ООО «Башкирские распределительные электрические сети»	№ 12/65 от 13.02.12 г.	с 13.02.12 г. по 13.02.61 г.	02:44:000000:134 (единое землепользование)	46 150
2	Республика Башкортостан	ООО «Газпром энерго»	№ 01-РБ-019/ 64- 04/34/19-3(БС) от 02.04.19 г.	с 02.04.19 г. по 01.04.68 г.	02:44:000000:2057	951
3	Российская Федерация	ФГБ НУ Уфимский федеральный исследовательский центр РАН	постоянное пользование		02:44:271301:108	2 320 208
4	Государственная собственность до разграничения	ООО «Регион Консалт»	№ 16/183-т от 14.10.16 г.	с 20.10.16 г. по 20.10.65 г.	02:44:271301:112	377 364
5	Государственная собственность до разграничения				02:44:271301:113	71 838
6	Государственная собственность до разграничения	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 16/182-т от 14.10.16 г.	с 20.10.16 г. по 20.10.65 г.	02:44:271301:114	465 154
7	Государственная собственность до разграничения	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 17/35 от 27.03.17 г.	с 27.03.17 г. по 26.03.66 г.	02:44:271301:117	754 445
8	Российская Федерация	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 1-2017-А от 18.01.17 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.66 г.	02:44:271301:119	257 121
9	Российская Федерация	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 1-2017-А от 18.01.17 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.66 г.	02:44:271301:120	495 571
10	Российская Федерация	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 1-2017-А от 18.01.17 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.66 г.	02:44:271301:121	240 472
11	Российская Федерация	ООО «Регион Консалт»	№ 1-2017-А от 18.01.17 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.66 г.	02:44:271301:122	5 191 910



12	Российская Федерация	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 1-2017-А от 18.01.17 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.66 г.	02:44:271301:124	700
13	Российская Федерация	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 1-2017-А от 18.01.17 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.66 г.	02:44:271301:125	47
14	Российская Федерация	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 1-2017-А от 18.01.17 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.67 г.	02:44:271301:126	780
15	Российская Федерация	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 1-2017-А от 18.01.17 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.66 г.	02:44:271301:127	6 072
16	Российская Федерация	Азнаев Ильгиз Ишкалиевич	№ 1 от 17.04.2018 г.	с 18.01.17 г. по 18.01.66 г.	02:44:271301:128	795
17	Государственная собственность до разграничения	ООО «Альянс»	№ 18/107-Т от 20.11.18 г.	с 20.11.18 г. по 19.11.23 г.	02:44:271301:475	86 044
18	Республика Башкортостан				02:44:271301:479	44 779
19	Республика Башкортостан				02:44:271301:50 в составе ЕЗ 02:44:000000:55	409 728
20	Республика Башкортостан				02:44:271301:52 в составе ЕЗ 02:44:000000:55	477 060
21	Республика Башкортостан				02:44:271301:55 в составе ЕЗ 02:44:000000:55	425 129
22	Республика Башкортостан				02:44:271301:56 в составе ЕЗ 02:44:000000:55	267 370
23	Государственная собственность до разграничения	АО «Транснефть-Урал»	иные ограничения (обременения) прав		02:44:271301:61	2 803 206
24	Республика Башкортостан	ООО «Ново-Салаватская ПГУ»	№ 04-РБ-2018 от 19.09.18 г.	с 19.09.18 г. по 18.09.67 г.	02:44:271401:735	59 916



25	Республика Башкортостан	ООО «Ново-Салаватская ПГУ»	№ 04-РБ-2018 от 19.09.18 г.	с 19.09.18 г. по 18.09.67 г.	02:44:271401:736	21 354
Итого по площадке № 4						14 824 164
Итого общая площадь земельных участков, за счет которых возможно расширение территории ОЭЗ ППТ «Алга»						15 330 495



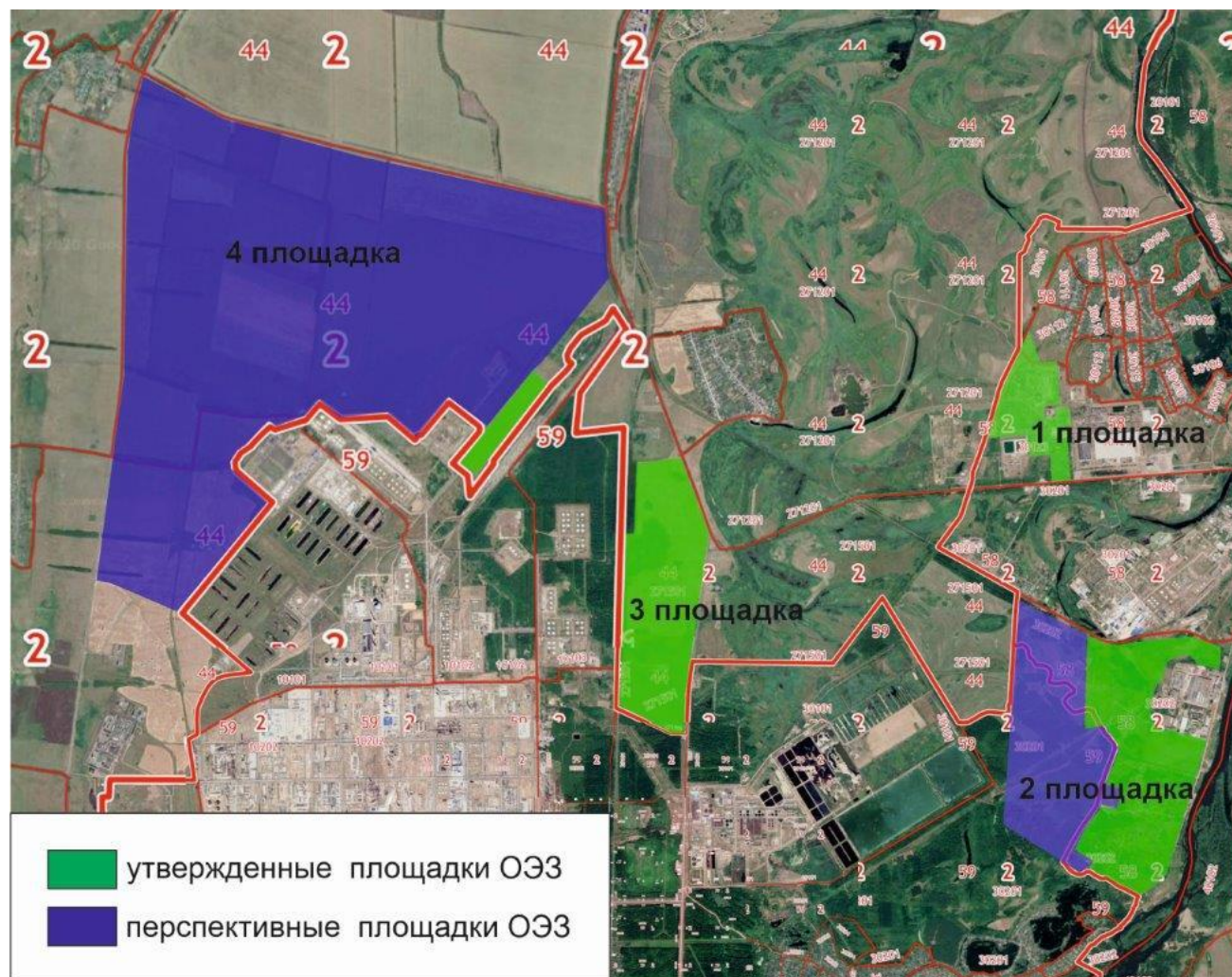


Рисунок 2.5. Схема размещения территории ОЭЗ ППТ «Алга» (утвержденные и перспективные площадки)



## **2.5. Потенциал территории ОЭЗ и ее конкурентные преимущества**

Республика Башкортостан обладает потенциалом, позволяющим обеспечить функционирование ОЭЗ ППТ «Алга» благодаря наличию естественных экономико-географических, логистических и иных конкурентных преимуществ, к которым относятся:

выгодное экономико-географическое положение городов, развитая дорожно-транспортная инфраструктура;

высокий уровень экономического развития республики, развитая система экономических связей;

мощный промышленный комплекс, наличие крупных производств и технологий в машиностроении и химическом производстве;

наличие природных ресурсов;

высокий уровень инвестиционной деятельности;

надежность энергетической системы;

конкурентоспособный образовательный и научно-инновационный потенциал;

наличие свободных трудовых ресурсов;

высокий потребительский потенциал.

### **2.5.1. Географические преимущества**

В муниципальных районах Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан развиты машиностроительная и химическая отрасли, расположены филиалы лидирующих вузов республики, что говорит о наличии кадрового потенциала.

#### **Наличие природных ресурсов.**

Ишимбайский и Стерлитамакский районы относятся к горно-таежной зоне. Более 65% территории покрыто древесной растительностью. На территории Ишимбайского района находится Макаровское лесничество, площадь которого составляет 289,29 тыс. га, из них покрыто лесной



растительностью 272,526 тыс. га, в том числе хвойными породами – 11,436 тыс. га (4,1%), твердолиственными – 53,239 тыс. га (19,6%) и мягколиственными породами – 207,851 тыс. га (76,3%). Общий запас насаждений составляет 36,2 млн. куб.м, из них спелые и перестойные – 27,0 куб.м (74,6%). В Ишимбайском районе имеются широкие возможности и необходимые условия для развития лесопромышленного комплекса.

### **2.5.2. Экономические преимущества**

Республика Башкортостан имеет высокий уровень экономического развития, обладает развитой системой экономических связей, по основным макроэкономическим показателям традиционно входит в число регионов – лидеров Российской Федерации. По объему валового регионального продукта и объему строительных работ республика занимает 10-е место среди субъектов Российской Федерации, по вводу в действие жилых домов – 9-е место, обороту розничной торговли, объему продукции сельского хозяйства – 8-е место, объему платных услуг населению – 7-е место.

Индекс физического объема валового регионального продукта, по оценке Министерства экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан, за 2019 год составил 102,6% к уровню предыдущего года. Производство ВРП в стоимостном объеме в 2019 году, по оценке Министерства экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан, составляет 27,0 млрд. долларов США.

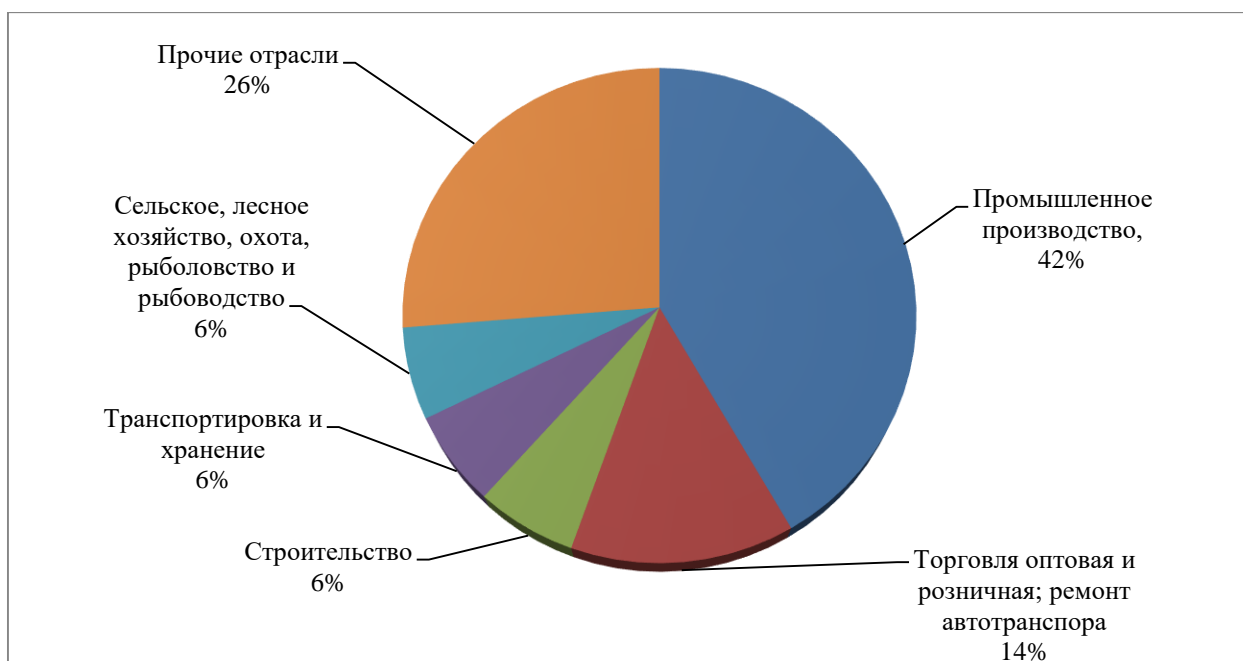


Рисунок 2.6. Структура ВРП в Республике Башкортостан

Республика Башкортостан является одним из наиболее развитых регионов Российской Федерации, который вносит значительный вклад в экономику страны. Объем внешнеторгового оборота Республики Башкортостан за 2019 год составил 5 млрд. долларов США.

В целом динамику экономического развития Республики Башкортостан можно охарактеризовать как положительную, что свидетельствует о привлекательности региона для потенциальных инвесторов.

Экономика республики обладает мощным промышленным комплексом, имеющим в наличии крупные производства и технологии в машиностроении и химическом производстве.

Индекс промышленного производства в 2019 году в Республике Башкортостан составил 104,4% (среднероссийский показатель – 103,3%).

Республика Башкортостан стабильно занимает лидирующие позиции в Российской Федерации:

1-е место – по выпуску дизельного топлива, кальцинированной соды, бензола, термически полированного листового стекла, автобетононасосов,



прицепов к грузовым автомобилям, гидравлических и пневматических двигателей, надувных судов, настольных электрических светильников;

2-е место – по производству автомобильного бензина, этилена, ксилола, стирола, пластмасс в первичных формах, синтетических каучуков, извести гидравлической, рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов, талей и подъемников, промышленных печей и камер;

3-е место – по производству вертолетов, скрученной проволоки, проволоки из нелегированной стали.

По производству древесно-стружечных плит республика занимает 1 место в Приволжском федеральном округе, 2 место – в Российской Федерации.



Рисунок 2.7. Виды промышленной продукции, производимой в Республике Башкортостан

В непосредственной близости к площадкам ОЭЗ ППТ «Алга» располагается ООО «Газпром нефтехим Салават». Предприятие характеризуется высоким уровнем применяемых технологий и широким ассортиментом выпускаемой продукции.

Значительное количество данной продукции можно использовать для дальнейшей переработки и получения более высоких переделов, в частности:

из 2-этилгексанола, производимого в ООО «Газпром нефтехим Салават», и ледяной акриловой кислоты, производимой на ООО «Акрил Салават», можно получать 2-этилгексилнитрат;

гексансодержащие фракции ООО «Газпром нефтехим Салават» возможно использовать для производства гексанового растворителя;





пропилен, аммиак и сера, которые производятся на ООО «Газпром нефтехим Салават», можно использовать в качестве сырья для производства метионина;

из этилена, который производится на ООО «Газпром нефтехим Салават» путем использования современных технологий можно получать сверхвысокомолекулярный полиэтилен;

из изо-масляного альдегида, производимого на ООО «Газпром нефтехим Салават», при условии приобретения у сторонних поставщиков гидроксида натрия имеется возможность производства тексанола;

ледяная акриловая кислота при условии приобретения у сторонних поставщиков гидроксида натрия может использоваться для производства низкомолекулярных полиакрилатов.

Перечень возможностей выпуска продукции достаточно широк и зависит от предпочтений потенциальных инвесторов и конъюнктуры рынка.

Кроме того, регион выгодно отличает развитый перерабатывающий комплекс, выпускающий практически весь спектр продовольственных товаров. Производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2019 году сложилось на уровне 167,1 млрд. рублей. По основным показателям сельскохозяйственного производства республика занимает ведущие позиции среди субъектов Российской Федерации.

На территории Ишимбайского района имеются предприятия машиностроительного комплекса (АО МК «Витязь», АО «Инман», ООО «Идель Нефтемаш»), а также предприятие химического производства – ООО «Ишимбайский специализированный химический завод катализаторов».

На территории Стерлитамакского района и города Стерлитамак работают предприятия – Стерлитамакский станкостроительный завод ОАО «Стерлитамак - М.Т.Е», ОАО «Стерлитамакский завод строительных машин» и производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и



строительства АО «Красный пролетарий», ОАО «Стерлитамакский нефтехимический завод» и ОАО «Синтез-Каучук».

Предприятия машиностроительного комплекса производят нефтепромысловое оборудование и продукцию, известную за пределами Республики Башкортостан. ЗАО «ИФТИ» выпускает широкий ассортимент трикотажных изделий, ЗАО «Сырьевая компания» является поставщиком сырья для ОАО «Башкирская содовая компания». ООО «ИСХЗК» – крупнейшее в России предприятие по производству цеолитов, сорбентов, катализаторов.

### 2.5.3. Инфраструктурные преимущества

Высокий уровень развития инфраструктуры характеризуется наличием сформированной инженерной инфраструктуры, обеспечивающей потребности муниципальных районов, участие в отраслевых, федеральных и республиканских программах.

Развита дорожно-транспортная инфраструктура – населенные пункты районов связаны автомобильным сообщением с соседними городами Уфой, Стерлитамаком, Салаватом и Ишимбаем, что предоставляет возможности для эффективной кооперации.

Наличие объектов внутренней и внешней инфраструктуры, которые возможно использовать для целей функционирования ППТ ОЭЗ «Алга», представлены в таблице 2-2.

Таблица 2-2. Перечень объектов внутренней и внешней инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»

Объект	Основные характеристики
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
Автомобильные дороги общего пользования	<p>Границы площадки № 1 примыкают к Индустриальному шоссе города Ишимбая, по которому обеспечивается выезд из города с выходом на автомобильную дорогу регионального значения III категории «Стерлитамак – Салават», от которой, в свою очередь, возможен выезд на федеральную дорогу Р-240 «Уфа – Оренбург».</p> <p>Границы площадки № 2 примыкают к существующей улице Набережной протяженностью 4,624 км. Улица Набережная,</p>



Объект	Основные характеристики
	<p>как и площадка № 1, примыкает к Индустриальному шоссе с выходом к автомобильным дорогам общей сети.</p> <p>Внешняя связь площадки № 3 обеспечивается существующей транспортной инфраструктурой, так как площадка размещается в районе пересечения Индустриального шоссе и автомобильной дороги регионального значения «Стерлитамак – Салават».</p> <p>Площадка № 4 располагается около промышленной части городского округа город Салават и обеспечена существующей улицей Молодогвардейцев города Салавата, которая, в свою очередь, примыкает к автодороге «Стерлитамак – Салават». Подъездная внутриплощадочная автодорога протяженностью 0,65 км (юго-западное направление), по которой обеспечивается выезд на автомобильную дорогу регионального значения III категории «Стерлитамак – Салават», к ж/д станции Аллагуват. Подъездная внутриплощадочная автодорога протяженностью 1,4 км (северо-западное направление), по которой обеспечивается выезд на автомобильную дорогу регионального значения III категории «Стерлитамак – Салават» в районе д. Васильевка</p>
Железнодорожные пути общего и необщего пользования	<p>По территории Стерлитамакского района проходит железнодорожная ветка общего пользования Куйбышевской железной дороги Карламан – Мурапталово протяженностью 245 км. Ветка неэлектрофицированная (перевозка грузов осуществляется на тепловозной тяге).</p> <p>Ближайшим к территории ОЭЗ ППТ «Алга» железнодорожным вокзалом является железнодорожный вокзал города Стерлитамак, станция Аллагуват.</p> <p>На территории Ишимбайского района железнодорожные пути общего пользования отсутствуют.</p> <p>Южнее станции Аллагуват имеется ответвление железнодорожных путей необщего пользования протяженностью 6,5 км, которые используются предприятиями Ишимбайского района.</p>
Морские и речные порты	<p>Ближайший к территории ОЭЗ ППТ «Алга» речной порт – АО «Порт Уфа» (г. Уфа) находится на расстоянии 150 км от территории ОЭЗ ППТ «Алга». АО «Порт Уфа» (г. Уфа) имеет 17 порталых кранов грузоподъемностью 6-27 т., 10 плавучих кранов КПЛ. Протяженность причалов – 1130 п.м, грузооборот порта – 728 тыс. т.</p>
Гражданские аэродромы	<p>Ближайший к территории ОЭЗ ППТ «Алга» аэродром – АО «Международный аэропорт «Уфа», класс 1, размеры взлетно-посадочной полосы – 3761x45, покрытие взлетно-посадочной полосы – цементобетон. Аэропорт имеет загруженность в 50 самолетовылетов в сутки, находится на расстоянии 133 км от территории ОЭЗ ППТ «Алга»</p>
<b>Сети инженерно-технического обеспечения</b>	
Сети водоснабжения и водоотведения, в	<p><b>По площадкам № 1 и № 2:</b>  <b>Водоснабжение (питьевое):</b>  на площадках № 1 и № 2 на сегодняшний день отсутствуют инженерные системы питьевого водоснабжения.</p>



Объект	Основные характеристики
том числе насосные станции	<p>Ближайшие точки подключения: существующий водовод проходит по ул. Блохина города Ишимбая, диаметр трубы – 200 мм, резервная мощность – 1920 куб.м/сутки, 1980 года постройки. Расстояние до площадки ОЭЗ – 3,3 км. существующий водовод проходит в жилом районе ЖДС города Ишимбая, диаметр трубы – 160 мм, резервная мощность – 1920 куб.м/сутки, 2013 года постройки. Расстояние до площадки ОЭЗ – 0,8 км.</p> <p><b>Водоснабжение (техническое):</b> на площадках № 1 и № 2 на сегодняшний день отсутствуют инженерные системы технического водоснабжения. Ближайшая точка подключения существующая система водоснабжения промышленного предприятия ООО «Промводоканал», состоящая из 3 береговых насосных станций № 1-3, общей производительностью 408 тыс.куб.м/сутки. Расстояние до площадки № 1 – 4,6 км (через площадку № 2), до площадки № 2 – 2,6 км. Годы постройки – 1957-1968 гг., год проведения последнего капитального ремонта – 1973 год. Резервная мощность – 65,923 тыс.куб. м/сутки.</p> <p><b>Водоотведение:</b> на площадках № 1 и № 2 на сегодняшний день отсутствуют инженерные системы водоотведения и очистные сооружения канализации. Ближайшая точка подключения существующая система водоотведения промышленного предприятия ООО «Промводоканал» (г. Салават), состоящая из очистных сооружений проектной мощностью 200 тыс. куб.м/сутки, сетей водоотведения протяженностью 310,5 км. Годы постройки – 1955-1956 гг. Резервная (свободная) мощность – 71.5 тыс. куб.м/сутки.</p> <p><b>По площадкам № 3 и № 4:</b> <b>Водоснабжение (питьевое):</b> на площадках № 3 и № 4 на сегодняшний день отсутствуют инженерные системы питьевого водоснабжения. Ближайшие точки подключения: существующий водовод проходит по ул. Блохина города Ишимбая, диаметр трубы – 200 мм, резервная мощность – 1920 куб.м/сутки, 1980 года постройки. Расстояние до площадки ОЭЗ – 5 км; существующий водовод проходит в жилом районе ЖДС города Ишимбая, диаметр трубы – 160 мм, резервная мощность – 1920 куб.м/сутки, 2013 года постройки. Расстояние до площадки ОЭЗ – 5,8 км.</p> <p><b>Водоснабжение (техническое):</b> на площадках № 3 и № 4 на сегодняшний день отсутствуют инженерные системы технического водоснабжения. Ближайшая точка подключения существующая система водоснабжения промышленного предприятия ООО «Промводоканал» (г. Салават), состоящая из трех береговых насосных станций № 1-3, общей производительностью 408 тыс. куб.м/сутки. Расстояние до площадки № 3 – 3,2 км, до площадки № 4 – 4,7 км (с учетом расстояния до площадки № 3 – 3,2 км). Годы постройки – 1957-1968</p>



Объект	Основные характеристики
	<p>гг., год проведения последнего капитального ремонта – 1973 год. Резервная мощность – 65,9 тыс. куб. м/сутки.</p> <p><b>Водоотведение:</b> На участках ОЭЗ № 3 и № 4 на сегодняшний день отсутствуют инженерные системы водоотведения и очистные сооружения канализации. Ближайшая точка подключения существующая система водоотведения промышленного предприятия ООО «Промводоканал» (г. Салават), состоящая из очистных сооружений проектной мощностью 200 тыс.куб.м/сутки, сетей водоотведения протяженностью 310,5 км. Годы постройки 1955-1956 гг. Резервная (свободная) мощность – 71.5 тыс.куб.м/сутки. Расстояние до площадки № 3 – 1,2 км, до площадки № 4 – 2,7 км (с учетом расстояния до площадки № 3 – 1,2 км)</p>
Сети теплоснабжения	<p>На участках ОЭЗ ППТ «Алга» на сегодняшний день отсутствуют источники теплоснабжения. Обеспечение теплоснабжением предприятий резидентов предполагается по индивидуальным проектам предприятий-резидентов. Наиболее оптимальным решением представляется строительство локальных газовых котельных, покрывающих потребность каждого отдельного предприятия</p>
Линии электропередачи	<p><b>По площадкам № 1 и № 2:</b> Основное электроснабжение площадок № 1,2 – ПС НПО 110/35/10 кВ (собственник – ООО «Башкирэнерго») с трансформаторами 2*25 МВА, резерв свободной мощности – 8,5 МВт. Расстояние до площадки № 1 – 2,9 км; до площадки № 2 – 0.1 км.</p> <p><b>По площадке № 3:</b> Центры питания в непосредственной близости от площадки № 3 отсутствуют. Для электроснабжения площадки № 3 необходимо выполнить следующие технические мероприятия: строительство 2 цепной ВЛ-110 кВ; строительство подстанции 110/10 кВ с двумя трансформаторами 40 МВА на 18 ячеек 10 кВ (в том числе по 5 отходящих фидеров на секцию); строительство отходящих ячеек 110 кВ на Ново-Салаватской ТЭЦ; внутриплощадочные сети КЛ ААБ 3х240.</p> <p><b>По площадке № 4:</b> Центры питания в непосредственной близости от площадки № 4 отсутствуют. Для электроснабжения площадки № 4 понадобятся следующие технические мероприятия: строительство двух отпаечных ВЛ 110 кВ протяженностью 3 км от 2 цепной ВЛ-110 кВ; строительство подстанции 110/10 кВ с двумя трансформаторами 10 МВА на 14 ячеек 10 кВ (в том числе по 4 отходящих фидеров на секцию); внутриплощадочные сети КЛ ААБ 3х240.</p>





