

Предоставляемые льготы по аренде земельных участков на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга»

Земельные участки, расположенные на 1 – 4 площадках ОЭЗ «Алга», предоставляются резидентам в аренду на льготных условиях.

Методика расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утверждена согласно приложению № 2 Приказа Минэкономразвития России от 14.07.2006 № 190.

Максимальный размер арендной платы за земельные участки составляет 2% от их кадастровой стоимости в год. При этом, применяется коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, который зависит от объема инвестиционных вложений:

- 0,5 при капитальных вложениях >360 млн. руб.
- 0,7 при капитальных вложениях >240 млн. руб.
- 0,9 при капитальных вложениях >120 млн. руб.

Средняя стоимость льготной арендной платы за 1 Га земельного участка в ОЭЗ ППТ «Алга» составляет:

Площадки № 1 и №2 в МР Ишимбайский р-н РБ – 22 070,75 руб.

Площадки № 3 и №4 в МР Стерлитамакский р-н РБ – 9 888,02 руб.

Резидент ОЭЗ имеет право выкупа арендуемого земельного участка, находящегося в государственной собственности, после ввода объектов в эксплуатацию и выполнения всех обязательств по Соглашению об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга».

Резидент ОЭЗ вправе приобрести соответствующий земельный участок по цене в размере 25% кадастровой стоимости земельного участка в течение всего срока функционирования особой экономической зоны в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года №629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».