Объект	Основные характеристики
Сети газоснабжения	<p><b>Газоснабжение:</b></p> <p>На территории Стерлитамакского района располагается развитая сеть магистральных и распределительных газопроводов, а также имеется 12 газораспределительных станций.</p> <p>На территории Ишимбайского района располагается развитая сеть магистральных и распределительных газопроводов, а также имеется 6 газораспределительных станций.</p> <p>ОЭЗ ППТ «Алга» находится на территории двух граничащих друг с другом муниципальных районов. Газ будет поступать с газораспределительной станции, расположенной на территории Стерлитамакского района.</p> <p>В обеспечении газом ОЭЗ ППТ «Алга» будет задействована газораспределительная станция ИЗНПО, наличие свободной пропускной способности – 168,8 тыс. куб.м/ч. (свободная мощность)</p>
<b>Информационно-коммуникационная инфраструктура</b>	
Телекоммуникации, информационно-вычислительные сети, линии телефонной связи	<p>На территории ОЭЗ ППТ «Алга» телекоммуникации, информационно-вычислительные сети, линии телефонной связи отсутствуют.</p> <p>Обеспечение информационно-телекоммуникационным сервисом предприятий-резидентов возможно операторами связи: ПАО «РосТелеком» (ПАО «Башинформсвязь»), МТС, ПАО «Вымпелком» («Билайн»), ПАО «МегаФон».</p> <p>Возможности по информационно-коммуникационному обеспечению ОЭЗ оптоволоконной и кабельными линиями имеются.</p> <p>В непосредственной близости от площадок № 1 и № 2 имеются точки подключения к существующим линиям канализации с оптоволоконной связью ПАО «РосТелеком» (ПАО «Башинформсвязь»), от которых планируется прокладка оптоволоконной линии ВОК-64 по проектируемым опорам ПАО.</p> <p>Обеспечение потребностей информационно-коммуникационной инфраструктуры площадок № 3 и № 4 планируется за счет подключения к близлежащим существующим линиям.</p> <p>Территории всех площадок ОЭЗ входят в зону покрытия мобильной связью 4G операторов сотовой связи «Большой тройки» – ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Вымпелком» («Билайн»), ПАО «МегаФон», что также даст возможность резидентам ОЭЗ самостоятельно решать возникающие потребности в мобильной связи, спутниковом телевидении, доступе к сети Интернет и пр.</p>
<b>Здания и сооружения внутри границ предполагаемой к созданию ОЭЗ</b>	
	<p>В границах территории ОЭЗ-1 находятся 2 объекта незавершенного строительства:</p> <p>объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:58:000000:3181, площадью – 5 793 кв.м, степень готовности – 70%;</p> <p>объект незавершенного строительства, кадастровый номер 02:58:000000:3180, площадью – 448 кв.м, степень готовности – 80%;</p> <p>Объекты находятся в муниципальной собственности</p>
<b>Объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, округа санитарной охраны, лечебно-природные ресурсы, зоны охраны которых примыкают к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ или находятся внутри нее</b>	



Объект	Основные характеристики
Особо охраняемые территории	Особо охраняемые территории отсутствуют
Округи санитарной охраны	Округи санитарной охраны на участке ОЭЗ ППТ «Алга» отсутствуют и не прилегают к нему
Лечебно-природные ресурсы	Лечебно-природные ресурсы на проектируемой территории отсутствуют
<b>Социальная и иная инфраструктура</b>	
	На территориях Ишимбайского и Стерлитамакского районов, находятся следующие объекты социальной и иной инфраструктуры: 92 объекта образования; 46 объектов системы здравоохранения; 129 объектов культуры; 1093 спортивных объекта; 150 предприятий общественного питания; 9 объектов коллективного размещения

### Надежность энергетической системы

Газовое хозяйство Республики Башкортостан является одним из 5 крупнейших в Российской Федерации. Все районы и города республики подключены к Единой системе газоснабжения страны. Протяженность магистральных газопроводов составляет 4748 км, а распределительных газопроводов – 47 906 км. Уровень газификации природным газом жилищного фонда – 81,78%.

Энергосистема Республики Башкортостан обеспечивает электроснабжение потребителей, находящихся на территории Республики Башкортостан, и является одной из 9 региональных энергосистем, входящих в операционную зону филиала АО «СО ЕЭС» ОДУ Урала. Территория ОЭЗ ППТ «Алга» входит в состав Южного энергорайона энергетической системы Республики Башкортостан. Энергорайон территориально охватывает зону обслуживания Производственного отделения «Ишимбайские электрические сети» (ИЭС) ООО «Башкирэнерго», ООО «АСТ», МУП «Электрические сети» ГО г. Салават.

Данные о максимальном прогнозируемом отпуске тепловой энергии с коллекторов ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ» на 2021 год, производительности



основного оборудования и резерве по каждому теплоносителю приведены в таблице.

Теплоноситель	Ед. изм.	Максимальный прогнозируемый отпуск тепловой энергии на 2021 год	Производительность основного оборудования ООО "НСТЭЦ"	Резерв теплопроизводительности
Пар 140 ата	Гкал/ч	65	148	83
Пар 35 ата	Гкал/ч	75	146	71
Пар 16 ата	Гкал/ч	565	663	98
Пар 8 ата	Гкал/ч	223	241	18
Отопительная вода	Гкал/ч	105	529	424

Вся электрическая мощность ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ» поставляется на оптовый рынок электроэнергии и мощности (ОРЭМ).

Таким образом, для обеспечения необходимых ресурсных потребностей в электроснабжении и газоснабжении ОЭЗ ППТ «Алга» есть возможность использовать существующие генерирующие объекты, которые по мощности являются избыточными.

#### 2.5.4. Логистические преимущества

Выгодное экономико-географическое и транспортное положение Республики Башкортостан определяется благодаря следующим факторам:

Транссибирская магистраль, проходящая через территорию республики, связывает Центральную часть Российской Федерации с Сибирью, Дальним Востоком и со странами Средней Азии;

республика имеет выход к пяти морям (Каспийскому, Азовскому, Черному, Балтийскому и Белому) через реки Белую, Каму и Волгу;

территорию региона пересекают две федеральные автомагистрали – М5 «Урал», М7 «Волга» и автодорога Р240 Уфа – Оренбург, которые соединяют



республику со многими промышленными центрами Российской Федерации и стран СНГ;

Международный аэропорт «Уфа» общей пропускной способностью свыше 800 пассажиров в час обслуживает российские и международные рейсы; взлетно-посадочные полосы способны принимать большие грузовые и пассажирские авиалайнеры класса Боинг-747 и Боинг-777.

Система магистральных дорог создает важное конкурентное преимущество региона – возможность эффективного участия в системе пассажирского и грузового оборота. Автомобильные дороги имеют не только экономическое, но и геополитическое значение, позволяющее Республике Башкортостан претендовать на роль коммуникативного узла в системе связей столицы с южными границами государства.



Рисунок 2.8. Экономико-географическое положение Республики Башкортостан

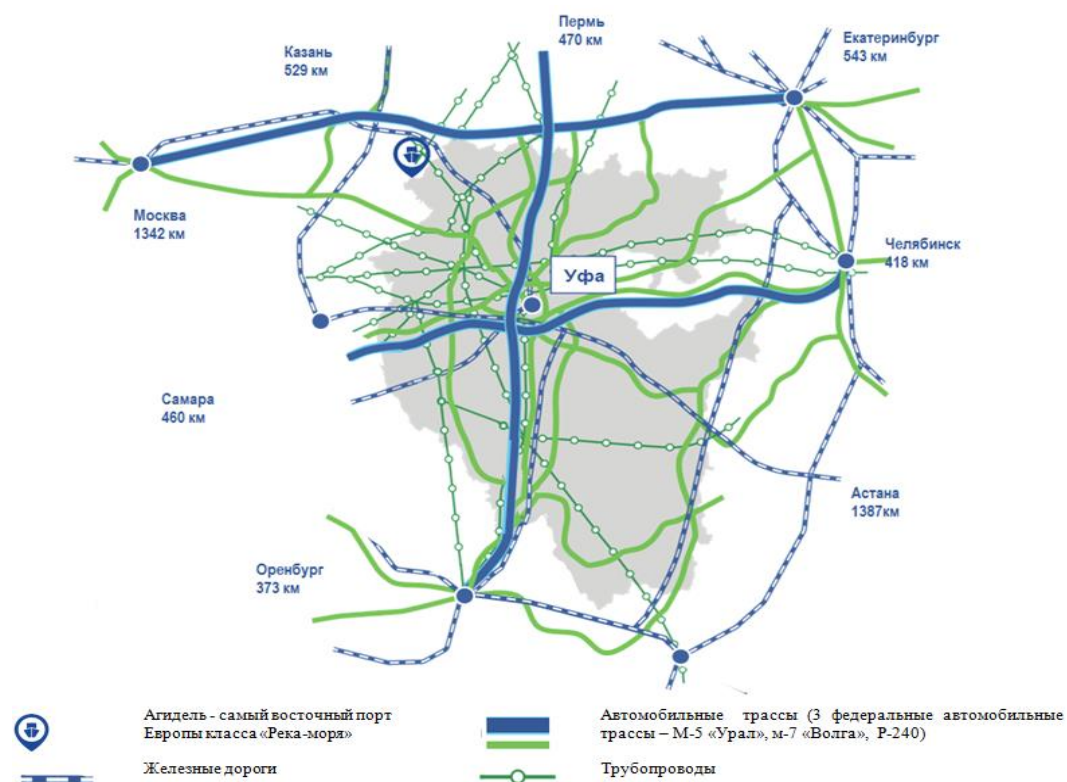


Рисунок 2.9. Транспортная доступность Республики Башкортостан

Таким образом, наличие развитой авто- и железнодорожной инфраструктуры обеспечивает благоприятные предпосылки для организации удобных и экономичных логистических схем поставок сырья, материалов и готовой продукции потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Алга».

Географическое расположение муниципальных районов Ишимбайский район РБ и Стерлитамакский район РБ является экономически привлекательным для потенциальных инвесторов в связи с тем, что их административные центры находятся в городах Стерлитамак и Ишимбай – крупных промышленных центрах химии, нефтехимии и машиностроения.

Развитая дорожно-транспортная инфраструктура – населенные пункты муниципальных районов связаны автомобильным сообщением с районными центрами и соседним городом Салаватом, что предоставляет возможности для эффективной кооперации и глубокой интеграции в региональную экономику, способствуют привлечению инвестиций в экономику муниципальных районов. Муниципальные районы Ишимбайский район РБ и



Стерлитамакский район РБ относится к категории стабильно развивающихся муниципальных образований.

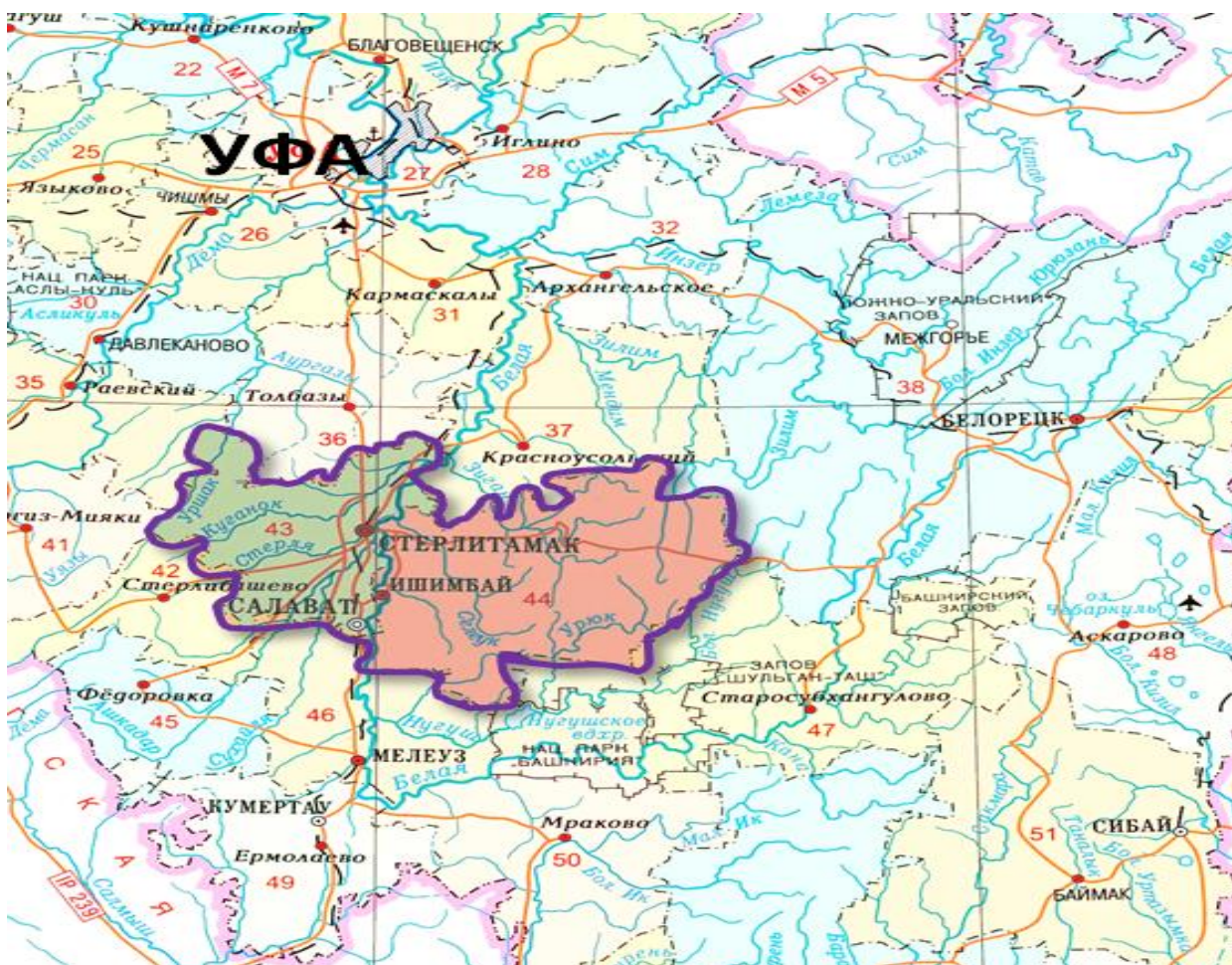


Рисунок 2.10. Экономико-географическое положение муниципальных образований Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан

По территории муниципальных районов проходит Куйбышевской железная дорога. Также по их территории проходят федеральная трасса (Р-240 «Уфа – Оренбург»), республиканская трасса (Стерлитамак – Салават), межмуниципальные трассы (Стерлитамак – Раевский, Стерлитамак – Стерлибашево, Стерлитамак – Федоровка, Стерлитамак – Красноусольский, Ишимбай – Петровское – Красноусольский, Ишимбай – Воскресенское – Мелеуз). Строится республиканская автодорога Стерлитамак – Белорецк – Магнитогорск. Дороги с твердым покрытием составляют более 77,5% от общей протяженности дорог муниципальных районов. Автодороги относятся



к IV-V категории с интенсивностью движения 50-400 транспортных единиц в сутки.

По территории Стерлитамакского района РБ проходит железнодорожная ветка общего пользования Куйбышевской железной дороги Карламан - Мурапталово протяженностью 245 км. Ветка не электрофицированная (перевозка грузов осуществляется на тепловозной тяге).

Ближайшим железнодорожным вокзалом к территории ОЭЗ является железнодорожный вокзал Стерлитамака, станция Аллагуват.

На территории Ишимбайского района РБ железнодорожные пути общего пользования отсутствуют.

Южнее станции Аллагуват имеется ответвление железнодорожных путей необщего пользования протяженностью 6,5 км, которое используется предприятиями Ишимбайского района.

При наличии в ОЭЗ ППТ «Алга» соответствующего объема грузоперевозок железнодорожным транспортом, потребностей резидентов и экономической целесообразности, будут предусмотрены мероприятия по созданию объектов железнодорожной инфраструктуры, которые состоят из строительства железнодорожных путей необщего пользования протяженностью 8,47 км, в том числе:

- по площадке № 1 – 3,2 км;
- по площадке № 2 – 1,4 км;
- по площадке № 3 – 2,02 км;
- по площадке № 4 – 1,85 км.

Ближайший к районам аэропорт – Уфа (UFA). Аэропорт может обслуживать как местные, так и международные рейсы, расположен всего в – 125,68 км от центра города Стерлитамака.

Непосредственная близость муниципальных районов к главному финансовому, политическому, промышленному, торговому, транспортному



центру Республики Башкортостан является одним из основных конкурентных преимуществ расположения на его территории ОЭЗ ППТ «Алга».

ОЭЗ ППТ «Алга» обладает высоким потребительским потенциалом. Промышленно-производственные объекты резидентов ОЭЗ ППТ «Алга» будут расположены в пригородной зоне города Ишимбая и на территории Стерлитамакского района, входящих в крупный транспортный узел. Таким образом, высокий уровень развития логистики района обеспечит удовлетворение спроса потребителей на продукцию ОЭЗ ППТ «Алга».

### **2.5.5. Социальные преимущества**

#### **Образовательный и научно-инновационный потенциал**

Система высшего образования Республики Башкортостан функционирует в соответствии с потребностями самого широкого перечня высокотехнологичных отраслей республиканской экономики – от производства оборудования для нефтедобычи, нефтепереработки и нефтехимии до высокоточного производства продукции оборонного назначения.

Система высшего образования региона представлена 9 самостоятельными государственными образовательными организациями высшего образования (далее – вузы), 6 филиалами государственных российских вузов, 2 негосударственными вузами и 2 филиалами негосударственных вузов.

Вузы, функционирующие на территории региона, ведут подготовку квалифицированных кадров для приоритетных отраслей экономики республики и являются разноотраслевыми.

Общий контингент обучающихся в вузах в 2020 году составляет 97,6 тысячи человек, в том числе 49,8 тысячи человек обучаются по очной форме обучения. В государственных вузах обучается 87,2 тысячи человек, в



негосударственных вузах и филиалах государственных вузов, расположенных на территории республики – 10,4 тысячи человек.

На территории городов Стерлитамака, Салавата и Ишимбая функционируют 4 филиала государственных вузов: 2 филиала ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» в г. Салавате и г. Стерлитамаке, филиал ФГБОУ ВО «Уфимский государственный авиационный технический университет» в г. Ишимбае, филиал ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет» в г. Стерлитамаке. Учебный процесс в значительной степени ориентирован на интеграцию с ведущими предприятиями ОЭЗ ППТ «Алга».

В республике сформированы модели научно-производственных и образовательных кластеров. Во взаимодействии с вузами созданы образовательные кластеры в энергетике, химии, машиностроении, сельском хозяйстве и других отраслях, включающие в себя центры подготовки кадров, исследовательские институты, опытные производства. Кластер рассматривается в двух аспектах: как интеграционный механизм, обеспечивающий интенсивное социально-экономическое развитие всех образующих его субъектов, способный эффективно использовать внутренние ресурсы, и как системообразующий компонент непрерывной подготовки для региона высококвалифицированных кадров разного уровня.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 года № 3182-р подведены итоги конкурсного отбора научно-образовательных центров мирового уровня, которым в 2021 году будет предоставлена государственная поддержка. В перечень победителей конкурсного отбора вошел Евразийский научно-образовательный центр мирового уровня.

Евразийский научно-образовательный центр мирового уровня представляет собой новую кластерную модель научно-образовательной, производственно-технологической, пространственно-инновационной и





культурной трансформации Республики Башкортостан по обеспечению глобальной конкурентоспособности образования, исследований, бизнеса, качества жизни и гармонизации экономических и гуманитарных связей в евразийских интеграционных проектах, активной участницей которых является Российская Федерация.

В Евразийский научно-образовательный центр мирового уровня вошли шесть образовательных организаций высшего образования, действующих на территории Республики Башкортостан, три научных организации и 20 организаций реального сектора экономики.

В соответствии с программой деятельности определено 10 технологических проектов по направлениям «Новая среда жизни», «Цифровая и «зеленая» химия, энергетика», «Биомедицина и генетика», «Инжиниринг и передовые производственные технологии».

В 2020 году в республике создан Научно-образовательный центр НК «Роснефть» – УГНТУ», который объединит вузы с ведущими отраслевыми предприятиями, действующими в реальном секторе экономики, для реализации совместных интеллектуальных решений и инновационных проектов.

В Приволжском федеральном округе регион занимает лидирующие позиции по числу профессиональных образовательных организаций, численности обучающихся, педагогических работников.

Подготовку квалифицированных рабочих и специалистов среднего звена в Республике Башкортостан осуществляют 96 профессиональных образовательных организаций и 5 самостоятельных государственных образовательных организаций высшего образования. Подготовка кадров осуществляется по 131 специальности и по 72 рабочим профессиям.

Отраслевая структура подготовки кадров в Республике Башкортостан определяется в соответствии со сводным прогнозом кадровых потребностей отраслей экономики Республики Башкортостан, сформированным





Министерством семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан в разрезе укрупненных групп профессий и специальностей в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10 июля 2014 года № 323 «О порядке разработки прогноза потребностей рынка труда в квалифицированных специалистах и рабочих кадрах в Республике Башкортостан» посредством автоматизированной системы прогнозирования потребностей в профессиональных кадрах для обеспечения социально-экономического развития Республики Башкортостан на среднесрочный и долгосрочный периоды.

На территории г. Стерлитамака функционируют 8 профессиональных образовательных организаций и 2 филиала. Ежегодное выполнение контрольных цифр приема за счет бюджета республики говорит о востребованности образовательных услуг среднего профессионального образования и повышении престижа рабочих профессий.

Колледжами и их филиалами ведется подготовка кадров для строительства, машиностроения, IT-технологий, химической промышленности, сферы обслуживания, образования, здравоохранения и культуры. Контингент обучающихся в 2020 году составляет 9 649 человек.

Второй год подряд Стерлитамакский многопрофильный профессиональный колледж является победителем конкурсного отбора, проводимого Министерством просвещения Российской Федерации, на предоставление грантов в форме федеральных субсидий в рамках реализации федерального проекта «Молодые профессионалы». В 2019 году открыты 5 мастерских, оборудованные по стандартам «Ворлдскиллс» по направлению «Социальная сфера», в 2021 году будут созданы еще 4 мастерские «Искусство, дизайн и сфера услуг». Всего колледжем на создание мастерских привлечено 19,2 млн. федеральных субсидий, около 5 млн. из бюджета республики, и около 1,5 млн. внебюджетных средств.



Стерлитамакский профессионально-технический колледж реализует основные образовательные программы профессионального обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости), не имеющих основного общего или среднего общего образования по профессиям «Штукатур», «Портной», «Маляр (строительный)», «Сборщик обуви».

Одной из приоритетных отраслей республики, определенных Стратегией социально-экономического развития Республики Башкортостан на период до 2030 года, являются машиностроение.

В Стерлитамаке находится одна из производственных площадок ООО «СТАН» – крупнейшей российской интегрированной компании в сфере проектирования и производства станкостроительного оборудования.

Стерлитамакский политехнический колледж, расположенный на территории города, ведет подготовку квалифицированных кадров для машиностроительной отрасли не только города, но и региона.

Взаимодействие колледжа с ООО «СТАН» позволит обеспечить предприятие кадрами в соответствии с их потребностью.

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 9 декабря 2019 года № 1387-р создано государственное автономное учреждение дополнительного образования «Центр опережающей профессиональной подготовки Республики Башкортостан» (далее – ГАУ ДПО ЦОПП РБ) в рамках исполнения мероприятия реализации федерального проекта «Молодые профессионалы (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)».

ГАУ ДПО ЦОПП РБ станет координационным центром развития и использования ресурсов Республики Башкортостан в целях опережающей профессиональной подготовки, в том числе профессиональной ориентации, ускоренного профессионального обучения, подготовки, переподготовки, повышения квалификации всех категорий граждан по наиболее



востребованным, новым и перспективным профессиям и компетенциям на уровне, соответствующем лучшим мировым стандартам и практикам, стандартам «Ворлдскиллс».

Таким образом, развитая система высшего и среднего профессионального образования региона, высокий научный и кадровый потенциал образовательных организаций являются благоприятной средой для функционирования ОЭЗ ППТ «Алга» в Республике Башкортостан.

### **Наличие свободных трудовых ресурсов.**

В составе Республики Башкортостан 54 муниципальных района, 9 городских округов, 1 закрытое административно-территориальное образование, 12 городских поселений, 818 сельских поселений. В республике проживает 4 066,2 тысячи человек, или 2,8% численности населения Российской Федерации, 13,7% – Приволжского федерального округа. По данному показателю Республика Башкортостан занимает 7 место в Российской Федерации и 1 место среди регионов Приволжского федерального округа.

Ситуация на рынке труда в республике характеризуется наличием «свободных трудовых ресурсов» (несмотря на дефицит кадров в отдельных секторах), высоким уровнем территориальной мобильности и развитой системой профессионального образования. Уровень официально зарегистрированной безработицы по состоянию на 1 декабря 2020 года составил 6,07%. По данному показателю Республика Башкортостан занимает 71 место в Российской Федерации и 13 место среди регионов Приволжского федерального округа. Уровень официально зарегистрированной безработицы в Ишимбайском районе составил 7,02% (55 место по республике), в Стерлитамакском районе – 7,44% (57 место по республике).

Территории муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в которых планируется расположение ОЭЗ «Алга», обладают большим потенциалом для подготовки



кадров из числа безработных граждан. На долю этих районов в январе-ноябре 2020 года приходилось 7,6% всего объема организации профессионального обучения граждан: в Ишимбайском районе обучено 102 безработных гражданина, в Стерлитамакском районе – 385 (всего по Республике Башкортостан в январе-ноябре 2020 года направлено на обучение 6,4 тыс. безработных граждан). Среднемесячная заработная плата, по последним статистическим данным, за январь-август 2020 года увеличилась на 4,2% в номинальном выражении и на 1,0% в реальном, составив 37 307,4 рубля. Среднедушевые денежные доходы по итогам 1 полугодия 2020 года уменьшились в номинальном выражении на 0,9% и составили 26 833,3 рубля.

В последние годы в Республике Башкортостан наблюдается миграционный отток населения (5,5 тысячи человек за 2019 год).

Таким образом, функционирование ОЭЗ ППТ «Алга» позволит создать новые рабочие места и тем самым снизить отток местного населения, в том числе работающих вахтовым методом за пределами республики.

Наличие незанятого экономически активного населения, обладающего высокой территориальной мобильностью, в совокупности с близким расположением территории ОЭЗ ППТ «Алга» к городам Ишимбаю и Стерлитамаку создают преимущества доступности кадровых ресурсов.

Также муниципальные образования Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан обеспечены учреждениями социальной сферы, а именно учреждениями образования, здравоохранения, культуры и спорта. В районах имеются развитый образовательный комплекс и высокий профессиональный уровень трудовых ресурсов.



### **2.5.6. Налоговые преимущества**

На сегодняшний день в Республике Башкортостан создана целостная система поддержки инвесторов. Функционируют институты развития и индустриальные парки. Созданы территории опережающего социально-экономического развития.

В Республике Башкортостан созданы привлекательные условия налогообложения для инвесторов.

Заинтересованность Правительства Республики Башкортостан в развитии инвестиционной деятельности подтверждается наличием налоговых льгот и преференций для инвесторов, осуществляющих свою деятельность на территории республики, в том числе:

- предоставление налоговых льгот;

- предоставление льгот по аренде государственного имущества Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства;

- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;

- предоставление субсидий из бюджета Республики Башкортостан на возмещение части затрат по созданию, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта;

- предоставление в 2020 году субсидий в виде компенсации курсовой разницы стоимости оборудования;

- предоставление в 2020 году субсидий из бюджета Республики Башкортостан на возмещение части процентной ставки по кредитным договорам.

Законом Республики Башкортостан от 23 сентября 2020 года № 307-з с 1 января 2021 года налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Республики Башкортостан, для





организаций – резидентов особой экономической зоны, созданных на территории Республики Башкортостан, в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, устанавливается в размере:

1) 0 процентов – в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны;

2) 5 процентов – с 6 по 10-й налоговый период включительно начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны;

3) 13,5 процента – по истечении 10-ти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны.

Кроме того, организации – резиденты особых экономических зон промышленно-производственного типа, созданных на территории Республики Башкортостан, в течение 10 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором транспортное средство было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в отношении автомобилей грузовых, автобусов, других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, освобождаются от уплаты транспортного налога.

### **2.5.7. Административные преимущества**

В Республике Башкортостан на постоянной основе ведется работа по совершенствованию инструментов сопровождения инвесторов, создания для них максимально комфортных условий и обеспечения минимизации рисков.



В рамках работы по улучшению деловой среды и участия в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата по итогам 2019 года Республика Башкортостан вошла в ТОП-10 регионов.

Республика демонстрирует положительную динамику в части эффективности оказания государственных и муниципальных услуг для осуществления предпринимательской деятельности. В целях улучшения инвестиционного климата определена задача по максимальной цифровизации государственных и муниципальных услуг для ведения бизнеса: их оказание в электронном виде должно составить 100% в 2021 году.

Так, регистрация прав собственности на недвижимое имущество осуществляется за 8 дней в три процедуры. Сроки осуществления кадастрового учета сокращены до 3 рабочих дней. Также, активно ведется работа по популяризации электронного способа подачи документов на кадастровый учет.

Республика Башкортостан является регионом – лидером по подключению к электросетям. Среднее время подключения составляет 39 дней, при этом количество процедур по подключению к электросетям составляет 5 единиц.

В регионе ведется планомерная работа по сокращению времени получения разрешения на строительство. В 2019 году время получения разрешения на строительство в республике составило 82 дня при 9 процедурах, при этом в среднем по Российской Федерации на это уходит 99 дней.

В целях повышения качества услуг в сфере строительства принято постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 января 2020 года № 40, в соответствии с которым выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, градостроительного плана земельного участка для предпринимателей осуществляется исключительно в электронной форме.



Введена в эксплуатацию информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД РБ), интегрированная с региональным порталом государственных и муниципальных услуг, что позволило перейти к межведомственному и межуровневому взаимодействию. Система ГИСОГД РБ обслуживает 30 муниципальных образований Республики Башкортостан (<https://gisogd.bashkortostan.ru>). На сегодняшний день все ресурсоснабжающие организации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения получили доступ к обозначенному ресурсу. Работает онлайн-сервис с доступной и актуальной информацией о статусе исполнения заявки на подключение или технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, водоснабжения.

Деятельность Правительства Республики Башкортостан совместно с управляющей компанией ОЭЗ ППТ «Алга» направлена на эффективное и быстрое решение текущих проблем резидентов, включая максимальное облегчение административных процедур на всех этапах деятельности резидента в особой экономической зоне, помощь в разрешении потенциально конфликтных ситуаций с контролирующими органами, поставщиками базовых ресурсов, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

В настоящее время на базе Республиканского государственного автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг организовано предоставление государственных, муниципальных и иных услуг по принципу «одного окна» в 75 офисах, 459 ТОСП (выездные – 433, стационарные – 26), общее количество универсальных окон – 1318. Доступ к получению услуг по принципу «одного окна» обеспечен 98,8% жителей республики.

Сопровождение инвестиционных проектов резидентов ОЭЗ планируется в режиме «одного окна», реализованного в АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».



Создан сайт ОЭЗ ППТ «Алга» – <https://oezalga.ru/>. Планируется реализация сайта в виде визитной карточки и инструмента привлечения инвесторов, в котором обозначены все преимущества размещения своих производств на территории ОЭЗ ППТ «Алга», а также условия размещения и возможности, которые открывает Республика Башкортостан.

Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработан медиаплан по информационному освещению развития ОЭЗ ППТ «Алга», который предусматривает:

- выпуск и распространение пресс-релизов с информацией о резидентах, о выпускаемой продукции;
- освещение этапов строительства и развития ОЭЗ;
- сбор и размещение информации о вакансиях на предприятиях ОЭЗ;
- взаимодействие с учебными заведениями по вопросам кадрового обеспечения новых производств;
- освещение в СМИ мнений общественных деятелей, экспертов и т.д.;
- освещение в СМИ экономических, экологических и социальных аспектов в связи с созданием и развитием ОЭЗ.

Существующая система поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Башкортостан в совокупности с опытом реализации крупных индустриальных проектов создают все предпосылки для привлечения резидентов на территорию ОЭЗ ППТ «Алга».

#### **2.5.8. Прочие преимущества**

Республика Башкортостан богата разнообразными полезными ископаемыми. Открыто более 3 тыс. месторождений 60 видов минерального сырья: топливно-энергетические полезные ископаемые – нефть, природный газ, каменный и бурый уголь, торф; металлические полезные ископаемые – медь, цинк, железо, марганец, алюминий, золото, попутные редкие элементы; неметаллические полезные ископаемые, в том числе сырье для химической



промышленности (каменная соль, плавиковый шпат, известняк, барит, сера), агроруды (фосфорсодержащие породы, карбонатное сырье, цеолиты, глаукониты, торф, сапропель), сырье для производства строительных материалов (гипс, высокопрочный щебень и другие), облицовочные и поделочные камни, оптическое сырье. В настоящее время на государственном балансе числится 1300 месторождений. Создан мощный минерально-сырьевой комплекс, включающий добычу и переработку нефти, черную и цветную металлургию, химическое производство и производство строительных материалов.

Республика Башкортостан входит в десятку регионов России с наибольшими объемами добычи нефти, включая газовый конденсат, в Приволжском федеральном округе занимает 3-е место. В структуре добычи полезных ископаемых республики 50% объема отгруженной продукции приходится на деятельность предприятий по добыче сырой нефти и природного газа.



Рисунок 2.11. Карта размещения полезных ископаемых Республики Башкортостан

Таким образом, богатство Республики Башкортостан разнообразными полезными ископаемыми является дополнительным условием для удачного размещения и работы резидентов ОЭЗ ППТ «Алга».





## **2.6. Информация о текущем состоянии приоритетных отраслей экономики Республики Башкортостан. Характеристики состояния аналогичных отраслей в других субъектах Российской Федерации, конкурирующих с отраслями данного региона**

Реализация первоочередных мер по повышению устойчивости экономики Республики Башкортостан с учетом внешних факторов, в том числе связанных с распространением новой коронавирусной инфекции, привела в текущем году по ряду показателей, характеризующих социально-экономическое развитие республики, к снижению динамики роста показателей, а по отдельным показателям – к сохранению динамики роста. Данная тенденция характеризует состояние экономики в целом по стране.

В республике индекс промышленного производства за январь-октябрь 2020 года составил 97,1% к аналогичному периоду 2019 года (в РФ – 96,9%), в том числе по виду деятельности «добыча полезных ископаемых» – 90,7% (в РФ – 93,4%), «обрабатывающие производства» – 98,2% (в РФ – 99,7%), «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 93,0% (в РФ – 97,2%), «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 111,9% (в РФ – 95,3%).

Производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе-октябре текущего года увеличилось на 3,9% (в РФ – рост на 1,8%) относительно аналогичного периода 2019 года и сложилось на уровне 156,3 млрд. рублей, в том числе продукция растениеводства – 72,3 млрд. рублей, продукция животноводства – 84,0 млрд. рублей.

По итогам января-октября 2020 года оборот розничной торговли снизился на 5,7% (в РФ – снижение на 4,6%) к уровню аналогичного периода 2019 года и составил 710,9 млрд. рублей, оборот общественного питания снизился на 24,0% и составил 18,1 млрд. рублей, объем платных услуг



населению снизился на 22,7% (в РФ - снижение на 18,1%) и составил 178,8 млрд. рублей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-октябре 2020 года снизился на 14,6% (в РФ снижение - на 0,3%) к уровню аналогичного периода 2019 года и составил 149,0 млрд. рублей.

Объем ввода в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по итогам января-октября 2020 года вырос на 7,2% к уровню января-октября 2019 года, введено в действие 1845,6 тыс. кв. м жилья (без учета жилых домов на участках для ведения садоводства).

В январе-сентябре 2020 года на развитие экономики и социальной сферы республики за счет всех источников финансирования направлено 209,6 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, или 104,3% к уровню соответствующего периода предыдущего года в сопоставимых ценах.

Комплексный подход к определению основных направлений деятельности в рамках ОЭЗ ППТ «Алга» и четкая специализация зоны нивелируют риск возникновения конкуренции с существующими промышленно-производственными особыми экономическими зонами.

Приоритетные направления деятельности промышленно-производственных ОЭЗ, действующих на территории Российской Федерации, представлены в таблице 2-3.1.

Таблица 2-3.1

Название ОЭЗ	Приоритетные направления деятельности
ОЭЗ ППТ «Липецк», Липецкая область	производство энергетического оборудования; производство элементов и систем альтернативной энергетики; производство машин, оборудования, автокомпонентов; производство бытовой техники; производство медицинского оборудования; строительные материалы; производство био- и наноматериалов



Название ОЭЗ	Приоритетные направления деятельности
ОЭЗ ППТ «Алабуга», Республика Татарстан	автомобилестроение (автомобили и автокомпоненты); приборостроение; нефтехимия; композитные материалы; строительные материалы; товары массового потребления
ОЭЗ ППТ «Тольятти», Самарская область	автомобилестроение (автомобили и автокомпоненты); продукция машиностроения; строительные материалы; товары массового потребления
ОЭЗ «Титановая долина», Свердловская Область	производство изделий из титана; производство компонентов и оборудования для металлургии; машиностроение; авиастроение; медицинское оборудование и материалы; нефтегазовое оборудование
ОЭЗ ППТ «Моглино», Псковская область	производство железнодорожного оборудования; производство коммунального оборудования; производство сельскохозяйственного оборудования; производство электротехники и электроники; производство строительных материалов; логистика и упаковка
ОЭЗ ППТ «Людиново», Калужская область	пищевая промышленность; деревообрабатывающая промышленность; фармацевтическая, медицинская промышленность
ОЭЗ ППТ «Лотос», Астраханская область	судостроение; нефтесервисное оборудование; пищевое производство
ОЭЗ «Ступино Квадрат», Московская область	химическое производство; стекольное производство; пищевая промышленность; товары народного потребления
ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР», Воронежская область	атомная, радиоэлектронная, космическая; химическое производство (для нужд пищевой промышленности); строительные материалы; логистика; машиностроение; металлообработка
ОЭЗ ППТ «Узловая», Тульская область	химическая промышленность; металлургия
ОЭЗ ППТ «Кашира», Московская область	агропром и пищевая промышленность энергетика товары народного потребления металлургия машиностроение деревообрабатывающая промышленность химическая промышленность логистика и др.



Название ОЭЗ	Приоритетные направления деятельности
ОЭЗ ППТ «Орёл», Орловская область	приборостроение и электроника; машиностроение, металлургия, металлообработка; производство строительных материалов; фармацевтическая промышленность; пищевая и перерабатывающая промышленность; логистика.
ОЭЗ ППТ «Кулибин», Нижегородская область	производство химических веществ и химических продуктов; создание модульно-передвижных газозаправочных комплексов; производство фармацевтической продукции; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство изделий из композитных материалов; производство автокомпонентов; логистика.

Тенденции развития указанных видов деятельности на территории существующих ОЭЗ были учтены при разработке концепции создания и развития промышленно-производственной особой экономической зоны на территории Республики Башкортостан.

Приоритетными направлениями развития ОЭЗ ППТ «Алга» являются:

- нефтехимические предприятия;
- предприятия химической промышленности;
- предприятия легкой и пищевой промышленности;
- производство углеводородов и их производных;
- производство электрического оборудования и разработка компьютерного программного обеспечения.

Привлечение профильных резидентов на территорию ОЭЗ способствует решению одной из ключевых задач государственной политики в сфере развития промышленности, а именно – формированию технологического и производственного потенциала. В то же время предоставление налоговых, таможенных и административных преференций на территории ОЭЗ позволит резидентам осуществлять свою деятельность на более выгодных условиях, нежели вне особой экономической зоны.

Таким образом, концепция ОЭЗ ППТ «Алга» значительно отличается от концепций существующих ОЭЗ, является уникальной и учитывает



особенности социально-экономического развития Республики Башкортостан в целях предотвращения возникновения конкуренции с существующими промышленно-производственными особыми экономическими зонами.

## **2.7. Органы управления ОЭЗ ППТ «Алга»**

Министерство экономического развития Российской Федерации, Правительство Республики Башкортостан, управляющая компания – акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан» составляют единую систему управления ОЭЗ ППТ «Алга».

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» разработка единой государственной политики в сфере создания и функционирования ОЭЗ и управление ОЭЗ возлагаются на уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти. В настоящее время таким органом является Министерство экономического развития Российской Федерации (пункты 1 и 5.3.22 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 года № 437).

### **Министерство экономического развития Российской Федерации:**

1) осуществляет регистрацию юридических лиц в качестве резидентов особой экономической зоны;

2) ежегодно оценивает эффективность функционирования особых экономических зон в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3) обобщает информацию о результатах функционирования особых экономических зон и представляет в Правительство Российской Федерации ежегодный отчет о результатах функционирования особых экономических зон;





4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

**Правительство Республики Башкортостан осуществляет:**

ведение реестра резидентов;

выдачу по требованию резидентов или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов;

осуществление контроля за исполнением резидентом соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности:

заключение соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности;

выполнение функций государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах и созданию инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой зоны за счет бюджетных средств;

обеспечение проведения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

**Управляющая компания – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»:**

совместно с Правительством Республики Башкортостан заключает с резидентами соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности;

обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов особой экономической зоны;

обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов особой экономической зоны;

привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны;



разрабатывает проект планировки территории особой экономической зоны и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обобщает и направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации фактические значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны;

опубликовывает не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации, сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах особой экономической зоны и не сданных в аренду;

управляет и распоряжается земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах особой экономической зоны и находящимися в государственной или муниципальной собственности;

получает технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и передачу этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющих строительство или реконструкцию.

**Наблюдательный совет ОЭЗ ППТ «Алга»** формируется в порядке, установленном соглашением от 23 июня 2020 года № С-57-СГ/Д14 о создании ОЭЗ ППТ «Алга». Состав Наблюдательного совета утвержден распоряжением Главы Республики Башкортостан от 3 августа 2020 года № РГ-205.

Полномочия Наблюдательного совета утверждены приказом Минэкономразвития России от 20 октября 2010 года № 502 «Об утверждении Положения о Наблюдательном совете особой экономической зоны». Порядок работы Наблюдательного совета определяется регламентом, утверждаемым Наблюдательным советом.



Наблюдательный совет рассматривает:

перспективный план развития особой экономической зоны и его реализацию;

реализацию плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории;

участие новых резидентов в особой экономической зоне и ознакомление с их бизнес-планами, а также участие лиц, заинтересованных в заключении соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, и иных инвесторов, планирующих реализовать проекты на территории особой экономической зоны;

соблюдение резидентами условий соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной в особой экономической зоне, в том числе наличие оснований лишения лица статуса резидента особой экономической зоны;

досрочное прекращение существования особой экономической зоны;

использование бюджетных средств, выделяемых на обустройство территории особой экономической зоны;

оказание содействия в реализации проектов резидентов особой экономической зоны, проектов иных инвесторов.

Наблюдательный совет рассматривает и утверждает перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга», принимает решения о внесении изменений в перспективный план.

**Экспертный совет ОЭЗ ППТ «Алга»** образован распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 23 июля 2020 года № 731-р и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 июля 2020 года № 440, и регламентом, утверждаемым Экспертным советом.



Экспертный совет:

осуществляет оценку бизнес-планов лиц, намеревающихся получить статус резидента либо намеревающихся внести изменения в соглашения о ведении деятельности;

принимает решения о поддержке бизнес-плана или об отказе в поддержке;

принимает решение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне.



## 2.8. Информация о заключенных соглашениях по ОЭЗ

Информация о заключенных соглашениях по ОЭЗ ППТ «Алга» представлена в таблице № 2-3

Таблица № 2-3

№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия	Примечание
1	Соглашения о создании ОЭЗ ППТ «Алга»	создание на территории муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район РБ особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга»	Правительство РФ, Правительство РБ администрации МР Ишимбайский район РБ, Стерлитамакский район РБ	№ С-57-СГ/Д14 от 23.06.2020, срок действия – до 25.05.2069	пункт 4 статьи 6 Федерального закона от 22.05.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
2	Соглашение о передаче полномочий по управлению ОЭЗ Правительству Республики Башкортостан	Минэкономразвития РФ делегирует полномочия по управлению ОЭЗ, установленных Федеральным законом от 22.05.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	Минэкономразвития РФ, Правительство РБ	№ С-66-СГ/Д14 от 03.07.2020, срок действия – до 03.07.2030	часть 2 статьи 7 Федерального закона от 22.05.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»





№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия	Примечание
3	Соглашение об управлении ОЭЗ ППТ «Алга»	соглашение об управлении особой экономической зоной «Алга» с управляющей компанией АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Минэкономразви тия РФ, АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	№ С-75-СГ/Д14 от 10.07.2020, срок действия – до 25.05.2069	статья 8.2. Федерального закона от 22.05.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»
4	Дополнительное соглашение к Соглашению об управлении ОЭЗ ППТ «Алга»	о передаче отдельных полномочий АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Алга»	Минэкономразви тия РФ, АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	№ С-92-СГ/Д14 от 17.08.2020, срок действия – до 25.05.2069	статья 8.2. Федерального закона от 22.05.2005 № 116- ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
5	Соглашение о взаимодействии Минэкономразвития РФ, Федеральной таможенной службы и АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» по вопросам проектирования, строительства, обустройства и оборудования, ввода в эксплуатацию и передачи в безвозмездное пользование	определение порядка взаимодействия сторон при проектировании, строительстве, обустройстве и оборудовании, вводе в эксплуатацию и передаче в безвозмездное пользование таможенному органу объектов таможенной инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Алга»	Минэкономразви тия РФ, Федеральная таможенная служба; АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	№ С-141-СГ/Д14/01- 69/0005 от 01.10.2020, срок действия – до 25.05.2069	часть 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»



№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия	Примечание
	таможенному органу объектов таможенной инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Алга»				
6	Соглашение об осуществлении промышленно- производственной деятельности ООО «М Синтез» в ОЭЗ ППТ «Алга»	ведение резидентом промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» и создание управляющей компанией объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «М Синтез»	№ 1 от 10.09.2020; соглашение заключается на срок существования ОЭЗ ППТ «Алга», в соответствии с пунктом 3.1 данного соглашения	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
7	Соглашение об осуществлении промышленно- производственной деятельности ООО «Промышленное объединение «Аркада» в ОЭЗ ППТ «Алга»	ведение резидентом промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» и создание управляющей компанией объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «Промышленное объединение «Аркада»	№ 2 от 10.09.2020; соглашение заключается на срок существования ОЭЗ ППТ «Алга», в соответствии с пунктом 3.1 данного соглашения	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»



№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия	Примечание
8	Соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности ООО «Финансовая группа «ДоГа» в ОЭЗ ППТ «Алга»	ведение резидентом промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» и создание управляющей компанией объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «Финансовая группа «ДоГа»	№ 3 от 02.11.2020; соглашение заключается на срок существования ОЭЗ ППТ «Алга», в соответствии с пунктом 3.1 данного соглашения	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
9	Соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности ООО «Зур» в ОЭЗ ППТ «Алга»	ведение резидентом промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» и создание управляющей компанией объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «Зур»	№ 4 от 30.10.2020; соглашение заключается на срок существования ОЭЗ ППТ «Алга», в соответствии с пунктом 3.1 данного соглашения	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
10	Соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности ООО «Фабрика «Заспорт» в ОЭЗ ППТ «Алга»	ведение резидентом промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» и создание управляющей компанией объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «Фабрика Заспорт»	№ 5 от 07.12.2020; соглашение заключается на срок существования ОЭЗ ППТ «Алга», в соответствии с пунктом 3.1 данного соглашения	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»



№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия	Примечание
11	Соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности ООО «ЗДР «Азимут» в ОЭЗ ППТ «Алга»	ведение резидентом промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» и создание управляющей компанией объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «ЗДР «Азимут»	№ 6 от 07.12.2020; соглашение заключается на срок существования ОЭЗ ППТ «Алга», в соответствии с пунктом 3.1 данного соглашения	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»



### 3. ОПИСАНИЕ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

**3.1. Информация о наличии проектной документации (проекта планировки территории ОЭЗ, плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории) и основные ее положения и технические характеристики**

Таблица № 3-1

№ п/п	Название	Проектировщик	Дата утверждения	Основные положения
1	Проект планировки и проект межевания территории ОЭЗ ППТ «Алга»	ООО «Проектный институт «СалаватГазНефтехимПроект»	договор от 06.11.2020 № 262/20 (пункт 3.1) – 90 дней	выполнение комплексных инженерных изысканий на территории ОЭЗ ППТ «Алга», подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории ОЭЗ ППТ «Алга», разработка проектно-сметной документации (ПСД) инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга», проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации (ПСД) инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»
2	-	-	-	-



**3.2. Информация о выполненных мероприятиях и созданных, капитально отремонтированных, реконструированных объектах инфраструктуры с указанием их стоимости, источников финансирования, срока ввода в эксплуатацию, технических характеристик и фактической загрузки (таблица № 3-2).**

*Примечание. Проектирование и строительство объектов инфраструктуры не велось в связи с разработкой в настоящее время проекта планировки территории ОЭЗ.*

*Сформирован перечень объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству и необходимых для функционирования ОЭЗ, который представлен в приложении № 2.*

Таблица № 3-2

№ п/п	Наименование объекта	Фактическая стоимость, (млн. руб.)	Источник финансирования	Мощность объекта, (ед. изм.)	Фактическая нагрузка, (ед. изм.)	Срок ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

**3.3. Информация о льготах и преференциях для резидентов ОЭЗ и Управляющей компании (Таблица № 3-3)**

Таблица № 3-3

Вид льготы	Уровень бюджета	Общий режим	Размер и срок для резидентов	Нормативное обоснование
НДС	федеральный бюджет	20 %	20 % (0 %)*	абзац 2 подпункта 1 пункта 1 статьи 164 НК РФ
Налог на прибыль организаций	федеральный бюджет	3 % (до 2024 г.) 2% (с 2025 г.)	2 %	пункт 1.2-1 статьи 284 НК РФ





Вид льготы	Уровень бюджета	Общий режим	Размер и срок для резидентов	Нормативное обоснование
	региональный бюджет	17% (до 2024 г.)  18% (с 2025 г.)	0% – (в течение 5 лет начиная с года получения первой прибыли),  5% – (с 6 по 10 год), 13,5% – (после 10 лет)	абзацы 6, 8 пункта 1 статьи 284 НК РФ  статья 1 Закона РБ № 307-з от 23.09.2020
Налог на имущество организаций	региональный бюджет	2,2 %	0 % – в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет	пункты 17, 22, 23 статьи 381 НК РФ
Земельный налог	местный бюджет	1,5 %	0 % – 5 лет с момента регистрации права собственности	подпункты 9, 11 пункта 1 статьи 395 НК РФ
Транспортный налог	региональный бюджет	10 - 250 руб./ л.с.	0 руб. – в течение 10 лет начиная с налогового периода, в котором транспортное средство было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента особой экономической зоны	статья 356 НК РФ,  статья 2 Закона РБ № 307-з от 23.09.2020

\* В случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны и резидентам ОЭЗ, а также освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ.

### 3.4. Информация о действующих резидентах и их проектах

В настоящее время заключены соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ «Алга» с шестью резидентами:

Таблица 3-4

№ п/п	Наименование резидента,	Наименование инвестиционного проекта,	Занимаемая площадь	Примечание
-------	-------------------------	---------------------------------------	--------------------	------------



	реквизиты соглашения	планируемая сумма инвестиций	земельного участка, Га	
1	2	3	4	5
1	ООО «М-Синтез», соглашение № 1 от 10.09.2020	«Производство цетаноповышающей присадки для дизельных топлив», 5 573 млн. руб.	16,96	ведутся ПИР, планируемая площадь новых зданий и сооружений – 5 000 кв.м
2	ООО «ПО «Аркада», соглашение № 2 от 10.09.2020	«Создание современной автоматизированной швейной фабрики по производству рабочей одежды», 680 млн. руб.	3,05	СМР с 24.11.2020 г., планируемая площадь новых зданий и сооружений – 7 350 кв.м
3	ООО «Финансовая группа «Дога», соглашение № 3 от 02.11.2020	«Установка каталитической переработки углеводородных газов в ароматические углеводороды», 2 264 млн. руб.	37,39	ведутся ПИР, планируемая площадь новых зданий и сооружений – 31 571 кв.м
4	ООО «Зур», соглашение № 4 от 30.10.2020	«Организация производства светодиодной продукции и создания нового высокотехнологичного промышленного предприятия», 300 млн. руб.	2,8	ведутся ПИР, планируемая площадь новых зданий и сооружений – 4 500 кв.м
5	ООО «Фабрика «Заспорт»	«Создание в Республике Башкортостан современного и конкурентоспособного швейного производства направленного на изготовление широкого ассортимента спортивной одежды, а также обеспечение импортозамещения планируемой к изготовлению номенклатуры товаров»	1,18	ведутся ПИР, планируемая площадь новых зданий и сооружений – 4 276 кв.м
6	ООО «ЗДР «Азимут»	«Создание инновационного завода по производству дорожных красок на основе органических растворителей и холодного пластика «Азимут»	3	ведутся ПИР, планируемая площадь новых зданий и сооружений – 3 000 кв.м

### 3.5. Существующие меры поддержки резидентов ОЭЗ

В целях создания в республике благоприятного инвестиционного климата проводятся следующие мероприятия:



сформирована законодательная база. Разработан комплекс республиканских инвестиционных законов и нормативных правовых актов, которые устанавливают принципы равенства, вовлеченности и прозрачности взаимодействия республиканских органов исполнительной власти с субъектами инвестиционной деятельности;

определены инвестиционные приоритеты региона;

создана благоприятная административная среда (внедрен региональный инвестиционный стандарт);

внедрена единая система рассмотрения, поддержки и мониторинга реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

определены меры государственной поддержки инвесторов;

организована работа по инфраструктурному обеспечению инвестиционной деятельности (создание кластеров, индустриальных парков, инвестиционных площадок);

применяются механизмы реализации инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства;

ведется подготовка кадров для обеспечения инвестиционной деятельности;

созданы региональные институты развития (Региональный фонд Республики Башкортостан, Фонд развития промышленности Республики Башкортостан, АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Центр поддержки экспорта Республики Башкортостан, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства Республики Башкортостан);

в муниципалитетах создан институт инвестиционных уполномоченных. Во всех муниципалитетах назначены ответственные за работу с инвесторами; действуют Инвестиционный совет Республики Башкортостан и Инвестиционный комитет Республики Башкортостан.

Законом Республики Башкортостан от 24 декабря 2010 года № 339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан,



осуществляемой в форме капитальных вложений» предоставляются следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

разработка, утверждение и исполнение республиканских инвестиционных программ;

разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Республики Башкортостан, финансируемых за счет средств бюджета Республики Башкортостан;

проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Республики Башкортостан по инвестиционным проектам;

вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан;

создание и развитие сети информационно-аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

развитие лизинговой деятельности;

создание возможностей формирования субъектами инвестиционной деятельности собственных инвестиционных фондов;

предоставление льгот по налогам и сборам, инвестиционного налогового кредита, изменение сроков уплаты налогов;

использование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, в качестве предмета залога;

предоставление субъектам инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Республики Башкортостан в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан;



предоставление льгот по аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан;

предоставление концессий инвесторам по итогам торгов (аукционов и конкурсов) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями земельных участков, на которых предполагается реализация инвестиционных проектов;

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

В Республике Башкортостан уделяется большое внимание созданию и развитию инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Развитие малого и среднего бизнеса в республике и оказание мер поддержки субъектам предпринимательства предусмотрены государственной программой «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 ноября 2018 года № 548. Программа предусматривает реализацию следующих мероприятий:

повышение престижа и популяризации предпринимательской деятельности;

содействие развитию межрегионального и международного сотрудничества субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление информационной, консультационной, образовательной и правовой поддержки начинающим и действующим предпринимателям;



оказание финансовой поддержки (различные виды субсидий и гранты) на создание своего дела, приобретение оборудования, реализацию инвестиционных инициатив малого бизнеса;

субсидирование затрат организаций инфраструктуры, связанных с реализацией проектов по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан;

оказание поддержки социальному предпринимательству;

осуществление поддержки муниципальных программ и программ моногородов по развитию предпринимательства, в частности, софинансирование муниципальных программ в целях предоставления субсидий;

предоставление поручительств при кредитовании;

прочие мероприятия.

Меры государственной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям предоставляются в рамках реализации государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 декабря 2012 года № 458, в основном путем предоставления субсидий. Основные мероприятия включают:

осуществление несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства;

субсидирование части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховых премий, начисленных по договору сельскохозяйственного страхования;

субсидирование части процентной ставки по краткосрочным займам и инвестиционным кредитам, на развитие растениеводства и животноводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков сбыта продукции;





субсидирование производства и реализации молока;

осуществление мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры к объектам производства продукции животноводства;

мероприятия по развитию технической оснащенности сельскохозяйственных товаропроизводителей;

мероприятия по укреплению кадрового потенциала и инновационной активности сельскохозяйственных товаропроизводителей и прочие мероприятия.

На муниципальном уровне администрациями муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан оказывается следующая поддержка резидентам ОЭЗ ППТ «Алга»:

организация и проведение общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории муниципальных районов, подлежащей государственной экологической экспертизе;

поддержка в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе»;

содействие при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями,

работа по принципу «одного окна» при обращении потенциальных и действующих резидентов ОЭЗ ППТ «Алга» в органы местного самоуправления;

организация совещаний с участием резидентов ОЭЗ ППТ «Алга», представителей центра занятости населения и представителей образовательных учреждений для определения кадровой потребности резидентов в квалифицированных рабочих, служащих и специалистах, определения возможностей ведения образовательными учреждениями дополнительных образовательных программ, исходя из кадровой потребности резидентов.



### 3.6. Сводная информация о результатах функционирования ОЭЗ с момента ее создания. Прогнозные показатели эффективности ОЭЗ ППТ «Алга»

Таблица № 3-5

№ п/п	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Количество резидентов ОЭЗ реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ, ед., в том числе:	за год	6	3	3	1	1	1	1	1	-	-
		нарастающим итогом	6	9	12	13	14	15	16	17	17	17
1.1	Количество резидентов ОЭЗ с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	за год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		нарастающим итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами и управляющей компанией ОЭЗ, ед., в том числе:	за год	48	241	1 359	342	125	145	631	95	65	10
		нарастающим итогом	48	289	1 648	1 990	2 115	2 260	2 891	2 986	3 051	3 061
2.1	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, ед.	за год	43	228	1 359	342	125	145	631	95	65	10
		нарастающим итогом	43	271	1 630	1 972	2 097	2 242	2 873	2 968	3 033	3 043
2.2	количество рабочих мест, созданных управляющей компанией ОЭЗ, ед.	за год	5	13								
		нарастающим итогом	5	18	18	18	18	18	18	18	18	18
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ	за год	557	8 309	12 014	6 895	27 200	26 500	28 450	6 180	5 380	2 350

# Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
	на ее территории, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. рублей	нарастающим итогом	557	8 866	20 880	27 775	54 975	81 475	109 925	116 105	121 485	123 835
4	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. рублей	за год	0	200	24 918	25 321	28 662	37 621	37 609	88 251	95 590	114 568
		нарастающим итогом	0	200	25 118	50 439	79 101	116 722	154 331	242 582	338 172	452 740
5	Объем средств израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, млн. рублей	за год										
		нарастающим итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Объем израсходованных средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, млн. рублей	за год	100	2 132	2 967	1 007	122	0	0	0	0	0
		нарастающим итогом	100	2 232		6 207	6 330,25	6 330,25	6 330,25	6 330,25	6 330,25	6 330,25
7	Объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. рублей	за год										
		нарастающим итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Объем налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, за вычетом НДС, фактически возмещенного в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, млн. рублей, в том числе:	за год	0,14	1,6	5 201,6	6 487,5	7 418,5	8 622,5	9 323,5	10 028,5	10 756,5	11 495,2
		нарастающим итогом	0,14	1,74	5 203,34	11 690,84	19 109,34	27 731,84	37 055,34	47 083,84	57 840,34	69 335,54
8.1		за год	0,11	0,3	5 199	6 485	7 416	8 620	9 321	10 026	10 754	11 493

## Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
	объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, млн. рублей	нарастающим итогом	0,11	0,4	5 200	11 684,5	19 100,5	27 720,5	37 041,5	47 067,5	57 821,5	69 314,2
8.2	объем налогов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, млн. рублей	за год	0,03	1,3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		нарастающим итогом	0,03	1,3	4	6	9	11	14	16	19	21

### Экономическая эффективность функционирования ОЭЗ ППТ «Алга»

Таблица № 3-6

№ п/п	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Экономическая эффективность ОЭЗ на 1 руб. бюджетных средств = объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ (стр. 3 табл. 3-5) / объем бюджетных средств (стр. 6 табл. 3-5)	за год	5,6	13,0	2,7	6,3	259,0	-	-	-	-	-
		нарастающим итогом	5,6	12,0	4,1	4,5	8,7	12,9	17,4	18,3	19,2	19,6
2	Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ (стр. 8.1 табл. 3-5) / объем бюджетных средств (стр. 6 табл. 3-5)	за год	0,0011	0,0005	1,2	5,9	70,6	-	-	-	-	-
		нарастающим итогом	0,0011	0,0006	1,0	1,9	3,0	4,4	5,9	7,4	9,1	11,0

## Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



3	Средняя стоимость одного рабочего места в ОЭЗ = объем бюджетных средств (стр. 6 табл. 3-5) / Количество рабочих мест (стр. 2 табл. 3-5), млн. рублей	за год	2,1	2,7	3,2	3,2	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		нарастающим итогом	2,1	2,6	3,1	3,1	3,0	2,8	2,2	2,1	2,1	2,1



**3.7. Информация об имеющихся потребностях и проблемах, выявленных в процессе реализации Проекта создания и развития ОЭЗ и предложения по их решению (Таблица № 3-7)**

Таблица № 3-7

<b>Проблемы</b>		
Описание проблемы	Возможные последствия решения / отсутствия решения проблемы	Предлагаемые решения
Непосредственное соседство ОЭЗ ППТ «Алга» и городской агломерации Стерлитамак-Ишимбай -Салават, в основном специализирующейся на нефтепереработке, химии и нефтехимии	Появление на территории ОЭЗ ППТ «Алга» прямых конкурентов существующих в агломерации промышленных производств не ожидается	Наиболее эффективным видится размещение на территории ОЭЗ ППТ «Алга» производств, наиболее близких к специализации агломерации, встроенных в технологические и кооперационные связи уже существующих крупных предприятий, что будет иметь синергетический эффект для региона в целом
<b>Потребности</b>		
Описание потребности	Выгоды, приобретаемые после реализации	Предлагаемые решения
Закрепление нормативными правовыми актами, межведомственными соглашениями полномочий ФОИВ, ИОГВ Республики Башкортостан, управляющей компании ОЭЗ ППТ «Алга»	Четко определенный перечень зон ответственности участников проекта ОЭЗ ППТ «Алга»	Разработка и принятие соответствующих нормативных правовых актов, заключение необходимых соглашений
Обеспечение своевременного финансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»	Наличие оборудованных объектами инженерной инфраструктуры инвестиционных площадок в границах ОЭЗ ППТ «Алга»	Разработка поэтапного плана развития ОЭЗ ППТ «Алга», предусматривающего конкретные сроки финансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры





#### **4. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ОЭЗ ППТ «АЛГА» И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

##### **4.1. Стратегические направления развития ОЭЗ**

Стратегия развития ОЭЗ ППТ «Алга» учитывает экономическую и социальную важность проекта и базируется на сложившихся структуре региональной экономики, в том числе сырьевых источников, а также объема и квалификации трудовых ресурсов.

В ближайшие два года (2021-2022 годы) необходимо запустить основные объекты инфраструктурного обеспечения (газо-, водо- и энергообеспечения) на территории ОЭЗ ППТ «Алга», обеспечивающие ее устойчивое функционирование и развитие, компактно локализовать резидентов по площадкам с учетом их специализации, построить административно-бытовой комплекс, приступить к созданию таможенной зоны.

На первом этапе на территории ОЭЗ будут построены объекты инфраструктуры, необходимые для реализации инвестиционных проектов резидентов: ООО «М Синтез», ООО «ПО «Аркада», ООО «ФГ «ДоГа», ООО «ЗуР», ООО «ЗДР «Азимут», ООО «Фабрика «Заспорт».

В период 2020-2022 годов планируется, что реализацию инвестиционных проектов начнут потенциальные резиденты: ООО УК «Индустриальный парк «Салават», ООО «НефтеХимКонсалт», ООО «Смарт Глобал», ООО «Башагрополимер», ООО «Оптимум Солар Рус», ООО «П Соларис», ООО «Электротекс-ИТС».

В среднесрочной перспективе до 2030 года планируется завершить строительство всех объектов инфраструктуры для обеспечения потребностей резидентов.

На данном этапе будет продолжена реализация проектов якорными резидентами, а также начато осуществление новых проектов инвесторами в



области промышленного производства и переработки Предполагается, что на территории ОЭЗ каждый год количество резидентов будет прирастать.

Планируется 100-процентное освоение территории ОЭЗ.

Стратегия развития ОЭЗ «Алга» предусматривает максимальное заполнение ее территорий, привлечение иностранных инвестиций в экономику, открытие современных производств, выпуск уникальной продукции, привлечение трудовых ресурсов, расширение территорий ОЭЗ ППТ «Алга», воспитание эффективных управленческих кадров для последующей передачи опыта управления проектами для распространения на всю республику.

#### **4.2. Информация о потенциальных резидентах и планируемых мерах их поддержки**

При формировании стратегии привлечения инвесторов учитываются конъюнктура профильных для ОЭЗ ППТ «Алга» рынков в Российской Федерации и других государств – экономических партнеров, а также потребности предприятий реального сектора экономики, расположенных в Республике Башкортостан.

##### **4.2.1. Информация о потенциальных резидентах**

Помимо шести действующих резидентов, на территории ОЭЗ ППТ «Алга» свои инвестиционные проекты планируют реализовать следующие потенциальные резиденты:

№ п/п	Потенциальный резидент	Объем инвестиций, млн. рублей	Инвестиционный проект
1	2		3
1	ООО УК «Индустриальный парк «Салават»,	72 500	«Производство 2-этилгексилакрилата»; «Производство витамина В2»; «Производство низкомолекулярных полиакрилатов»;



№ п/п	Потенциальный резидент	Объем инвестиций, млн. рублей	Инвестиционный проект
			«Производство сополимеров акриловой кислоты и акриламида»; «Производство гексанового растворителя»; «Производство метионина»; «Производство сверхвысокомолекулярного полиэтилена»; «Производство нефтехимических каталитических систем»; «Производство тексанола»
2	ООО «НефтеХимКонсалт»,	16200	«Ишимбайский завод по производству метанола»; «Ишимбайский завод по производству нефтяных игольчатых коксов, мощностью 16 тыс. тонн в год»; «Ишимбайский завод по производству нефтяных углеродных волокон»
3	ООО «Смарт Глобал»,	575	«Производство устройств для системы индивидуальной интеллектуальной спецодежды для промышленности»
4	ООО «Башагрополимер»,	1 680	«Создание современного автоматизированного завода по производству полипропиленовой нити и полиэтиленовой сетки в Республике Башкортостан»
5	ООО «Оптимум Солар Рус»	1 563	«Производство солнечных панелей, производство автоматических поворотных механизмов для солнечных панелей»
6	ООО «П Соларис»	858,6	«Строительство инновационного завода по производству поворотных опор (трекеров), которые используются для достижения максимальной эффективности солнечных панелей (батарей)»
7	ООО "Электротекс-ИТС"	1 071,3	Производство опор для монтажа технических средств организации дорожного движения и стационарного электрического освещения из композитных материалов

Помимо размещения на территории ОЭЗ якорных резидентов, в период 2021-2029 годов планируется размещение резидентов, реализующих инвестиционные проекты в сферах химической и нефтехимической, электротехнической, деревообрабатывающей промышленности и прочих видах деятельности.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» в адрес различных бизнес-сообществ и ассоциаций, а также в адрес потенциальных



инвесторов направляет приглашения к сотрудничеству, проводит встречи, презентации и переговоры, распространяет информацию в средствах массовой информации и в сети Интернет, ведет разработку маркетингового плана по продвижению ОЭЗ ППТ «Алга» на внутреннем и внешнем рынках (проект маркетингового плана представлен в приложении № 1).

Кроме того, в целях обеспечения единого стандарта узнаваемости ОЭЗ ППТ «Алга», АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» разработан дизайн-код ОЭЗ ППТ «Алга».

В дизайн-коде отражены общие правила и рекомендации для создания стилистически единой, комфортной и безопасной среды ОЭЗ ППТ «Алга» (ограждения, система навигации, освещение и общественные пространства), а также требования и рекомендации по оформлению зданий и сооружений (информационные и рекламные конструкции – флагштоки, брендинг въезда на территорию, рекламные и информационные вывески, крышные установки, мультиформатные вывески и брандмауэры).

В соответствии с заключаемыми соглашениями об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Алга» резиденты обязуются соблюдать требования по дизайн-коду при проектировании и строительстве объектов недвижимого имущества (дизайн-код ОЭЗ ППТ «Алга», утвержденный Главой Республики Башкортостан Р.Ф. Хабировым от 17.11.2020 г. № 2-1-230-6009-П, представлен в приложении № 3)

### **Информация о планируемых мерах поддержки резидентов ОЭЗ**

#### **1. Налоговые льготы**

Перечень действующих и планируемых налоговых льгот (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 643 от 07 июля 2016 года) представлен в разделе 3.3 (таблица 3-3).

#### **2. Ускоренная амортизация**



Налогоплательщики вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, но не выше 2, в отношении собственных амортизируемых основных средств (до окончания срока полезного использования).

### 3. Действие свободной таможенной зоны:

освобождение от НДС и ввозной пошлины по импортируемым материалам и сырью, перерабатываемым на территории ОЭЗ;

освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ;

освобождение от НДС, а также ввозной и вывозной пошлины на товары, ввозимые и продаваемые на территории Таможенного союза (Российская Федерация, Белоруссия, Казахстан, Киргизия, Армения);

освобождение от таможенных пошлин и НДС в случае выпуска продукции из иностранных комплектующих и продажу готовых изделий в страны Таможенного союза;

уплата только вывозной пошлины при экспорте изготовленных товаров, признанных товарами Таможенного союза, за его пределы;

отсутствие пошлин и НДС при перепродаже иностранных товаров за пределы стран Таможенного союза;

уплата только вывозной пошлины при перепродаже товаров Таможенного союза, за его пределы;

освобождение от таможенных пошлин и НДС при экспорте товаров, признанных иностранными, за пределы Таможенного союза.

### 4. Понижающий коэффициент на аренду земельных участков

Величина арендной платы для каждого земельного участка определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых



экономических зон, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 года № 190.

**4.2.2. Дополнительные услуги, которые планирует оказывать управляющая компания ОЭЗ для создания комфортных условий ведения бизнеса**

Управляющая компания – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» планирует оказывать резидентам ОЭЗ комплекс услуг, направленных на оптимизацию и сокращение затрат резидентов на обслуживание используемых объектов инфраструктуры, получение консультационных услуг.

Кроме того, в период реализации инвестиционных проектов резидентам предоставляются:

строительный контроль и технический надзор за строительством;

функции технического заказчика;

После ввода производств в эксплуатацию резидентам оказываются:

техническое обслуживание систем электро- и водоснабжения, отопления, канализации;

ремонт зданий и помещений.

Услуги по обслуживанию территории и помещений в ОЭЗ:

аренда помещений (конференц-зал, переговорные комнаты, выставочные площадки, места под наружную рекламу и пр.);

содержание и уборка объектов резидентов (очистка территории от снега и льда, вывоз мусора);

озеленение и ландшафтный дизайн территории резидентов;

охрана территорий и зданий резидентов.

Административные услуги:

юридические и бухгалтерские услуги, проведение процедур размещения заказов;

услуги по подбору персонала для предприятий-резидентов;





разработка бизнес-планов инвестиционных проектов;

содействие в привлечение кредитов, субсидий и грантов;

организация взаимодействия с республиканскими и федеральными органами исполнительной власти, компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями и др.;

содействие в обеспечении деятельности резидентов: аудиторско-финансовое, маркетинговое, информационное обеспечение.

Тарифная политика по подключению – «одно окно».

#### 4.3. Этапы развития ОЭЗ на десятилетний период с детализацией ближайшего трехлетнего периода (таблица 4-1)

Таблица 4-1

План этапов развития на период до 2029 года

№ п/п	Описание этапа	Срок начала	Срок окончания
1	<b>1-й этап развития ОЭЗ ППТ «Алга»</b>	<b>2020</b>	<b>2022</b>
1.1	Инженерная подготовка территории площадью порядка 49,7 га подведение внешних коммуникаций до территории ОЭЗ ППТ «Алга»	2021	2022
1.2	Строительство первоочередных объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга» для обеспечения функционирования якорных резидентов	2021	2022
1.3	Размещение 10 резидентов на территории ОЭЗ ППТ «Алга»	2020	2022
	Автомобильные дороги	2021	2022
2	<b>2-ой этап развития ОЭЗ ППТ «Алга»</b>	<b>2023</b>	<b>2025</b>
2.1	Завершение строительства объектов инженерной и коммунальной инфраструктур для обеспечения потребностей резидентов	2023	2024



2.2	строительство железнодорожной инфраструктуры при наличии потребностей резидентов	2023	2024
2.3	Ввод в эксплуатацию объектов таможенной зоны	2023	2024
2.4	Завершение сплошного ограждения территории ОЭЗ «Алга»	2024	2025
3	<b>3-й этап развития ОЭЗ «Алга»</b>	<b>2026</b>	<b>2029</b>
3.1	Поддержание функционирования объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию на 1-м и 2-м этапах	2026	2029
3.2	Полное заполнение площадок ОЭЗ ППТ «Алга» резидентами	2026	2027

#### **4.4. Формирование перечня объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктур, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту и необходимых для функционирования ОЭЗ, с указанием предполагаемых источников финансирования**

Перечень объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктур, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту и необходимых для функционирования ОЭЗ ППТ «Алга», с указанием предполагаемых источников финансирования представлен в таблице 4-2 приложения № 2 к настоящему проекту Перспективного плана развития ОЭЗ.

Согласно плану завершить создание инфраструктуры создаваемой ОЭЗ планируется в течение 4 лет. Стоимость проектных и строительно-монтажных работ составит 6 330,25 млн. рублей. Источником финансирования является бюджет Республики Башкортостан и внебюджетные источники.



#### 4.5. Техническо-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры с учетом перспективы развития ОЭЗ и потребностей действующих и потенциальных резидентов

В результате анализа мощности существующих источников инженерного обеспечения Ишимбайского и Стерлитамакского районов Республики Башкортостан и прогноза потребностей ОЭЗ ППТ «Алга» в энергоресурсах выявлена необходимость создания новых объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения потребностей якорных и потенциальных резидентов.

Технико-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры представлены в таблице 4-3.

Таблица 4-3

Название объекта (комплекса объектов)	Стоимость создания, млн. рублей	Суммарная загрузка через 3 года	Суммарная загрузка через 10 лет
Комплекс объектов газоснабжения	255,2	160 186,1 куб. м/час	301 105,98 куб. м/час
Комплекс объектов по обеспечению электроэнергией	2727,6	101,65 МВт	149,67 МВт
Комплекс объектов по обеспечению питьевой водой	184,89	814,08 куб. м/сутки	1 158,2 куб. м/сутки
Комплекс объектов по обеспечению технической водой	164,85	2 040,92 куб. м/сутки	18 767,52 куб. м/сутки
Комплекс объектов по водоотведению	274,65	45 571,50 куб. м/сутки	67 824,2 куб. м/сутки

Предварительная оценка окупаемости объектов инфраструктуры и обеспечивающих мероприятий представлена в таблице 4-4.

Таблица № 4-4

№ п/п	Наименование объекта инвестирования	Оценка окупаемости
-------	-------------------------------------	--------------------



1	Инфраструктура по обеспечению питьевой и технической водой	окупаемый
2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков ОЭЗ до очистных сооружений АО «ПромВодоКанал»	условно окупаемый
3	Газопровод высокого давления от ГРС «ИЗНП8О» до границ территорий ОЭЗ (12,6 км)	окупаемый
4	Внутриплощадочные сети газоснабжения и пункты редуцирования газа	окупаемый
5	Высоковольтные электрические линии ВЛ 110 кв до границ территорий ОЭЗ и подстанции ПС 110/10 кВ для каждой территории ОЭЗ	условно окупаемый
6	Внутриплощадочные электрические кабельные линии (КЛ ААБ 3*240)	условно окупаемый
7	Оптиковолокonné линии связи до площадок ОЭЗ	окупаемый
8	Автомобильная инфраструктура ОЭЗ	условно окупаемый
9	Объекты таможенной инфраструктуры	-
10	Административно-бытовой корпус	условно окупаемый
11	Ограждение	условно окупаемый
12	Освещение	окупаемый
13	Озеленение	условно окупаемый

#### 4.6. Финансирование проекта и его обеспеченность денежными средствами с учетом этапов развития ОЭЗ

Стоимость создания объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга» в текущих ценах составляет 6 330,25 млн. рублей. При этом часть объектов создается за счет инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, в том числе:

электроснабжение – в сумме 2 727,6 млн. рублей;

газоснабжение – в сумме 255,2 млн. рублей

Основной объем финансирования (5 200,12 млн. рублей) будет освоен на 1-м этапе развития ОЭЗ ППТ «Алга», в том числе:

в 2020-2022 годах – 5 200,12 млн. рублей.

На 2-м этапе развития ОЭЗ планируется освоить 1 130,13 млн. рублей.

Финансирование проекта с учетом этапов развития ОЭЗ ППТ «Алга» представлено в приложении № 2.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих



право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий» установлен порядок соответствующего отбора субъектов Российской Федерации.

Подлежат возмещению расходы бюджета субъекта Российской Федерации на предоставление субсидий управляющим компаниям или на осуществление взносов в уставный капитал управляющей компании в размере средств, направленных на проектирование, капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры особой экономической зоны, разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры особой экономической зоны, а также расходы бюджета субъекта Российской Федерации на предоставление субсидий управляющим компаниям на возмещение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на указанные цели.

Объем затрат на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащий возмещению субъекту Российской Федерации в пределах уплаченных в федеральный бюджет резидентами особой экономической зоны федеральных налогов и таможенных пошлин.



Рисунок 4.1. Механизм компенсации затрат субъекта Российской Федерации в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119.

В целях реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ ППТ «Алга» Республика Башкортостан планирует использовать новый механизм финансирования объектов инфраструктуры, который предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 года № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры».

Высвобождаемые в порядке реализации данного постановления средства в объеме фактического поступления подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов могут быть направлены на:

создание объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов;

оплату услуг по проведению проектно-изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры;





технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, созданы предпосылки для одного из источников финансирования строительства объектов инфраструктуры.

## **5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

### **5.1. Оценка экономической эффективности реализации проекта, прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования ОЭЗ на десятилетний период.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 года № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон» осуществлен расчет значений прогнозных показателей эффективности функционирования ОЭЗ.

В качестве фактических данных использована информация, представленная якорными резидентами ОЭЗ ППТ «Алга», заключившими соглашения, и данные компаний, реализовавших аналогичные инвестиционные проекты на территории Республики Башкортостан, на основе которых рассчитаны показатели по потенциальным резидентам. Полученные расчеты содержат информацию о выручке, создаваемых рабочих местах, инвестиционных затратах и страховых, таможенных и налоговых отчислениях.

Общие значения для действующих и потенциальных резидентов на период 2020-2029 годов составит:

количество рабочих мест – 3061 ед.;

объем инвестиций – 123,8 млрд. рублей;

объем выручки от продажи товаров, работ, услуг – 452, 7 млрд. рублей;

объем налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации – 69,3 млрд. рублей.



Информация об оценке экономической эффективности ОЭЗ, прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования ОЭЗ на десятилетний период представлена в таблицах 3-5 и 3-6.

## **5.2. Прогноз объема налоговых отчислений в бюджет Российской Федерации, бюджет Республики Башкортостан и местный бюджет на ближайшие 10 лет**

Оценка бюджетной эффективности планируемой к созданию ОЭЗ «Алга» произведена на основе расчетов прогнозных значений налоговых поступлений в бюджеты всех уровней за период с 2020-2029 годов, полученных в результате реализации якорными и потенциальными резидентами на указанной территории своих инвестиционных проектов.

Начисление и уплата налогов, а также других аналогичных платежей спрогнозированы согласно законодательству Российской Федерации, Республики Башкортостан и местному законодательству с учетом льгот, предоставляемых резидентам промышленно-производственных ОЭЗ.

В связи с созданием ОЭЗ ППТ «Алга» значительно увеличатся поступления в бюджеты различных уровней.

Дополнительные поступления в бюджеты всех уровней оценочно составят 69 336 млн. рублей, из них:

федеральный бюджет – 65 868,8 млн. рублей;

бюджет Республики Башкортостан – 3 120,1 млн. рублей;

муниципальный бюджет – 346,7 млн. рублей.

Расчетная сумма выпадающих доходов бюджетов в связи с предоставлением льгот на период 2020-2029 годов составит 15 066,9 млн. рублей, в том числе:

бюджет Российской Федерации – 800,1 млн. рублей;

бюджет Республики Башкортостан – 13 841,1 млн. рублей;

бюджеты муниципальных районов – 425,8 млн. рублей



В результате функционирования ОЭЗ за период с 2020 по 2029 год прогнозируется предоставление налоговых преференций для резидентов ОЭЗ в объеме порядка 15 066,9 млн. рублей.



Прогноз объема налоговых отчислений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет

Таблица № 5-1

(млн. рублей)

№ п/п	Налоговые отчисления	2020 прогноз	2021 прогноз	2022 прогноз	2023 прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз	2026 прогноз	2027 прогноз	2028 прогноз	2029 прогноз	Всего
1	В бюджет Российской Федерации	0,13	1,52	4 941,5	6 163,1	7 047,6	8 191,4	8 857,3	9 527,1	10 218,7	10 920,4	65 868,8
2	В бюджет субъекта Российской Федерации	0,01	0,07	234,1	291,9	333,8	388,0	419,6	451,3	484,0	517,3	3 120,1
3	В местный бюджет	0,00	0,01	26,0	32,5	37,1	43,1	46,6	50,1	53,8	57,5	346,7
4	ИТОГО	<b>0,14</b>	<b>1,6</b>	<b>5 201,6</b>	<b>6 487,5</b>	<b>7 418,5</b>	<b>8 622,5</b>	<b>9 323,5</b>	<b>10 028,5</b>	<b>10 756,5</b>	<b>11 495,2</b>	<b>69 335,54</b>



### **5.3. Расчет срока окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ОЭЗ ППТ «Алга»**

Оценка срока окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ОЭЗ ППТ «Алга», базируется на расчете чистого денежного потока, скорректированного на сумму налоговых отчислений резидентов ОЭЗ. В 2025 году сумма налоговых отчислений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации составит накопленным итогом 8 622,5 млн. рублей, что превышает сумму осуществленных инвестиций в создание инфраструктуры ОЭЗ – 6 330 млн. рублей. Исходя из этого расчетный срок окупаемости государственных инвестиций составит 5 лет. При этом показатель рентабельности составит 23,1 %, а норма доходности 3,5%, что говорит об экономической эффективности данного проекта.

### **5.4. Описание возможных рисков при реализации проекта в целом, в том числе при реализации резидентами ОЭЗ своих проектов, и предложения по минимизации негативных факторов**

Для формирования итоговых выводов о перспективах ОЭЗ ППТ «Алга» на территории Республики Башкортостан проведен анализ рисков с предложениями об их снижении (Таблица № 5-2).

Таблица № 5-2

№ п/п	Анализ риска	Оценка риска (степень)	Предложения по снижению риска
1	Риск возникновения конкуренции с осуществляющими деятельность ОЭЗ ППТ, расположенными в субъектах Российской Федерации, граничащих с Республикой Башкортостан (ОЭЗ	слабая	данный риск имеет слабое влияние в силу следующих обстоятельств: удаленность от существующих ОЭЗ ППТ на более чем 400 километров; выгодное территориальное и логистическое расположение ОЭЗ ППТ «Алга»; планируемые инвестиционные проекты якорных резидентов имеют четкую привязку к промышленным, инфраструктурным и логистическим мощностям территорий вокруг ОЭЗ ППТ «Алга»;



№ п/п	Анализ риска	Оценка риска (степень)	Предложения по снижению риска
	ППТ «Алабуга», ОЭЗ ППТ «Титановая долина», ОЭЗ ППТ «Тольятти»)		формирование отраслевой стратегии, то есть в концепции ОЭЗ четко отражена отраслевая направленность деятельности, которая не совпадает со специализацией ОЭЗ ППТ, расположенных в субъектах Российской Федерации, граничащих с Республикой Башкортостан. В рамках этой политики будут скоординированы действия по выбору новых предприятий для размещения на территории ОЭЗ ППТ «Алга» (избегая пересечения зон притяжения) по их отраслевой и производственной специализации
2	Риск необеспечения профессиональными кадрами для реализации проектов потенциальными резидентами	слабая	<p>в настоящее время рынок труда в большинстве субъектов не сбалансирован. Причинами этого являются расхождение спроса и предложения, низкий уровень оплаты труда, не удовлетворяющий потребности населения, ухудшение демографической ситуации, увеличение миграционного оттока. В числе безработных возрастает доля лиц, имеющих высшее и среднее профессиональное образование. Многие выпускники вынуждены работать не по своей специальности. Отсутствие достаточного количества рабочих мест приводит к миграции экономически активного населения между регионами. Наличие незадействованных трудовых ресурсов создает возможности для развития реального сектора экономики.</p> <p>Отток кадров может быть предотвращен путем создания новых рабочих мест, учитывающих имеющуюся специализацию экономики ближайших городов, наличием качественной социальной инфраструктуры на территории муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан, низкой стоимостью проживания (тарифы на услуги ЖКХ и потребительские цены). Кроме того, наличие хорошей транспортной логистики между городами Ишимбай, Салават и Стерлитамак позволит обеспечить привлечение в ОЭЗ рабочих кадров без смены места проживания.</p>





№ п/п	Анализ риска	Оценка риска (степень)	Предложения по снижению риска
			В результате реализации инвестиционных проектов резидентами ОЭЗ планируется создание свыше 1924 новых рабочих мест
3	Риск неисполнения резидентами взятых на себя обязательств по созданию новых рабочих мест и реализации инвестиционных проектов.	слабая	для исключения возникновения данного риска планируется создание механизма управления инвестиционной привлекательностью проектов путем: формирования «портрета» потенциального инвестора; проведения мониторинга реализации инвестиционного проекта; оценки удобства и выгоды ведения бизнеса на территории ОЭЗ ППТ «Алга»; оценки эффективности реализации аналогичных проектов на других территориях; оказания на региональном и местном уровнях информационной поддержки на всех этапах реализации инвестиционного проекта. В настоящее время сформирован перечень потенциальных резидентов, готовых осуществлять деятельность на территории ОЭЗ ППТ «Алга», изучаются планируемые инвестиционные проекты и схемы их финансирования
4	Риск ухудшения экологической обстановки	слабая	на территории ОЭЗ ППТ «Алга» планируется организация ряда производств химической и нефтехимической промышленности, которые налагают экологические риски на развитие муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район в целом и на размещение групп предприятий. Соответственно, при создании ОЭЗ ППТ «Алга» возникнет риск привлечения инвестиционных проектов, требовательных к санитарно-экологической обстановке. При условии соблюдения требований обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем резидентами промышленно-производственной особой экономической зоны, экологические риски будут отсутствовать
5	Риск отсутствия финансирования или недофинансирование	слабая	привлечение внебюджетных источников финансирования;



№ п/п	Анализ риска	Оценка риска (степень)	Предложения по снижению риска
	создания объектов инфраструктуры		четкое согласование графиков возведения объектов строительства с среднесрочными планами источников финансирования; поиск временных решений обеспечения резидентов необходимыми ресурсами
6	Риск нехватки свободных площадей для размещения потенциальных резидентов	слабая	имеются свободные площади на примыкающих территориях Стерлитамакского района для расширения территории ОЭЗ

В целом создание на территории муниципальных образований Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан ОЭЗ ППТ «Алга» должно привести к экономическому подъему, достижению положительных эффектов для развития промышленности и социальной сферы как на локальном, так и на региональном уровнях, что находит свое отражение в соответствии целей создания ОЭЗ ППТ «Алга» задачам федерального, регионального и местного значений.

#### **5.5. Обеспечение устойчивого функционирования естественных экологических систем, соблюдение санитарно-экологических требований при проектировании и строительстве объектов резидентами ОЭЗ ППТ «Алга»**

Для обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем и соблюдения санитарно-экологических требований при проектировании и строительстве объектов резидентами ОЭЗ ППТ «Алга» необходимо руководствоваться в том числе требованиями природоохранного, санитарного и иного законодательства, регулирующего данную сферу деятельности.

Согласно Федеральному закону «Об охране окружающей среды» при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте



объектов капитального строительства в обязательном порядке учитываются требования в области охраны окружающей среды, в том числе требования сохранения и восстановления природной среды, рационального использования природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности, предотвращения негативного воздействия на окружающую среду, а также нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. При этом также осуществляются мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, по применению ресурсосберегающих, малоотходных, безотходных и иных технологий, способствующих предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране природных комплексов.

В ходе проектирования и строительства объектов, являющихся согласно Федеральному закону «Об экологической экспертизе» объектами государственной экологической экспертизы, хозяйственная и иная деятельность будет осуществляться в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы. Организует и проводит государственную экологическую экспертизу федеральный орган исполнительной власти в области экологической экспертизы (Росприроднадзор) на основании заявления лица, планирующего осуществлять намечаемую хозяйственную и иную деятельность в соответствии с требованиями законодательства. Государственная экологическая экспертиза проводится при условии наличия в составе материалов, подлежащих экспертизе, материалов обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями). Организация общественных обсуждений среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов на соответствующей территории. Мероприятия по



соблюдению экологических требований к инвестиционным проектам, планируемым к реализации на территории ОЭЗ ППТ «Алга», обеспечиваются по результатам государственной экологической экспертизы.

Эксплуатация объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При их несоблюдении будут проводиться мероприятия по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, а также по рекультивации земель с учетом соблюдения нормативов качества окружающей среды.

При размещении объектов промышленного назначения на территории ОЭЗ необходимо соблюдение обязательных требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхности вод».

Согласно перечню предприятий, формирующих границы санитарно-защитных зон, часть территорий ОЭЗ ППТ «Алга» (земельные участки с кадастровыми номерами 02:44:271501:60, 02:44:271501:173, 02:44:271301:476, 02:44:271301:478, 02:44:271301:485) расположена в границах санитарно-защитной зоны ОАО «Газпром нефтехим Салават»,



сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображаются на публичной кадастровой карте Росреестра (учетный номер – 02.59.2.783; реестровый номер – 02:59-6.760).

В соответствии с требованиями пункта 3.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Учитывая изложенное, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан считает необходимым организовать отбор проб атмосферного воздуха на территории предполагаемого строительства, в том числе в границах санитарно-защитной зоны основной промышленной площадки ОАО «Газпром нефтехим Салават».



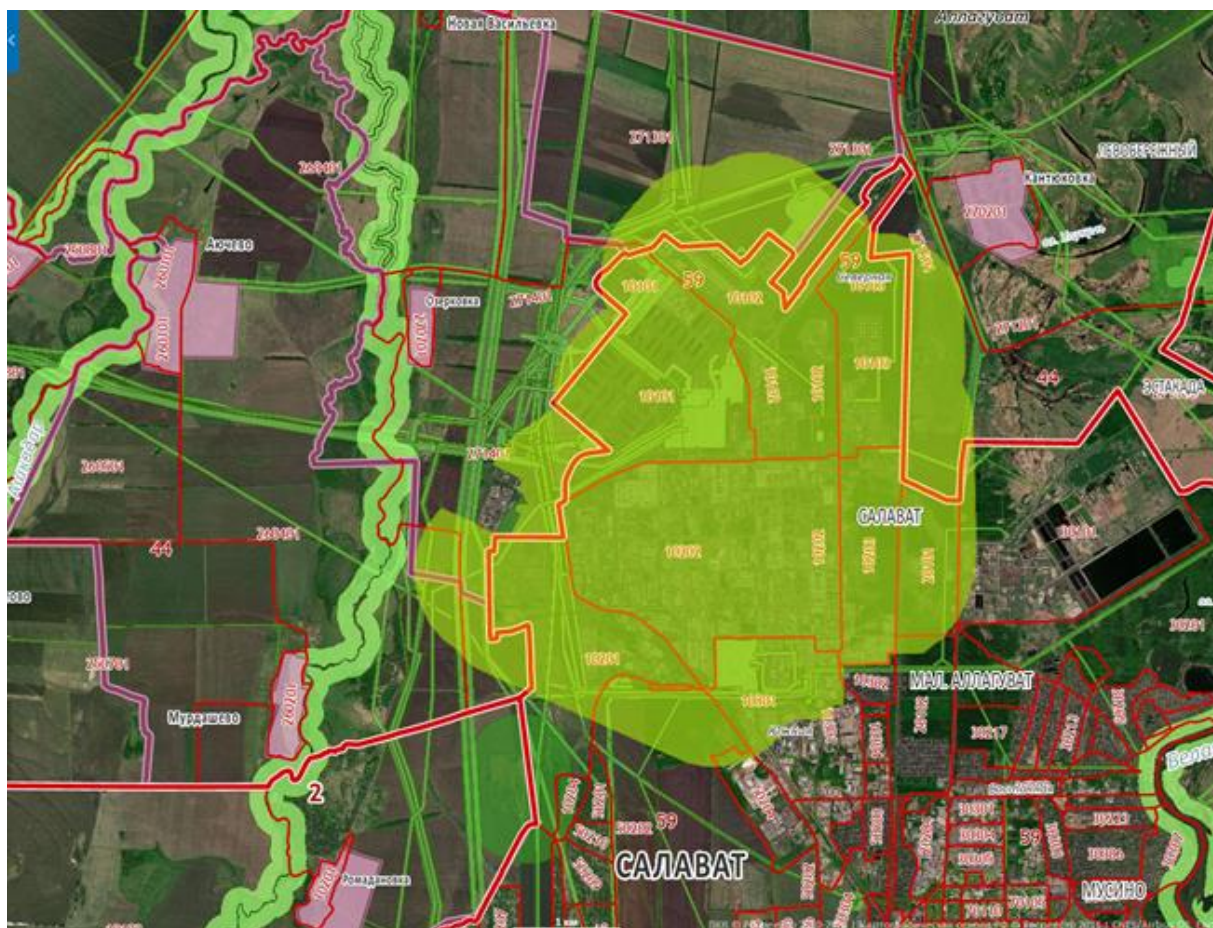
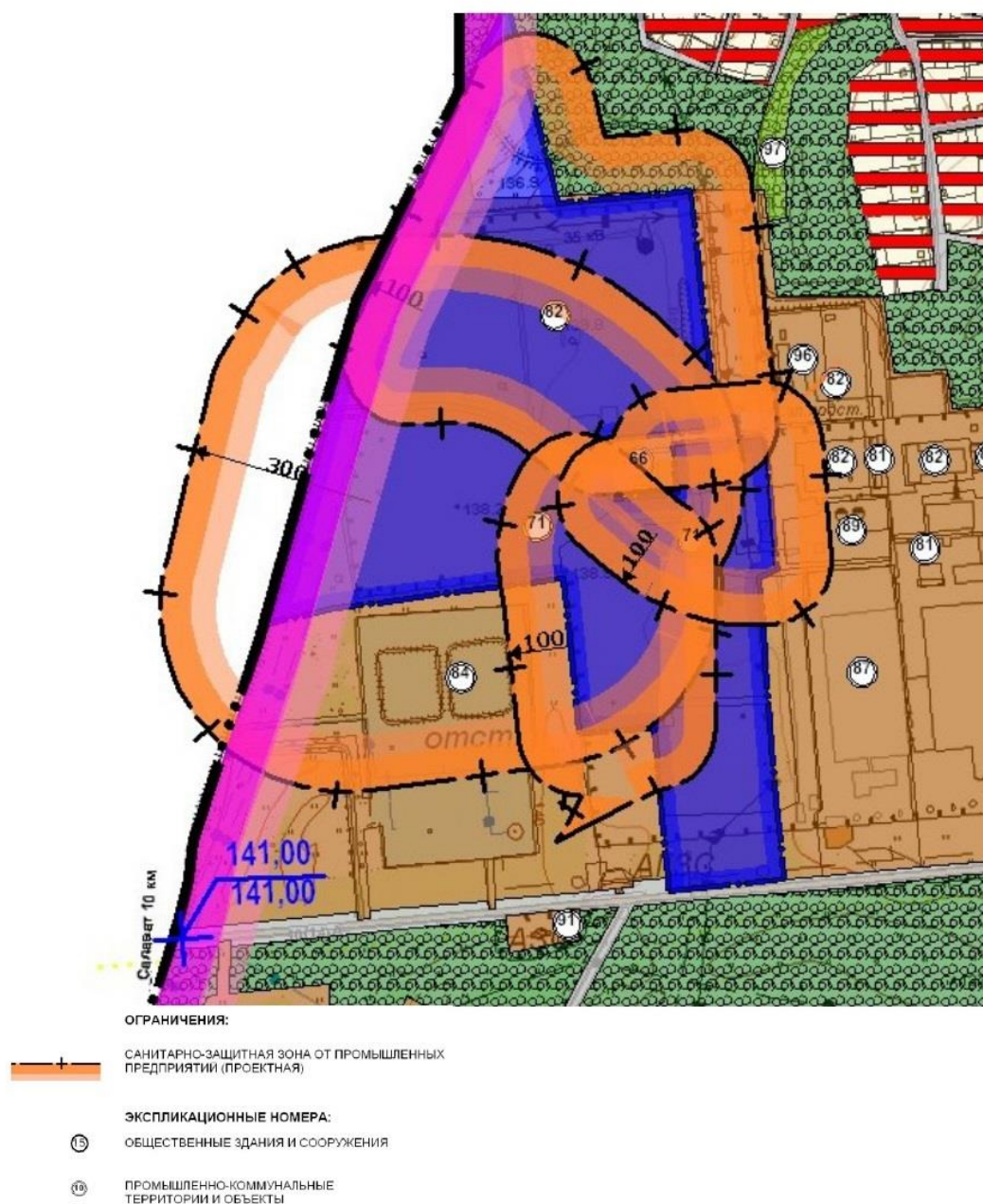


Рисунок 5.3. Санитарно-защитная зона ОАО «Газпром нефтехим Салават»

Согласно генеральному плану сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан предусмотрено на территории площадки № 3 размещение объектов V, IV, III классов опасности после прохождения экспертизы проекта. На территории площадки № 4 класс опасности предприятия определится после выбора резидента и прохождения экспертизы проекта.



Приложение 1 — Выкопировка из Генерального плана городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ:

№ п/п	Наименование	Оч. стр.
66	ОАО "Витязь-Транс"	Суш.
71	ОАО "ИЗТМ Витязь"	Суш.
82	ОАО ИЗТМ	Суш.
84	ОАО "Нижнекамскнефтехим"	Суш.

Рисунок 5.4. Границы санитарно-защитных зон согласно генеральному плану г. Ишимбай



В целях соблюдения экологических и санитарных норм и правил при проектировании и строительстве объектов резидентами ОЭЗ ППТ «Алга» необходимо предусмотреть проведение следующих мероприятий:

Наименование мероприятия	Исполнители
Применение технических и технологических решений, минимизирующих техногенное воздействие на окружающую среду, при разработке проектной документации	резиденты ОЭЗ; АО «Корпорация развития РБ»
Разработка программы мониторинга характера изменений всех компонентов окружающей среды в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в рамках проектной документации в соответствии с законодательством	АО «Корпорация развития РБ»; резиденты ОЭЗ
Получение согласований и положительных заключений экспертиз проектной документации в соответствии с требованиями законодательства	АО «Корпорация развития РБ»; резиденты ОЭЗ; Минстрой РБ; Минэкологии РБ; Управление Роспотребнадзора по РБ; Южно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора; администрации муниципальных районов РБ
Проведение информационной и разъяснительной работы с населением в соответствии с законодательством	АО «Корпорация развития РБ»; Резиденты ОЭЗ; администрации муниципальных районов РБ; Минэкологии РБ; Управление Роспотребнадзора по РБ; Южно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора
Организация публичных слушаний и общественных обсуждений по проектной документации до принятия решений о реализации проекта	АО «Корпорация развития РБ»; резиденты ОЭЗ; Минстрой РБ; администрации муниципальных районов РБ
Постановка на государственный учет объекта (объектов) негативного воздействия на окружающую среду, в том числе на стадии строительства	АО «Корпорация развития РБ»; резиденты ОЭЗ; Минэкологии РБ; Южно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора



Оформление и получение соответствующих разрешительных документов в области охраны окружающей среды после ввода в эксплуатацию объекта	АО «Корпорация развития РБ»; резиденты ОЭЗ; Минэкологии РБ; Управление Роспотребнадзора по РБ; Южно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора
Разработка проекта санитарно-защитных зон и расположенных в их границах земельных участков	АО «Корпорация развития РБ»; резиденты ОЭЗ; Управление Роспотребнадзора по РБ

Администрации Ишимбайского и Стерлитамакского районов Республики Башкортостан в рамках разработанного медиаплана по информационному освещению развития ОЭЗ ППТ «Алга» будут проводить на постоянной основе освещение в средствах массовой информации (официальные сайты администраций, группы в социальных сетях, Ишимбайское телевидение, печатные издания) экологических аспектов создания и развитии указанных территорий:

соблюдение санитарно-экологических требований при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов резидентами ОЭЗ ППТ «Алга»;

на территории ОЭЗ ППТ «Алга» не допускается разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и природных лечебных ресурсов);

не планируется строительство вредных и оказывающих негативное воздействие на окружающую среду производств (предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы проектируемых к строительству объектов);

эффективное использование земельных участков резидентами ОЭЗ ППТ «Алга»: застройка, благоустройство и инфраструктурное развитие территории ОЭЗ ППТ «Алга» и прилегающей к ней территории.



## **6. Цели, задачи и мероприятия по перспективному развитию ОЭЗ**

Основные цели создания ОЭЗ ППТ «Алга» на выбранной территории – использование конкурентных преимуществ городской агломерации Стерлитамак-Салават-Ишимбай, привлечение инвестиций в создание новых производств и дальнейшее промышленное развитие Республики Башкортостан, обеспечение производства высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки и, как следствие, развитие реального сектора экономики в Республике Башкортостан и Российской Федерации.

Целями краткосрочного периода (2020-2022 годы) являются создание нормативной правовой базы функционирования ОЭЗ, создание первоочередных объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Алга» на площади 49,7 га для обеспечения возможности осуществления промышленно-производственной деятельности первыми резидентами ОЭЗ.

Реализация этих целей позволит к концу 2022 года:

привлечь не менее 17 промышленных предприятий в качестве резидентов;

привлечь более 20 млрд. рублей инвестиций в создание производств, а также не менее 5,2 млрд. рублей в развитие инженерной и транспортной инфраструктур ОЭЗ;

создать на территории ОЭЗ ППТ «Алга» более 1648 новых рабочих мест.

Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих основных задач: нормативное и документальное обеспечение проекта, выполнение проектно-изыскательских работ, оформление земельно-имущественных отношений, строительство первоочередных объектов внутренней и внешней инфраструктуры ОЭЗ, проведение мероприятий, направленных на привлечение потенциальных резидентов, содействие созданию промышленных объектов резидентами ОЭЗ.



План мероприятий и работ по созданию и развитию ОЭЗ ППТ «Алга» на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан до 2022 года включительно представлен в таблице 6-1.



Таблица № 6-1

План мероприятий и работ по созданию и развитию особой экономической зоны «Алга» до 2022 года

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Результат
<b>Цель 1. Создание нормативно-правовой базы функционирования ОЭЗ</b>				
<b>Задача 1. Формирование пакета документов, регулирующих создание, управление и функционирование ОЭЗ</b>				
1	Подготовка и подписание Соглашения о создании на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – Соглашение от 23 июня 2020 года № С-57-СГ/Д14)	30 дней со дня принятия Правительством РФ решения о создании ОЭЗ	Правительство РФ; Правительство РБ; администрации МР Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан	заключено Соглашение от 23 июня 2020 года № С-57-СГ/Д14
2	Подготовка и утверждение Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории	в срок, установленный пунктом 3.3 Соглашения – до 31 марта 2021 года	Правительство РФ; Правительство РБ; администрации МР Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан; АО «Корпорация развития РБ»	дополнительное соглашение к Соглашению от 23 июня 2020 года № С-57-СГ/Д14
3	Перечень объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству и реконструкции и капитальному ремонту, а также сроки, объемы и источники их финансирования.	в срок, установленный пунктом 3.4 Соглашения – до 31 марта 2021 года	Правительство РФ; Правительство РБ; администрации МР Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан; АО «Корпорация развития РБ»	дополнительное соглашение к Соглашению от 23 июня 2020 года № С-57-СГ/Д14





№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Результат
4	Подписание Соглашение об управлении особой экономической зоной с управляющей компанией	10.07.2020 г.	Минэкономразвития России; АО «Корпорация развития РБ»	соглашение об управлении особой экономической зоной с управляющей компанией АО «Корпорация развития РБ» от 10 июля 2020 года № С-75-СГ/Д14
5	Формирование наблюдательного совета ОЭЗ	в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения от 23 июня 2020 года № С-57-СГ/Д14	Правительство РФ; Правительство РБ; администрации МР Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан; АО «Корпорация развития РБ»	создан Наблюдательный совет ОЭЗ ППТ «Алга», согласно распоряжению Главы Республики Башкортостан от 3 августа 2020 года № РГ-205
6	Подготовка и подписание Соглашения с потенциальными резидентами об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ	по мере готовности	Правительство РБ, АО «Корпорация развития РБ», потенциальные резиденты	по состоянию на 24 декабря 2020 года заключено 6 Соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ



№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Результат
<b>Задача 2. Проектно-изыскательские работы</b>				
1	Выполнение комплексных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий	2021	АО «Корпорация развития РБ»	отчет о результатах проведенных комплексных инженерных изысканий
2	Процедура конкурсной закупки услуг планировки территории и проектирования инфраструктуры ОЭЗ	2021	АО «Корпорация развития РБ»	выбор организации - проектировщика
3	Проектирование и экспертиза проектной документации	2021	АО «Корпорация развития РБ»	утвержденный проект планировки территории и проектирования инфраструктуры ОЭЗ
4	Инженерная подготовка территории	2021	АО «Корпорация развития РБ»	инженерная подготовка территории
<b>Задача 3. Оформление земельно-имущественных отношений</b>				
1	Проведение кадастровых работ, в том числе межевание территории ОЭЗ	2020-2021	АО «Корпорация развития РБ»	кадастровые работы и межевание территории ОЭЗ проведены
2	Постановка земельных участков ОЭЗ на кадастровый учет	2020-2021	АО «Корпорация развития РБ»	земельные участки ОЭЗ на кадастровый учет поставлены



№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Результат
3	Подготовка и подписание договоров аренды земельных участков с резидентами ОЭЗ	по мере готовности	Резидент ОЭЗ; АО «Корпорация развития РБ»	подписание договоров аренды земельных участков с резидентами ОЭЗ
Цель 2. Строительство первоочередных объектов инфраструктуры				
Задача 1. Подведение внешних коммуникаций до территорий ОЭЗ				
1	Строительство внешних трубопроводов по обеспечению ОЭЗ питьевой и технической водой	2021	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	наличие готовой инфраструктуры для создания благоприятных условий по ведению деятельности на территории ОЭЗ «Алга»
2	Строительство системы водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков ОЭЗ до очистных сооружений АО «ПромВодоКанал»	2021-2022	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
3	Газопровод высокого давления от ГРС «ИЗНП8О» до границ территорий ОЭЗ (12,6 км)	2021-2022	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
4	Подведение высоковольтных электрических линий ВЛ 110 кв до границ территорий ОЭЗ	2022-2023	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
5	Строительство подстанций ПС 110/10 кВ для каждой территории ОЭЗ	2022-2023	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
6	Прокладка оптоволоконных линий связи до площадок ОЭЗ	2021-2022	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
7	Строительство и ремонт улиц и дорог, обеспечивающих внешнюю связь территорий ОЭЗ с существующей транспортной инфраструктурой	2020-2023	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
Задача 2. Строительство первоочередных объектов внутриплощадочной инфраструктуры ОЭЗ «Алга»				



№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Результат
1	Строительство внутриплощадочных сетей по обеспечению ОЭЗ питьевой и технической водой	2021-2022	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	наличие готовой инфраструктуры для создания благоприятных условий по ведению деятельности на территории ОЭЗ «Алга»
2	Строительство внутриплощадочных систем водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	2021-2022	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
3	Строительство внутриплощадочных сетей газоснабжения и пунктов редуцирования газа	2021-2023	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
4	Прокладка внутриплощадочных электрических кабельных линий (КЛ ААБ 3*240)	2021-2023	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
5	Строительство внутриплощадочных транспортных сетей	2020-2022	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
6	Строительство и ввод в эксплуатацию административно-бытового корпуса	2022-2023	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
7	Строительство и ввод в эксплуатацию основных объектов под нужды таможенных органов	2021-2022	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
Цель 3. Проведение мероприятий, направленных на привлечение потенциальных резидентов				
1	Разработка и исполнение маркетингового плана по продвижению ОЭЗ «Алга» на внутреннем и внешнем рынках (Приложение № 1 к настоящему Перспективному плану развития)	2020-2022	АО «Корпорация развития РБ»	привлечение новых резидентов ОЭЗ
2	Участие в мероприятиях, направленных на продвижение создаваемой ОЭЗ «Алга»	2020-2027	АО «Корпорация развития РБ»	привлечение новых резидентов ОЭЗ



## Приложение № 1 к перспективному плану развития ОЭЗ ППТ «Алга»

### **Проект Маркетингового плана по продвижению ОЭЗ «Алга» на внутреннем и внешнем рынках**

В целях объединения усилий участников Проекта по привлечению потенциальных резидентов и продвижению ОЭЗ на внутреннем и внешнем рынках планируется участие в мероприятиях: различных выставках, форумах, конференциях, а также следующих мероприятий по маркетингу:

**1. Проведение маркетинговых исследований (далее стратегия).**

С целью изучения рыночной ситуации и конкурентов, рационального и эффективного заполнения резидентами ОЭЗ, а также в условиях существующего высокого уровня конкуренции и «борьбы за инвесторов», необходимо провести комплексные маркетинговые исследования рынка, потребителей, конкурентов, с последующим формированием стратегии выхода проекта ОЭЗ «Алга» на рынки.

**2. Разработка названия (нейминг), логотипа, фирменного стиля.**

Вторым этапом планируется визуальная отстройка новой ОЭЗ путем разработки фирменного стиля.

**3. Подготовка контента для сайта, полиграфии и т.д.**

После утверждения фирменного стиля ОЭЗ планируется проведение работ по созданию сайта компании и подготовки контента, который будет использоваться и в полиграфии (текстовая информация, фотосъемка, схемы, 3D проекции, переводы).

**4. Создание сайта ОЭЗ.**

Третий этап и четвертый этапы идут параллельно. Сайт - лицо компании, виртуальный круглосуточный офис, визитная карточка и инструмент привлечения резидентов, которым позиционируются все выгоды от размещения своих производств в ОЭЗ «Алга», условия размещения и возможности, которые открывает республика.

**5. Изготовление полиграфической продукции.** Подготовка презентационных материалов (презентаций под задачи). Изготовление сувенирной продукции (ручек, визиток, блокнотов, бейджиков и т.д.);



Для всестороннего продвижения ОЭЗ будут разработаны (в фирменном стиле) полиграфические и презентационные материалы, которые удобно использовать как на личных встречах, так и на всевозможных выставках с целью быстрого и качественного информирования потенциальных инвесторов о свободных зонах и возможностях размещения на площадках ОЭЗ. Так же, с целью повышения узнаваемости, лояльности, запоминаемости бренда возможно изготовление сувенирной продукции.

6. Участие в выставках. Изготовление стенда поп-ап и роллапов для выставок.

Планируется встраивание в мероприятия республиканского масштаба.

7. Создание фильма на русском и английском языках.

С целью масштабирования и продвижения проекта, планируется подготовка сценария, проведение аэросъемки, 3D проекции на реальные объекты, интервьюирования, подготовка переводов текстов, озвучивание фильма и т.д.

8. Интернет-продвижение.

Осуществление рекламных кампаний в сети интернет в поисковых системах Google и Яндекс, с применением ретаргетинга. Целевая аудитория – бизнесмены и потенциальные инвесторы Башкортостана и других регионов России. Дополнительные рекламные кампании на английском языке, для охвата иностранных инвесторов ведущих или планирующих вести деятельность в России.

9. Проведение рекламной кампании в социальных сетях (РК – SMM).

Заведение страниц ОЭЗ в социальных сетях. Проведение рекламной кампании в социальных сетях с целью информирования бизнес-аудитории Башкортостана, регионов России и англоязычных инвесторов о создании особой экономической зоны, а также формирования ее устойчивого имиджа. Рекламные кампании в социальных сетях позволят напрямую контактировать с лицами, принимающими решения.

10. Наружная реклама.

Размещение на билбордах на трассах, на эстакадах в сторону/из аэропорта г. Уфа, в выгодных локациях и местах скопления автомобильного и пешеходного трафика.

11. Брендинг рабочего пространства в Ишимбае.

Управляющая компания – осуществляет строительство инфраструктуры ОЭЗ, оказывает координационную поддержку инвесторам и резидентам, осуществляет продвижение ОЭЗ на внутреннем и



международном рынках. Необходимые мероприятия – изготовление вывески, входной группы офиса управляющей компании и т.д.



Перечень объектов инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур  
планируемых к созданию в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории  
муниципальных образований Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан



Таблица № 4-2

млн.руб.

№	Наименование объекта	Зона	Тип	Ед. изм.	Мощн. объ-екта	Ожидаемая стоимость объектов строительства					2020-2022 г.					2023-2025 гг.				
						Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
I	ИТОГО по видам работ					6 330,25		3 347,44	2 982,81		5 200,12		2 339,74	2 860,38		1 130,13		1 007,70	122,43	
	в том числе:																			
I-I	ПИР					570,09		299,09	271,01		570,09		299,09	271,01						
I-II	Строительство					5 760,16		3 048,35	2 711,81		4 630,03		2 040,65	2 589,37		1 130,13		1 007,70	122,43	
II	ИТОГО по видам объектов инфраструктуры					6 330,25		3 347,44	2 982,81		5 200,12		2 339,74	2 860,38		1 130,13		1 007,70	122,43	
II-I	Электроснабжение					2 727,60			2 727,60		2 605,17			2 605,17		122,43			122,43	
II-II	Газоснабжение					255,21			255,21		255,21			255,21						
II-III	Водоснабжение					349,74		349,74			349,73		349,73							
II-IV	Водоотведение					274,65		274,65			274,65		274,65							
II-V	Автомобильные дороги					1 140,59		1 140,59			972,28		972,28			168,31		168,31		
II-VI	Железнодорожная инфраструктура					1 046,77		1 046,77			403,03		403,03			643,74		643,74		
II-VII	Таможенная инфраструктура					292,71		292,71			180,29		180,29			112,42		112,42		
II-VIII	Административно-бытовой корпус					136,70		136,70			129,87		129,87			6,84		6,84		
II-IX	Связь					5,07		5,07			5,07		5,07							
II-X	Благоустройство					101,20		101,20			24,82		24,82			76,38		76,38		
1	Электроснабжение					2 727,60			2 727,60		2 605,17			2 605,17		122,43			122,43	
1.1	ПИР					245,48			245,48		245,48			245,48						
1.1.1	ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 16 МВа на площадке №1 ОЭЗ	ОЭЗ-1		МВА	2·16	29,01			29,01		29,01			29,01						
1.1.2	ВЛ 110 кВ НС-НПО, ППК-НПО (реконструкция)	ОЭЗ-1		км	32,1	35,39			35,39		35,39			35,39						
1.1.3	ВЛ 110 кВ (отпаечные) НС-НПО, ППК-НПО до площадки №1 ОЭЗ	ОЭЗ-1		км	6	11,35			11,35		11,35			11,35						
1.1.4	ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 40 МВа на площадке №2 ОЭЗ	ОЭЗ-2		МВА	2·40	29,95			29,95		29,95			29,95						
1.1.5	ВЛ 110 кВ (отпаечные) НС-площадка №3 ОЭЗ до площадки №2 ОЭЗ	ОЭЗ-2		км	10	36,37			36,37		36,37			36,37						
1.1.6	ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 40 МВа на площадке №3 ОЭЗ	ОЭЗ-3		МВА	2·40	29,95			29,95		29,95			29,95						
1.1.7	ВЛ 110 кВ НС-площадка №3 ОЭЗ	ОЭЗ-3		км	8,5	23,96			23,96		23,96			23,96						
1.1.8	ячейки отходящие 110 кВ на НС ТЭЦ (для площадки №3 ОЭЗ)	ОЭЗ-3		шт	2	6,09			6,09		6,09			6,09						
1.1.9	ВЛ 110 кВ (отпаечные) НС-площадка №3 ОЭЗ до площадки №4 ОЭЗ	ОЭЗ-4		км	6	11,35			11,35		11,35			11,35						
1.1.10	ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 10 МВа на площадке №4 ОЭЗ	ОЭЗ-4		МВА	2·10	26,11			26,11		26,11			26,11						
1.1.11	КЛ ААБ 3х240, на территории площадки №1 ОЭЗ	ОЭЗ-1		км	3	1,28			1,28		1,28			1,28						
1.1.12	КЛ ААБ 3х240, на территории площадки №2 ОЭЗ	ОЭЗ-2		км	6	2,56			2,56		2,56			2,56						
1.1.13	КЛ ААБ 3х240, на территории площадки №3 ОЭЗ	ОЭЗ-3		км	3	1,28			1,28		1,28			1,28						
1.1.14	КЛ ААБ 3х240, на территории площадки №4 ОЭЗ	ОЭЗ-4		км	2	0,85			0,85		0,85			0,85						
1.2	Строительство					2 482,12			2 482,12		2 359,68			2 359,68		122,43			122,43	
1.2.1	ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 16 МВа на площадке №1 ОЭЗ	ОЭЗ-1		МВА	2·16	293,31			293,31		293,31			293,31						
1.2.2	ВЛ 110 кВ НС-НПО, ППК-НПО (реконструкция)	ОЭЗ-1		км	32,1	357,81			357,81		357,81			357,81						

№	Наименование объекта	Зона	Тип	Ед. изм.	Мощн. объ-екта	Ожидаемая стоимость объектов строительства					2020-2022 г.					2023-2025 гг.				
						Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.2.3	ВЛ 110 кВ (отпаечные) НС-НПО, ППК-НПО до площадки №1 ОЭЗ	ОЭЗ-1		км	6	114,79			114,79		114,79			114,79						
1.2.4	ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 40 МВа на площадке №2 ОЭЗ	ОЭЗ-2		МВА	2-40	302,79			302,79		249,56			249,56		53,24			53,24	
1.2.5	ВЛ 110 кВ (отпаечные) НС-площадка №3 ОЭЗ до площадки №2 ОЭЗ	ОЭЗ-2		км	10	367,70			367,70		303,05			303,05		64,65			64,65	
1.2.6	ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 40 МВа на площадке №3 ОЭЗ	ОЭЗ-3		МВА	2-40	302,79			302,79		302,80			302,80						
1.2.7	ВЛ 110 кВ НС-площадка №3 ОЭЗ	ОЭЗ-3		км	8,5	242,21			242,21		242,21			242,21						
1.2.8	ячейки отходящие 110 кВ на НС ТЭЦ (для площадки №3 ОЭЗ)	ОЭЗ-3		шт	2	61,63			61,63		61,63			61,63						
1.2.9	ВЛ 110 кВ (отпаечные) НС-площадка №3 ОЭЗ до площадки №4 ОЭЗ	ОЭЗ-4		км	6	114,79			114,79		114,79			114,79						
1.2.10	ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 10 МВа на площадке №4 ОЭЗ	ОЭЗ-4		МВА	2-10	264,02			264,02		264,02			264,02						
1.2.11	КЛ ААБ 3х240, на территории площадки №1 ОЭЗ	ОЭЗ-1		км	3	12,91			12,91		12,92			12,92						
1.2.12	КЛ ААБ 3х240, на территории площадки №2 ОЭЗ	ОЭЗ-2		км	6	25,83			25,83		21,29			21,29		4,54			4,54	
1.2.13	КЛ ААБ 3х240, на территории площадки №3 ОЭЗ	ОЭЗ-3		км	3	12,91			12,91		12,92			12,92						
1.2.14	КЛ ААБ 3х240, на территории площадки №4 ОЭЗ	ОЭЗ-4		км	2	8,61			8,61		8,59			8,59						
2	Газоснабжение					255,21			255,21		255,21			255,21						
2.1	ПИР					25,52			25,52		25,52			25,52						
2.1.1	Газопровод высокого давления от ГРС "ИЗНПО" до границы площадки ОЭЗ № 1	ОЭЗ-1		км	2,3	1,88			1,88		1,88			1,88						
2.1.2	Газопровод высокого давления от ГРС "ИЗНПО" до границы площадки ОЭЗ № 2	ОЭЗ-2		км	0,5	0,64			0,64		0,64			0,64						
2.1.3	Газопровод высокого давления от ГРС "ИЗНПО" до границы площадки ОЭЗ № 3	ОЭЗ-3		км	3,8	5,05			5,05		5,05			5,05						
2.1.4	Газопровод высокого давления от ГРС "ИЗНПО" до границы площадки ОЭЗ № 4	ОЭЗ-4		км	6	2,59			2,59		2,59			2,59						
2.1.5	внутриплощад. сети площадки ОЭЗ № 1	ОЭЗ-1		км	3	2,30			2,30		2,30			2,30						
2.1.6	внутриплощад. сети площадки ОЭЗ № 2	ОЭЗ-2		км	6	6,99			6,99		6,99			6,99						
2.1.7	внутриплощад. сети площадки ОЭЗ № 3	ОЭЗ-3		км	3	3,58			3,58		3,58			3,58						
2.1.8	внутриплощад. сети площадки ОЭЗ № 4	ОЭЗ-4		км	0,5	0,19			0,19		0,19			0,19						
2.1.9	Пункт редуцирования газа блочный ГРП площадки ОЭЗ № 1	ОЭЗ-1		шт.	4	0,65			0,65		0,65			0,65						
2.1.10	Пункт редуцирования газа блочный ГРП площадки ОЭЗ № 2	ОЭЗ-2		шт.	4	0,74			0,74		0,74			0,74						
2.1.11	Пункт редуцирования газа блочный ГРП площадки ОЭЗ № 3	ОЭЗ-3		шт.	4	0,74			0,74		0,74			0,74						
2.1.12	Пункт редуцирования газа блочный ГРП площадки ОЭЗ № 4	ОЭЗ-4		шт.	1	0,17			0,17		0,17			0,17						
2.2	Строительство					229,69			229,69		229,69			229,69						
2.2.1	Газопровод высокого давления от ГРС "ИЗНПО" до границы площадки ОЭЗ № 1	ОЭЗ-1		км	2,3	16,91			16,91		16,91			16,91						
2.2.2	Газопровод высокого давления от ГРС "ИЗНПО" до границы площадки ОЭЗ № 2	ОЭЗ-2		км	0,5	5,78			5,78		5,78			5,78						
2.2.3	Газопровод высокого давления от ГРС "ИЗНПО" до границы площадки ОЭЗ № 3	ОЭЗ-3		км	3,8	45,42			45,42		45,42			45,42						
2.2.4	Газопровод высокого давления от ГРС "ИЗНПО" до границы площадки ОЭЗ № 4	ОЭЗ-4		км	6	23,32			23,32		23,32			23,32						
2.2.5	внутриплощад. сети площадки ОЭЗ № 1	ОЭЗ-1		км	3	20,67			20,67		20,67			20,67						
2.2.6	внутриплощад. сети площадки ОЭЗ № 2	ОЭЗ-2		км	6	62,95			62,95		62,95			62,95						
2.2.7	внутриплощад. сети площадки ОЭЗ № 3	ОЭЗ-3		км	3	32,23			32,23		32,23			32,23						

№	Наименование объекта	Зона	Тип	Ед. изм.	Мощн. объ-екта	Ожидаемая стоимость объектов строительства					2020-2022 г.					2023-2025 гг.				
						Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2.2.8	внутриплощад. сети площадки ОЭЗ № 4	ОЭЗ-4		км	0,5	1,75			1,75		1,75			1,75						
2.2.9	Пункт редуцирования газа блочный ГРП площадки ОЭЗ № 1	ОЭЗ-1		шт.	4	5,85			5,85		5,85			5,85						
2.2.10	Пункт редуцирования газа блочный ГРП площадки ОЭЗ № 2	ОЭЗ-2		шт.	4	6,66			6,66		6,66			6,66						
2.2.11	Пункт редуцирования газа блочный ГРП площадки ОЭЗ № 3	ОЭЗ-3		шт.	4	6,66			6,66		6,66			6,66						
2.2.12	Пункт редуцирования газа блочный ГРП площадки ОЭЗ № 4	ОЭЗ-4		шт.	1	1,49			1,49		1,49			1,49						
3	Водоснабжение					349,74		349,74			349,73		349,73							
3.1	ПИР					34,97		34,97			34,97		34,97							
3.1.1	Техническая вода, труба диаметром 200 мм внутри площадки № 1	ОЭЗ-1	Внутр.	км	3	1,59		1,59			1,59		1,59							
3.1.2	Техническая вода, труба диаметром 200 мм внутри площадки № 2	ОЭЗ-2	Внутр.	км	6	3,18		3,18			3,18		3,18							
3.1.3	Техническая вода, труба диаметром 350 мм внутри площадки № 3	ОЭЗ-3	Внутр.	км	3	1,44		1,44			1,44		1,44							
3.1.4	Техническая вода, труба диаметром 350 мм внутри площадки № 4	ОЭЗ-4	Внутр.	км	1,5	0,72		0,72			0,72		0,72							
3.1.5	Техническая вода, труба диаметром 200 мм от площадки №1 до площадки № 2	ОЭЗ-1	Внеш.	км	5	2,65		2,65			2,65		2,65							
3.1.6	Техническая вода, труба диаметром 400 мм от площадки № 2 до ПВК	ОЭЗ-2	Внеш.	км	2,6	2,72		2,72			2,72		2,72							
3.1.7	Техническая вода, труба диаметром 400 мм от площадки №3 до площадки № 4	ОЭЗ-3	Внеш.	км	1,5	1,34		1,34			1,34		1,34							
3.1.8	Техническая вода, труба диаметром 400 мм от площадки № 3 до ПВК	ОЭЗ-4	Внеш.	км	3,2	2,85		2,85			2,85		2,85							
3.1.9	Питьевая вода труба диаметром 200 мм внутри площадки №1	ОЭЗ-1	Внеш.	км	3	1,59		1,59			1,59		1,59							
3.1.10	Питьевая вода труба диаметром 200 мм внутри площадки №2	ОЭЗ-2	Внутр.	км	6	3,18		3,18			3,18		3,18							
3.1.11	Питьевая вода труба диаметром 200 мм внутри площадки №3	ОЭЗ-3	Внутр.	км	3	1,14		1,14			1,14		1,14							
3.1.12	Питьевая вода труба диаметром 200 мм внутри площадки №4	ОЭЗ-4	Внутр.	км	1,5	0,57		0,57			0,57		0,57							
3.1.13	Питьевая вода водоводов из п/э труб диаметром 250 мм до площадки ОЭЗ № 1	ОЭЗ-1	Внеш.	км	3	2,24		2,24			2,24		2,24							
3.1.14	Питьевая вода водовод из п/э труб диаметром 250 мм до площадки ОЭЗ № 2	ОЭЗ-2	Внеш.	км	0,8	0,30		0,30			0,30		0,30							
3.1.15	Питьевая вода водоводов из п/э труб диаметром 250 мм от площадки №1 до площадки №2	ОЭЗ-2	Внеш.	км	5	2,10		2,10			2,10		2,10							
3.1.16	Питьевая вода водоводов из п/э труб диаметром 200 мм от площадки №1 до площадки №3	ОЭЗ-3	Внеш.	км	10	3,80		3,80			3,80		3,80							
3.1.17	Питьевая вода водоводов из п/э труб диаметром 200 мм от площадки №3 до площадки №4	ОЭЗ-4	Внеш.	км	1,5	0,57		0,57			0,57		0,57							
3.1.18	Питьевая вода насосные станции, 100 куб.м/сут		Внеш.	шт.	2	3,00		3,00			3,00		3,00							
3.2	Строительство					314,77		314,77			314,76		314,76							
3.2.1	Техническая вода, труба диаметром 200 мм внутри площадки № 1	ОЭЗ-1	Внутр.	км	3	14,31		14,31			14,30		14,30							
3.2.2	Техническая вода, труба диаметром 200 мм внутри площадки № 2	ОЭЗ-2	Внутр.	км	6	28,62		28,62			28,62		28,62							

№	Наименование объекта	Зона	Тип	Ед. изм.	Мощн. объ-екта	Ожидаемая стоимость объектов строительства					2020-2022 г.					2023-2025 гг.				
						Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3.2.3	Техническая вода, труба диаметром 350 мм внутри площадки № 3	ОЭЗ-3	Внутр.	км	3	12,96		12,96			12,96		12,96							
3.2.4	Техническая вода, труба диаметром 350 мм внутри площадки № 4	ОЭЗ-4	Внутр.	км	1,5	6,48		6,48			6,48		6,48							
3.2.5	Техническая вода, труба диаметром 200 мм от площадки №1 до площадки № 2	ОЭЗ-1	Внеш.	км	5	23,85		23,85			23,85		23,85							
3.2.6	Техническая вода, труба диаметром 400 мм от площадки № 2 до ПВК	ОЭЗ-2	Внеш.	км	2,6	24,48		24,48			24,48		24,48							
3.2.7	Техническая вода, труба диаметром 400 мм от площадки №3 до площадки № 4	ОЭЗ-3	Внеш.	км	1,5	12,02		12,02			12,02		12,02							
3.2.8	Техническая вода, труба диаметром 400 мм от площадки № 3 до ПВК	ОЭЗ-4	Внеш.	км	3,2	25,65		25,65			25,65		25,65							
3.2.9	Питьевая вода труба диаметром 200 мм внутри площадки №1	ОЭЗ-1	Внутр.	км	3	14,31		14,31			14,31		14,31							
3.2.10	Питьевая вода труба диаметром 200 мм внутри площадки №2	ОЭЗ-2	Внутр.	км	6	28,62		28,62			28,62		28,62							
3.2.11	Питьевая вода труба диаметром 200 мм внутри площадки №3	ОЭЗ-3	Внутр.	км	3	10,26		10,26			10,26		10,26							
3.2.12	Питьевая вода труба диаметром 200 мм внутри площадки №4	ОЭЗ-4	Внутр.	км	1,5	5,13		5,13			5,13		5,13							
3.2.13	Питьевая вода водоводов из п/э труб диаметром 250 мм до площадки ОЭЗ № 1	ОЭЗ-1	Внеш.	км	3	20,20		20,20			20,20		20,20							
3.2.14	Питьевая вода водовод из п/э труб диаметром 250 мм до площадки ОЭЗ № 2	ОЭЗ-2	Внеш.	км	0,8	2,66		2,66			2,66		2,66							
3.2.15	Питьевая вода водоводов из п/э труб диаметром 250 мм от площадки №1 до площадки №2	ОЭЗ-2	Внеш.	км	5	18,90		18,90			18,90		18,90							
3.2.16	Питьевая вода водоводов из п/э труб диаметром 200 мм от площадки №1 до площадки №3	ОЭЗ-3	Внеш.	км	10	34,20		34,20			34,20		34,20							
3.2.17	Питьевая вода водоводов из п/э труб диаметром 200 мм от площадки №3 до площадки №4	ОЭЗ-4	Внеш.	км	1,5	5,13		5,13			5,13		5,13							
3.2.18	Питьевая вода насосные станции, 100 куб.м/сут		Внеш.	шт.	2	27,00		27,00			27,00		27,00							
4	Водоотведение					274,65		274,65			274,65		274,65							
4.1	ПИР					27,47		27,47			27,47		27,47							
4.1.1	труба диаметром 350 мм внутри площадки №4	ОЭЗ-4	Внутр.	км	1,5	0,72		0,72			0,72		0,72							
4.1.2	труба диаметром 350 мм внутри площадки №3	ОЭЗ-3	Внутр.	км	3	1,44		1,44			1,44		1,44							
4.1.3	труба диаметром 200 мм внутри площадки №2	ОЭЗ-2	Внутр.	км	6	2,48		2,48			2,48		2,48							
4.1.4	труба диаметром 200 мм внутри площадки №1	ОЭЗ-1	Внутр.	км	3	1,24		1,24			1,24		1,24							
4.1.5	канализационная насосная станция, 3000 куб.м/сут		Внеш.	шт.	2	8,00		8,00			8,00		8,00							
4.1.6	канализационный коллектор диаметром 200 мм от площадки №1 до площадки №2	ОЭЗ-1	Внеш.	км	4,4	1,82		1,82			1,82		1,82							
4.1.7	канализационный коллектор диаметром 400 мм от площадки №2 до ПВК	ОЭЗ-2	Внеш.	км	2,3	1,43		1,43			1,43		1,43							
4.1.8	канализационная насосная станция, 3000 куб.м/сут		Внеш.	шт.	2	8,00		8,00			8,00		8,00							
4.1.9	канализационный коллектор диаметром 400 мм от площадки №3 до ПВК	ОЭЗ-3	Внеш.	км	1,2	1,00		1,00			1,00		1,00							
4.1.10	канализационный коллектор диаметром 400 мм от площадки №3 до площадки №4	ОЭЗ-4	Внеш.	км	1,5	1,34		1,34			1,34		1,34							
4.2	Строительство					247,19		247,19			247,19		247,19							
4.2.1	труба диаметром 350 мм внутри площадки №4	ОЭЗ-4	Внутр.	км	1,5	6,48		6,48			6,48		6,48							
4.2.2	труба диаметром 350 мм внутри площадки №3	ОЭЗ-3	Внутр.	км	3	12,96		12,96			12,96		12,96							
4.2.3	труба диаметром 200 мм внутри площадки №2	ОЭЗ-2	Внутр.	км	6	22,32		22,32			22,32		22,32							



№	Наименование объекта	Зона	Тип	Ед. изм.	Мощн. объ-екта	Ожидаемая стоимость объектов строительства					2020-2022 г.					2023-2025 гг.				
						Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
4.2.4	труба диаметром 200 мм внутри площадки №1	ОЭЗ-1	Внутр.	км	3	11,16		11,16			11,16		11,16							
4.2.5	канализационная насосная станция, 3000 куб.м/сут		Внеш.	шт.	2	72,00		72,00			72,00		72,00							
4.2.6	канализационный коллектор диаметром 200 мм от площадки №1 до площадки №2	ОЭЗ-1	Внеш.	км	4,4	16,38		16,38			16,38		16,38							
4.2.7	канализационный коллектор диаметром 400 мм от площадки №2 до ПВК	ОЭЗ-2	Внеш.	км	2,3	12,87		12,87			12,87		12,87							
4.2.8	канализационная насосная станция, 3000 куб.м/сут		Внеш.	шт.	2	72,00		72,00			72,00		72,00							
4.2.9	канализационный коллектор диаметром 400 мм от площадки №3 до ПВК	ОЭЗ-3	Внеш.	км	1,2	9,00		9,00			9,00		9,00							
4.2.10	канализационный коллектор диаметром 400 мм от площадки №3 до площадки №4	ОЭЗ-4	Внеш.	км	1,5	12,02		12,02			12,02		12,02							
5	Автодороги					1 140,59		1 140,59			972,28		972,28			168,31		168,31		
5.1	ПИР					114,06		114,06			114,06		114,06							
5.1.1	Строительство улиц, обеспечивающих внутриквартальную связь в границах ОЭЗ-1	ОЭЗ-1	Внутр.	км	0,727	2,73		2,73			2,73		2,73							
5.1.2	Улицы, обеспечивающих внутриквартальную связь в границах (ОЭЗ № 2)	ОЭЗ-2	Внутр.	км	4,241	12,37		12,37			12,37		12,37							
5.1.3	Строительство улиц, обеспечивающих обеспечивающих внутриквартальную связь в границах ОЭЗ (ОЭЗ № 3)	ОЭЗ-3	Внутр.	км	10,72	29,37		29,37			29,37		29,37							
5.1.4	Строительство улиц, обеспечивающих внутриквартальную связь в границах (ОЭЗ-4)	ОЭЗ-4	Внутр.	км	1,6	4,17		4,17			4,17		4,17							
5.1.5	Строительство улиц, обеспечивающие внешнюю связь с существующей транспортной инфраструктурой в административных границах ГП г.Ишимбай (ОЭЗ № 1)	ОЭЗ-1	Внеш.	км	1,59	6,04		6,04			6,04		6,04							
5.1.6	Реконструкция автодороги по ул. Набережная в ГП г. Ишимбай (ОЭЗ №2)	ОЭЗ-2	Внеш.	км	4,6	19,90		19,90			19,90		19,90							
5.1.7	«Автомобильная дорога: "а/д Стерлитамак - Салават".Реконструкция пересечения на км 38+800 в Стерлитамакском районе Республики Башкортостан»(ОЭЗ № 3)	ОЭЗ-3	Внеш.	км	0,5	33,35		33,35			33,35		33,35							
5.1.8	Строительство улиц, обеспечивающих внешнюю связь с существующей транспортной инфраструктурой (ОЭЗ-4)	ОЭЗ-4	Внеш.	км	2,05	6,13		6,13			6,13		6,13							
5.2	Строительство					1 026,53		1 026,53			858,22		858,22			168,31		168,31		
5.2.1	Строительство улиц, обеспечивающих внутриквартальную связь в границах ОЭЗ (ОЭЗ-1)	ОЭЗ-1	Внутр.	км	0,727	21,02		21,02			21,02		21,02							
5.2.2	Улицы, обеспечивающих внутриквартальную связь в границах (ОЭЗ- 2)	ОЭЗ-2	Внутр.	км	4,241	113,82		113,82			75,90		75,90			37,92		37,92		
5.2.3	Строительство улиц, обеспечивающих обеспечивающих внутриквартальную связь в границах ОЭЗ (ОЭЗ - 3)	ОЭЗ-3	Внутр.	км	10,72	301,16		301,16			200,87		200,87			100,29		100,29		
5.2.4	Строительство улиц, обеспечивающих внутриквартальную связь в границах ОЭЗ - 4	ОЭЗ-4	Внутр.	км	1,6	46,26		46,26			46,26		46,26							
5.2.5	Строительство улиц, обеспечивающих внутриквартальную связь в границах ОЭЗ (ОЭЗ № 1)	ОЭЗ-1	Внеш.	км	1,59	81,48		81,48			81,48		81,48							
5.2.6	Реконструкция автодороги по ул. Набережная в ГП г. Ишимбай (ОЭЗ №2)	ОЭЗ-2	Внеш.	км	4,6	323,97		323,97			323,97		323,97							
5.2.7	«Автомобильная дорога: "а/д Стерлитамак - Салават".Реконструкция пересечения на км 38+800 в Стерлитамакском районе Республики Башкортостан»(ОЭЗ № 3)	ОЭЗ-3	Внеш.	км	0,5	30,15		30,15			30,15		30,15							
5.2.8	Съезд к КПП-1, -2 от примыкания к автодороге станции Аллагуват, между ОЭЗ №4 «Алга» и пропарочной станцией ООО «ППЖТ»	ОЭЗ-4	Внеш.	км	2,05	29,99		29,99			21,39		21,39			8,60		8,60		
5.2.9	Съезд к КПП-3 с автодороги 80К-027 (Салават-Стерлитамак) район деревни Васильевка. Кольцевой пожарный проезд .	ОЭЗ-4	Внеш.	км	3,6	52,85		52,85			35,25		35,25			17,60		17,60		

№	Наименование объекта	Зона	Тип	Ед. изм.	Мощн. объ-екта	Ожидаемая стоимость объектов строительства					2020-2022 г.					2023-2025 гг.				
						Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5.2.10	Строительство кольцевой развязки на пересечении Индустриального шоссе и автомобильной дороги «Стерлитамак – Салават» (км 38,9)		Доп. объемы работ	км	0,5	25,83		25,83			21,93		21,93			3,90		3,90		
6	Железная дорога					1 046,77		1 046,77			403,03		403,03			643,74		643,74		
6.1	ПИР					68,48		68,48			68,48		68,48							
6.1.1	площадки ОЭЗ № 1			км	3,2	25,87		25,87			25,87		25,87							
6.1.2	площадки ОЭЗ № 2			км	1,4	11,32		11,32			11,32		11,32							
6.1.3	площадки ОЭЗ № 3			км	2,02	16,33		16,33			16,33		16,33							
6.1.4	площадки ОЭЗ № 4			км	1,85	14,96		14,96			14,96		14,96							
6.2	Строительство					978,29		978,29			334,55		334,55			643,74		643,74		
6.2.1	площадки ОЭЗ № 1			км	3,2	369,60		369,60			120,87		120,87			248,73		248,73		
6.2.2	площадки ОЭЗ № 2			км	1,4	161,70		161,70								161,70		161,70		
6.2.3	площадки ОЭЗ № 3			км	2,02	233,31		233,31								233,31		233,31		
6.2.4	площадки ОЭЗ № 4			км	1,85	213,68		213,68			213,68		213,68							
7	Таможенная инфраструктура					292,71		292,71			180,29		180,29			112,42		112,42		
7.1	ПИР					29,27		29,27			29,27		29,27							
7.1.1	Гараж (на 2 машины) и стоянка (на 5 машин) для транспортных средств таможенного органа			шт.	2,6	0,26		0,26			0,26		0,26							
7.1.2	Автомобильный контрольно-пропускной пункт (КПП №1) оборудованный навесом			шт.	4	19,85		19,85			19,85		19,85							
7.1.3	Железнодорожный контрольно-пропускной пункт			шт.	4	3,06		3,06			3,06		3,06							
7.1.4	Системы видеонаблюдения для железнодорожных и автомобильных КПП (с системой распознавания номерных знаков автотранспорта)			шт.	8	0,16		0,16			0,16		0,16							
7.1.5	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ			км.	21,4	5,94		5,94			5,94		5,94							
7.1.5.1	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ	ОЭЗ-1		км	4,3															
7.1.5.2	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ	ОЭЗ-2		км	7,5															
7.1.5.3	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ	ОЭЗ-3		км	6,2															
7.1.5.4	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ	ОЭЗ-4		км	3,4															
7.2	Строительство					263,44		263,44			151,02		151,02			112,42		112,42		
7.2.1	Гараж (на 2 машины) и стоянка (на 5 машин) для транспортных средств таможенного органа			шт.	1	2,34		2,34			2,34		2,34							
7.2.2	Автомобильный контрольно-пропускной пункт оборудованный навесом			шт.	4	178,67		178,67			134,00		134,00			44,67		44,67		
7.2.3	Железнодорожный контрольно-пропускной пункт			шт.	4	27,56		27,56			13,78		13,78			13,78		13,78		
7.2.4	Системы видеонаблюдения для железнодорожных и автомобильных КПП (с системой распознавания номерных знаков автотранспорта)			шт.	8	1,44		1,44			0,90		0,90			0,54		0,54		
7.2.5	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ			км.	21,4															
7.2.5.1	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ	ОЭЗ-1		км	4,3	10,74		10,74								10,74		10,74		
7.2.5.2	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ	ОЭЗ-2		км	7,5	18,73		18,73								18,73		18,73		
7.2.5.3	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ	ОЭЗ-3		км	6,2	15,48		15,48								15,48		15,48		
7.2.5.4	Непрерывное ограждение по периметру ОЭЗ	ОЭЗ-4		км	3,4	8,49		8,49								8,49		8,49		
8	Административно-бытовой корпус					136,70		136,70			129,87		129,87			6,84		6,84		
8.1	ПИР					13,67		13,67			13,67		13,67							
8.1.1	Административно-бытовой корпус (3 этажа), общая площадь 3176,92м2, полезная площадь 2885,25 м2			м2	3 176,92	13,67		13,67			13,67		13,67							

№	Наименование объекта	Зона	Тип	Ед. изм.	Мощн. объ-екта	Ожидаемая стоимость объектов строительства					2020-2022 г.					2023-2025 гг.				
						Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
8.2	Строительство					123,03		123,03			116,20		116,20			6,84		6,84		
8.2.1	Административно-бытовой корпус (3 этажа), общая площадь 3176,92м2, полезная площадь 2885,25 м2			м2	3 176,92	123,03		123,03			116,20		116,20			6,84		6,84		
9	Связь					5,07		5,07			5,07		5,07							
9.1	ПИР					1,05		1,05			1,05		1,05							
9.1.1	Прокладка и монтаж ВОК в кабельной канализации, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью 32-48 волокон)	ОЭЗ-1	ПИР	км	1,7	0,05		0,05			0,05		0,05							
9.1.2	Прокладка и монтаж ВОК в грунте, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью 8-16 волокон)	ОЭЗ-1	ПИР	км	3	0,31		0,31			0,31		0,31							
9.1.3	Строительство кабельной канализации до 2-х каналов из асбестоцементных/полиэтиленовых труб, в т. ч. с применением ГНБ/прокола, с установкой колодцев и восстановления покрытий	ОЭЗ-1	ПИР	км	0,1	0,02		0,02			0,02		0,02							
9.1.4	Прокладка и монтаж ВОК в грунте, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью 8-16 волокон)	ОЭЗ-2	ПИР	км	2	0,21		0,21			0,21		0,21							
9.1.5	Прокладка и монтаж ВОК в грунте, включая внутриобъектовые работы (80К емкостью до 8 волокон)	ОЭЗ-2	ПИР	км	3	0,31		0,31			0,31		0,31							
9.1.6	Прокладка и монтаж ВОК в кабельной канализации, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью 8-16 волокон)	ОЭЗ-2	ПИР	км	3,5	0,10		0,10			0,10		0,10							
9.1.7	Прокладка и монтаж ВОК по существующим опорам (трубостойкам. между зданиями), включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью до 8 волокон)	ОЭЗ-3	ПИР	км	0,1	0,00		0,00			0,00		0,00							
9.1.8	Прокладка и монтаж ВОК в кабельной канализации, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью до 8 волокон)	ОЭЗ-3	ПИР	км	1	0,03		0,03			0,03		0,03							
9.1.9	Прокладка и монтаж ВОК по существующим опорам (трубостойкам. между зданиями), включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью до 8 волокон)	ОЭЗ-4	ПИР	км	0,4	0,02		0,02			0,02		0,02							
9.2	Строительство					4,02		4,02			4,02		4,02							
9.2.1	Обеспечение оптического волокном линий связи площадок ОЭЗ ППТ "Алга"	ОЭЗ-1		км	4,8	1,51		1,51			1,51		1,51							
9.2.1.1	Прокладка и монтаж ВОК в кабельной канализации, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью 32-48 волокон)	ОЭЗ-1	СМР	км	1,7	0,33		0,33												
9.2.1.2	Прокладка и монтаж ВОК в грунте, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью 8-16 волокон)	ОЭЗ-1	СМР	км	3	1,02		1,02												
9.2.1.3	Строительство кабельной канализации до 2-х каналов из асбестоцементных/полиэтиленовых труб, в том числе с применением ГНБ/прокола, с установкой колодцев и восстановления покрытий	ОЭЗ-1	СМР	км	0,1	0,15		0,15												
9.2.2	Обеспечение оптического волокном линий связи площадок ОЭЗ ППТ "Алга"	ОЭЗ-2		км	8,5	2,27		2,27			2,27		2,27							
9.2.2.1	Прокладка и монтаж ВОК в кабельной канализации, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью 8-16 волокон)	ОЭЗ-2	СМР	км	3,5	0,59		0,59												
9.2.2.2	Прокладка и монтаж ВОК в грунте, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью 8-16 волокон)	ОЭЗ-2	СМР	км	2	0,68		0,68												



№	Наименование объекта	Зона	Тип	Ед. изм.	Мощн. объ-екта	Ожидаемая стоимость объектов строительства					2020-2022 г.					2023-2025 гг.				
						Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК	Всего	ФБ	Бюджет РБ	Внебюд. ист.	За счет средств УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
9.2.2.3	Прокладка и монтаж ВОК в грунте, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью до 8 волокон)	ОЭЗ-2	СМР	км	3	1,00		1,00												
9.2.3	Обеспечение оптоволоконной линией связи площадок ОЭЗ ППТ "Алга"	ОЭЗ-3		км	1,1	0,18		0,18			0,18		0,18							
9.2.3.1	Прокладка и монтаж ВОК по существующим опорам (трубостойкам, между зданиями), включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью до 8 волокон)	ОЭЗ-3	СМР	км	0,1	0,02		0,02												
9.2.3.2	Прокладка и монтаж ВОК в кабельной канализации, включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью до 8 волокон)	ОЭЗ-3	СМР	км	1	0,16		0,16												
9.2.4	Обеспечение оптоволоконной линией связи площадок ОЭЗ ППТ "Алга"	ОЭЗ-4		км	0,4	0,06		0,06			0,06		0,06							
9.2.4.1	Прокладка и монтаж ВОК по существующим опорам (трубостойкам, между зданиями), включая внутриобъектовые работы (ВОК емкостью до 8 волокон)	ОЭЗ-4	СМР	км	0,4	0,06		0,06												
10	Благоустройство					101,20		101,20			24,82		24,82			76,38		76,38		
10.1	ПИР					10,12		10,12			10,12		10,12							
10.1.1	Наружное освещение					8,76		8,76			8,76		8,76							
10.1.2	Озеленение вдоль магистрального проезда					1,36		1,36			1,36		1,36							
10.2	Строительство					91,08		91,08			14,70		14,70			76,38		76,38		
10.2.1	Наружное освещение					78,82		78,82			12,72		12,72			66,10		66,10		
10.2.2	Озеленение вдоль магистрального проезда					12,26		12,26			1,98		1,98			10,28		10,28		

Приложение № 3  
к перспективному плану развития  
ОЭЗ ППТ «Алга»

# ДИЗАЙН-КОД ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «АЛГА»

Процесс создания комфортной и безопасной среды, а также стилистического единообразия на территории Особой Экономической Зоны «Алга» должен регламентироваться определенными правилами, в которых закреплены условия размещения различных рекламно-информационных конструкций, типов ограждений, элементов навигации и благоустройства территорий. Дизайн-код ОЭЗ «Алга» представляет собой свод правил и рекомендаций, направленный на системный подход к формированию стилистически единой, взаимосвязанной и безопасной среды на территории ОЭЗ. Дизайн-код ОЭЗ «Алга» включает в себя два раздела. Первый регламентирует общие правила и рекомендации для территории Зоны в целом, второй предназначен для территорий резидентов ОЭЗ.

## РАЗДЕЛ 1

**ОБЩИЕ ПРАВИЛА  
И РЕКОМЕНДАЦИИ  
ДЛЯ СОЗДАНИЯ  
СТИЛИСТИЧЕСКИ ЕДИНОЙ,  
КОМФОРТНОЙ  
И БЕЗОПАСНОЙ СРЕДЫ  
НА ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЗОНЫ «АЛГА».**



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



Серый  
RAL 7023

## ОГРАЖДЕНИЯ

Дизайн-код регламентирует применение различных видов ограждений по назначению, по высоте, виду материалов и степени проницаемости. На территории ОЭЗ рекомендуется использование трех видов ограждений (предпочтение отдаётся прозрачным ограждениям):

Прозрачное ограждение.  
Материал: 2D или 3D забор из металлической сетки диаметром 3 – 4 мм. Цвет серый (Ral 7023). Высота: до 2 метров.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



RAL 7023 Серый

## ОГРАЖДЕНИЯ

Непрозрачное ограждение.  
Материал: сплошной металлический  
забор из профнастила, оснащенный  
металлическими заглушками  
по периметру всего ограждения.  
Цвет серый (Ral 7023).  
Высота: до 2 метров.

Профиль стеновой регулярный.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



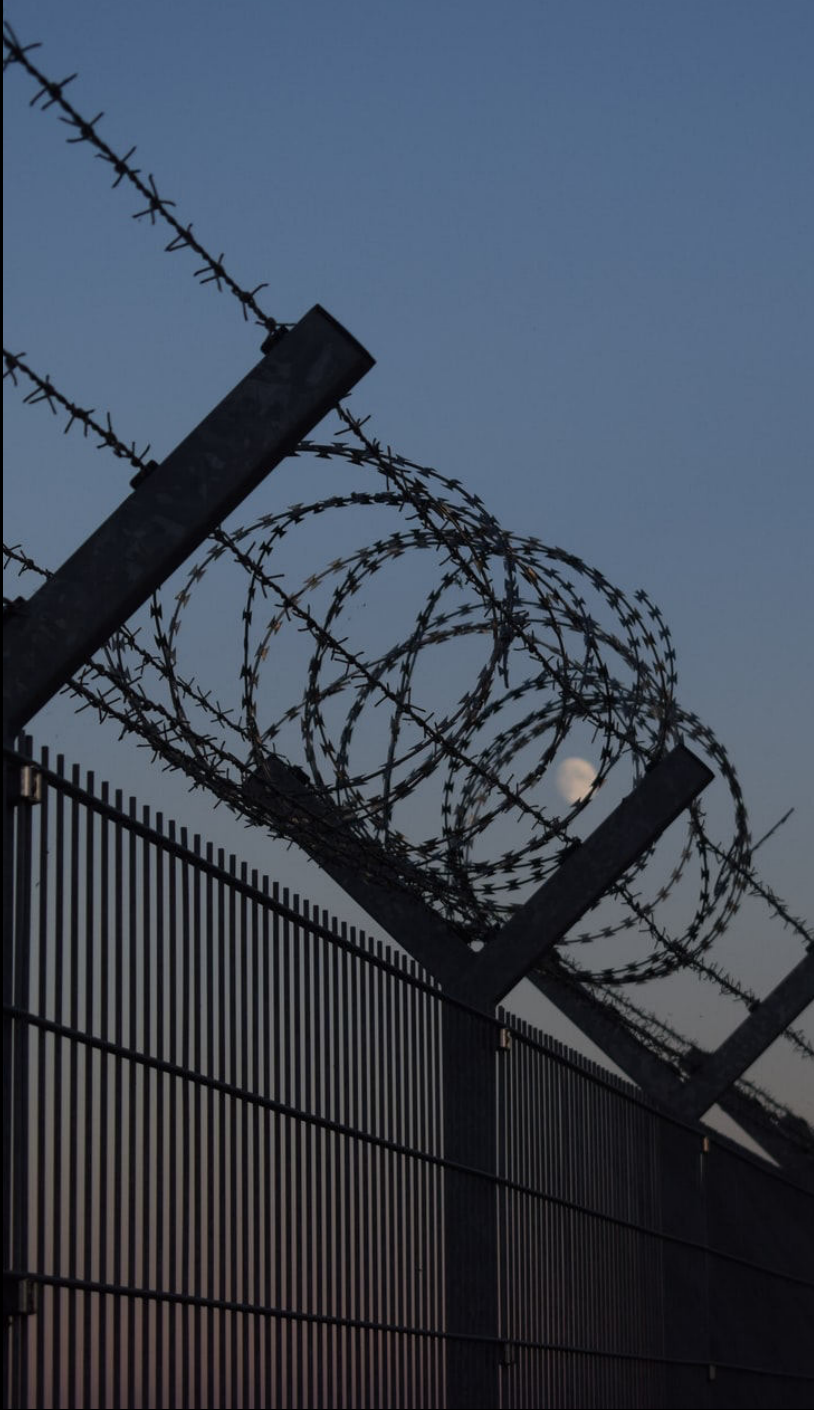
**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)





**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



Серый  
RAL 7023

## ОГРАЖДЕНИЕ С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЗАЩИТОЙ

Непрозрачное ограждение.  
Материал: сплошной металлический забор из профнастила, оснащенный металлическими заглушками по периметру всего ограждения.  
Цвет серый (Ral 7023).  
Дополнительная защита: армированная скрученная колючая лента. Высота ограждения: до 2 метров (без учета дополнительной защиты сверху).

Прозрачное ограждение.  
Материал: 2D или 3D забор из металлической сетки диаметром 3 – 4 мм. Цвет серый (Ral 7023).  
Дополнительная защита: армированная скрученная колючая лента. Высота ограждения: до 2 метров (без учета дополнительной защиты сверху).



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРИТЕЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



# СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

Дизайн-код ОЭЗ «Алга» строго регламентирует единую структуру и графические принципы системы знаковой навигации в соответствии с фирменным стилем ОЭЗ «Алга». Рекомендуются следующие элементы знаковой навигации:

Стела  
Пилон  
Стойка наземная  
Столбик с указателями  
Информационный стенд  
Домовой указатель

- |   |                       |   |                       |
|---|-----------------------|---|-----------------------|
| 1 | Информационный стенд  | 7 | Столбик с указателями |
| 2 | Стойка наземная       | 8 | Столбик с указателями |
| 3 | Столбик с указателями | 9 | Столбик с указателями |
| 4 | Столбик с указателями |   |                       |
| 5 | Столбик с указателями |   |                       |
| 6 | Столбик с указателями |   |                       |
| 7 | Столбик с указателями |   |                       |
| 8 | Столбик с указателями |   |                       |
| 9 | Столбик с указателями |   |                       |



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



## СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

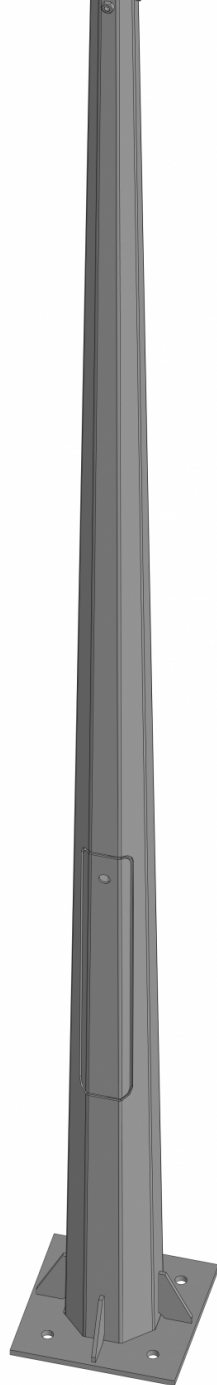
Система навигации строится на единых графических принципах, которые позволяют идентифицировать навигационные конструкции, а единообразное оформление таких конструкций обеспечивает комфортное использование, упрощает их распознавание и понимание. Дизайн-код ОЭЗ «Алга» определяет параметры размещения информации на навигационных конструкциях, а также оптимальные места их установки.

Общее для всей навигационной системы — цветовая схема, набор шрифтов и пиктограмм, а также единый принцип размещения стрелок-указателей. Рекомендуемые материалы: стекло, металл, композитные материалы, высококачественный пластик. Для изготовления элементов навигационных и информационных конструкций не допускается применение таких материалов, как



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



## ОСВЕЩЕНИЕ

Искусственное наружное освещение – это функциональные и одновременно декоративные приборы, обеспечивающие безопасность и комфорт передвижения. Нормы освещенности и используемое оборудование для этих объектов строго регулируются и прописаны в специальных законодательных документах. Для создания не только безопасной, но и стилистически единой среды на территории ОЭЗ все уличные светильники должны быть идентичны по следующим характеристикам: материалы, количество и форма плафонов, стиль, тип питания, тип источников света и цветовой температуры, способ установки и размер.

Для наружного освещения дизайн-код ОЭЗ «Алга» рекомендует Светодиодный светильник «ISHIM STREET» с потребляемой мощностью 80 Вт.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

При формировании общественных пространств необходимо обеспечить удобство транспортно-пешеходных связей между различными объектами и типами территорий ОЭЗ «Алга», а также создать возможность проведения досуга. Выделяются следующие виды общественных пространств:

Улично-дорожная сеть (УДС) – важнейший элемент в формировании общественных пространств. В границах УДС формируются основные пешеходные и транспортные связи. На этой территории должно быть обеспечено безопасное пешеходное и транспортное движение, созданы оптимальные условия для удобного подхода и подъезда к различным зданиям и сооружениям, размещены элементы навигации и информирования. Границы УДС должны быть закреплены в проекте

планировки территории.

Озелененные территории включают в себя границы сохраненного природного и искусственно созданного ландшафта. Эти зоны являются структурным элементом генерального плана.

Закрытые территории – пространства, примыкающие к отдельным зданиям и сооружениям и предназначенные для ограниченного числа потребителей.

Открытые внешние общественные пространства, включающие в себя зоны отдыха, являются связующим звеном между УДС и закрытыми общественными пространствами.



## РАЗДЕЛ 2

**ТРЕБОВАНИЯ  
И РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ОФОРМЛЕНИЮ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ НА  
ТЕРРИТОРИИ РЕЗИДЕНТОВ  
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЗОНЫ «АЛГА».**



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



Серый  
RAL 7023

## ОГРАЖДЕНИЯ

Дизайн-код регламентирует применение различных видов ограждений по назначению, по высоте, виду материалов и степени проницаемости. На территории ОЭЗ рекомендуется использование трех видов ограждений (предпочтение отдается прозрачным ограждениям):

Прозрачное ограждение.  
Материал: 2D или 3D забор из металлической сетки диаметром 3 – 4 мм. Цвет серый (Ral 7023). Высота: до 2 метров.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)





**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



RAL 7023 Серый

## ОГРАЖДЕНИЯ

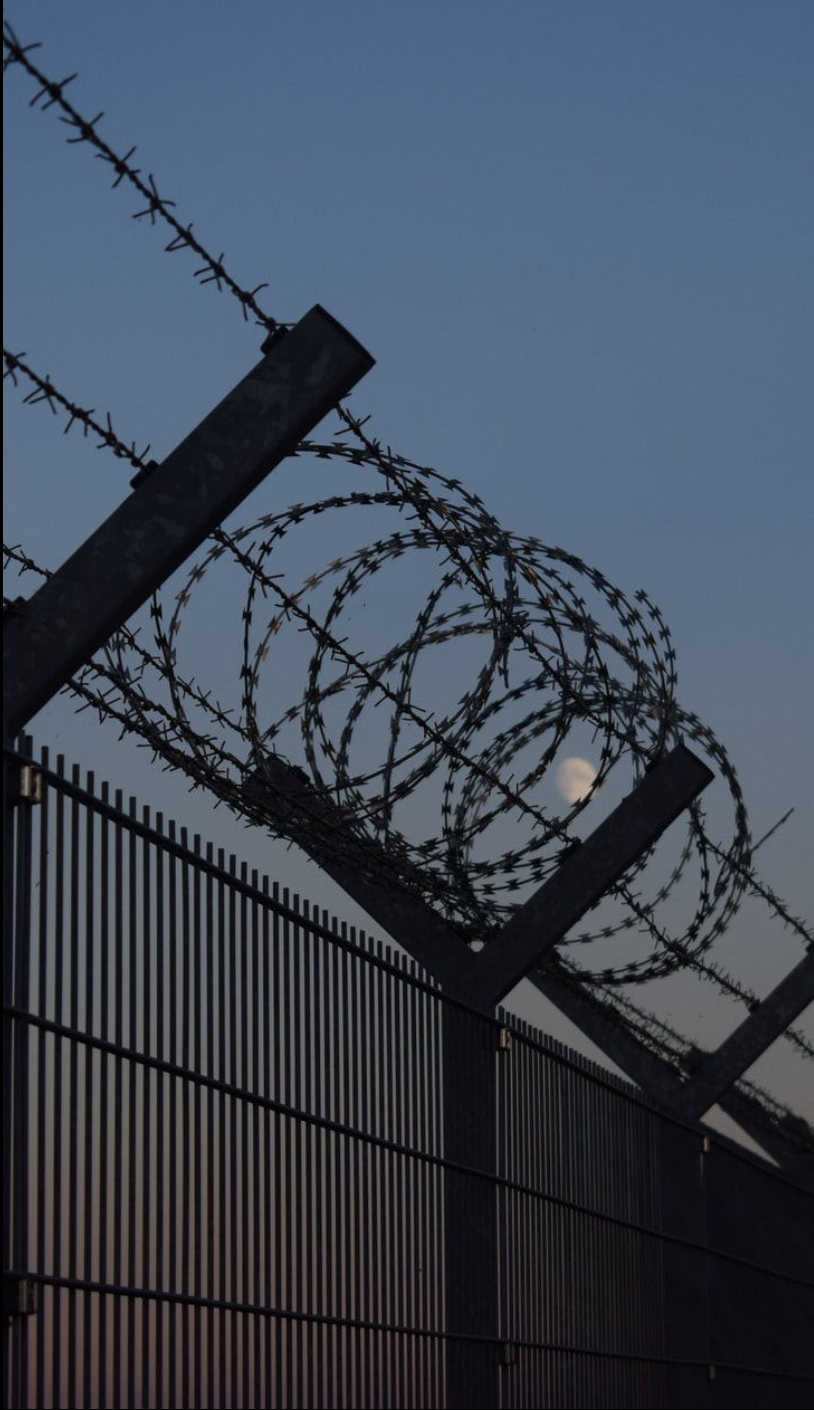
Непрозрачное ограждение.  
Материал: сплошной металлический  
забор из профнастила, оснащенный  
металлическими заглушками  
по периметру всего ограждения.  
Цвет серый (Ral 7023).  
Высота: до 2 метров.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРИТЕЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGN GROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



Серый  
RAL 7023

## ОГРАЖДЕНИЕ С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЗАЩИТОЙ

Непрозрачное ограждение.  
Материал: сплошной металлический забор из профнастила, оснащенный металлическими заглушками по периметру всего ограждения.  
Цвет серый (Ral 7023).  
Дополнительная защита: армированная скрученная колючая лента. Высота ограждения: до 2 метров (без учета дополнительной защиты сверху).

Прозрачное ограждение.  
Материал: 2D или 3D забор из металлической сетки диаметром 3 – 4 мм. Цвет серый (Ral 7023).  
Дополнительная защита: армированная скрученная колючая лента. Высота ограждения: до 2 метров (без учета дополнительной защиты сверху).

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ И РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Различные информационные конструкции и элементы наружной рекламы следует размещать в строгом соответствии с функциональным назначением территорий, учитывая расположение элементов навигации и архитектурные особенности фасадов зданий. Площадь информационных и рекламных конструкций, размещенных на административных и производственных зданиях, должна быть не более 15 % от площади стен строений. Места размещения и габариты рекламных и информационных конструкций должны быть определены с учетом наилучшего зрительного восприятия, исключая создание помех для транспортного и пешеходного движения. Композиция, объем и площадь конструкций должны предусматривать параметры архитектурных особенностей

зданий.

Информационные и рекламные конструкции, размещенные на строениях, не должны нарушать прочность несущих элементов зданий, а также не должны затруднять работу объектов инженерной инфраструктуры. Дизайн-код ОЭЗ «Алга» рекомендует следующие типы информационных и рекламных конструкций, размещенных на территории резидента:



**АЛГА**

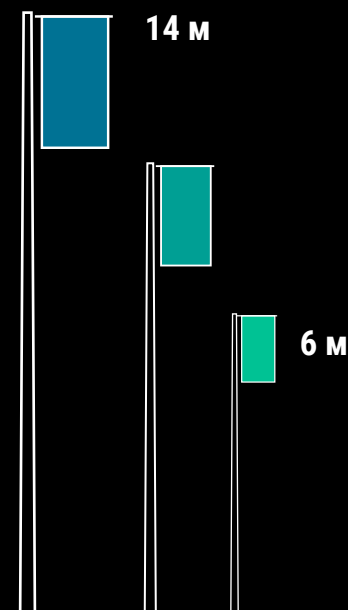
ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



## ФЛАГШТОКИ

Металлическая вертикальная стойка, на которой поднимается флаг.

Высота флагштока может варьироваться от 6 до 14 метров. Само полотно флага должно представлять собой вертикально ориентированный прямоугольник в пропорциях 1:2. На флаге размещается логотип компании, размер которого не должен превышать 40 % от размера полотна флага.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)





**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

**ВЫВЕСКА**

## БРЕНДИРОВАНИЕ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ РЕЗИДЕНТА

Въезд должен быть идентифицирован соответствующей вывеской в виде постоянной конструкции, изготовленной из высококачественных современных материалов. Оформление въезда производится в соответствии с бренд-буком резидента, а также с учетом требований бренд-бука ОЭЗ «Алга». В случае отсутствия бренд-бука резидента, брендирование въезда выполняется в соответствии с бренд-буком ОЭЗ «Алга».



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



**ВЫВЕСКА**

## РЕКЛАМНЫЕ ВЫВЕСКИ

Рекламные и информационные вывески предназначены для размещения логотипа и названия компании, а также информации о видах услуг. Дизайн-код рекомендует использование следующих типов вывесок: вывеска с подложкой, вывеска без подложки, световой короб.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРИТЕЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



**ВЫВЕСКА**

Контражурная  
подсветка

**ВЫВЕСКА**

Световые  
буквы

**ВЫВЕСКА**

Световой  
короб

**ВЫВЕСКА**

Внешняя  
подсветка

## ОСВЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК

Обязательным условием является подсветка любой рекламной вывески. Допускается внешняя и внутренняя подсветка. Буквы, из которых состоит вывеска, могут быть плоскими и объёмными. Все вывески должны гармонировать между собой, с окружающим пространством и иметь единый стиль и цветовое решение с фасадом здания. Вывески должны быть разработаны комплексно для всего здания, чтобы сделать фасад привлекательнее. Рекомендуемые материалы для изготовления: стекло, металл, композитные материалы, высококачественный пластик. Для изготовления вывесок не допускается применение таких материалов, как картон и ткань, в том числе баннерная.



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

**ВЫВЕСКА**



## КРЫШНЫЕ УСТАНОВКИ

Информационно-рекламные конструкции, размещаемые на крыше здания в виде отдельно стоящих символов (букв, цифр, логотипов, знаков, художественных элементов) без фона. Размеры крышной установки зависят от количества размещаемой информации, размеров и архитектуры самого здания. Площадь информационного поля зависит от площади прямоугольника, в который вписывается данная крышная установка.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРИТЕЛЬСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGN GROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

**СТЕРЛИТАМАК** ←  
**ИШИМБАЙ** ←

## БРАНДМАУЭРЫ

Рекламные щиты, располагающиеся на глухой стене здания, в виде рекламно-информационного поля. Изготавливаются на основе баннерной или иной мягкой ткани, натянутой на жесткий каркас, со скрытым способом крепления и декоративно оформленными краями. Размер брендмауэра определяется в зависимости от размера и архитектурных особенностей здания. Брендмауэр на здании должен занимать максимально возможную площадь фасада с учетом его визуального восприятия и архитектурных особенностей здания.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА

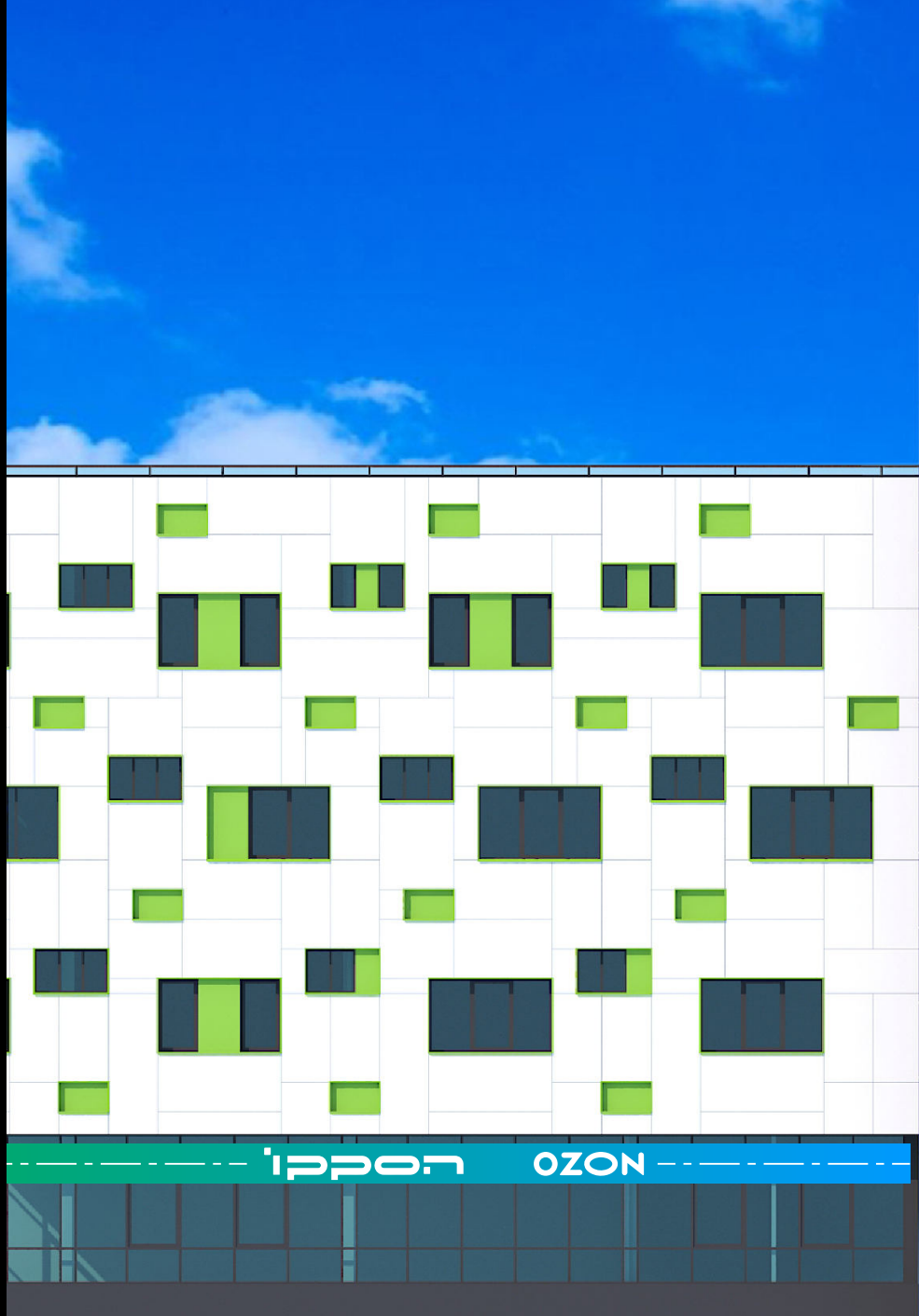


**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



## ВЫВЕСКИ НА УРОВНЕ 1-2 ЭТАЖА

В случае, когда компания резидента занимает только помещения первого этажа, вывески следует размещать рядом со входом на глухом простенке, на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. В отсутствие глухого простенка у входа информация может быть нанесена на остекление входной группы с помощью пленки на прозрачном фоне или на светопрозрачной конструкции и выполнена из отдельных букв без подложки. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления. Допускается размещение вывески на козырьке с плоским фризом.



**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

**ВЫВЕСКА**

**ВЫВЕСКА**

**ВЫВЕСКА**

**Вывеска  
без подложки**

**Вывеска  
с подложкой**

**Вывеска  
световой короб**

## **ВЫВЕСКИ НА УРОВНЕ 1-2 ЭТАЖА**

В случае, если организация резидента занимает площадь только на 2-м этаже, разрешается размещение вывески без подложки непосредственно над окнами второго этажа. Вывеска должна быть выровнена по оси оконного проема, ее высота не должна превышать 0,5 м. Расстояние от окна до вывески должно быть 0,4–0,6 м. В оконном проеме разрешается располагать вывеску из отдельных букв без подложки. Площадь вывески не должна занимать более 25 % площади остекления.

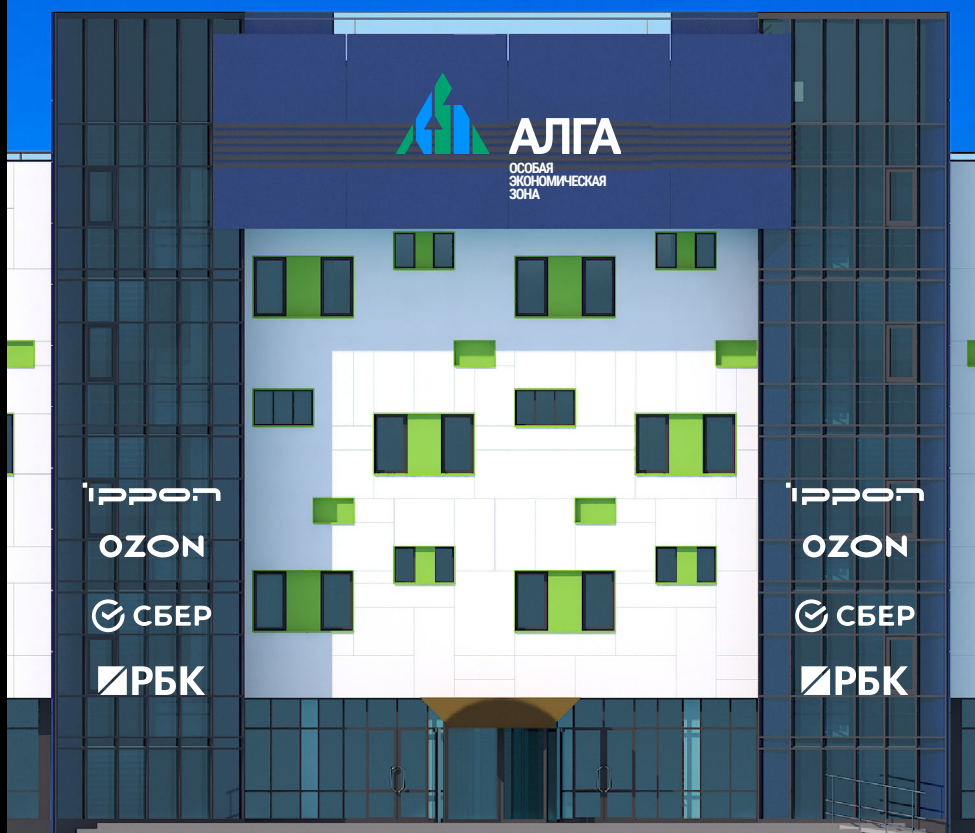


**АРХПРОЕКТ**  
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА



**DARKDESIGNGROUP**  
[www.darkdesign.ru](http://www.darkdesign.ru)





## МУЛЬТИФОРМАТНЫЕ ВЫВЕСКИ

Могут использоваться на фасадах зданий, в которых расположено более 2 компаний резидентов. При достаточной площади глухих участков стен рекомендуется располагать вывески друг над другом, выравнивая их по модульной сетке. Предпочтение отдается вывескам из отдельно стоящих букв, расположенных на глухой стене и выровненных прямоугольными блоками по модульной сетке. Допускается использование вывесок, выполненных из разных материалов, но состоящих из отдельно стоящих букв без подложки. Не допускается использование конструктивно отличающихся вывесок из разных материалов в рамках одного фасада, а также вывесок, содержащих много лишней информации и создающих визуальный шум.