



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

АЛГА

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

БАШКОРТОСТАН

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ТИПА «АЛГА»



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Башкортостан - один из ведущих промышленных и сельскохозяйственных регионов Российской Федерации, один из основных нефтедобывающих регионов страны, центр химической промышленности и машиностроения.

По итогам 2022 года Башкортостан впервые занял **4 место** в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в регионах страны.

По итогам 2023 года в рамках VII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности особых экономических зон России ОЭЗ ППТ «Алга» признана лучшей в номинации «Импортозамещение». С момента создания ОЭЗ ППТ «Алга» дважды признавалась самой динамично развивающейся ОЭЗ в России.

НАСЕЛЕНИЕ
4,08 млн. человек



4-е место
в рейтинге состояния
инвестиционного климата

**ПЛОЩАДЬ
РЕГИОНА**
142 947 кв. км



IC3
Высокая инвестиционная
привлекательность

**ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**
512,4 млрд. рублей



ruAA+
Рейтинг
кредитоспособности



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СХЕМА

- ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР «ЗАПАДНАЯ ЕВРОПА – ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»
- ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ
- АЭРОПОРТ
- ОЭЗ ППТ «АЛГА»





РАСПОЛОЖЕНИЕ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

Особая экономическая зона расположена на пяти обособленных площадках

Площадки №№ 1-4 находятся на территориях Ишимбайского и Стерлитамакского районов рядом с городской агломерацией Ишимбай-Салават-Стерлитамак

Площадка №5 находится на территории Уфимского района рядом с городом Уфа

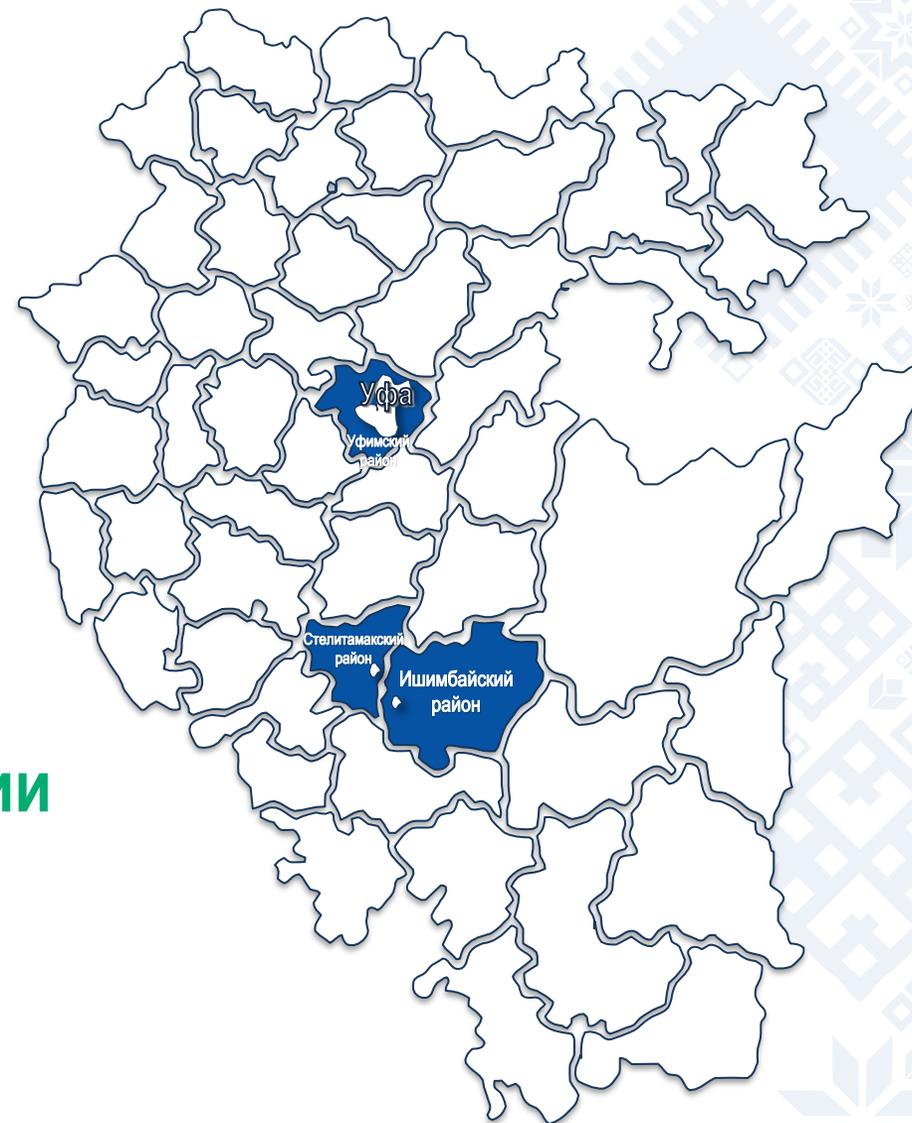




СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

375,54 га (49,21%) – полезная площадь ОЭЗ

194,32 га (25,46%) – площадь под инфраструктуру ОЭЗ

193,32 га (25,33%) – площадь, занимаемая участниками индустриального парка «Уфимский»

200,89 га (53,49%) – площадь, используемая действующими резидентами ОЭЗ

36,73 га (9,78%) – общая площадь, запрашиваемая действующими и потенциальными резидентами

137,93 га (36,73%) – свободные (незарезервированные) площади ОЭЗ

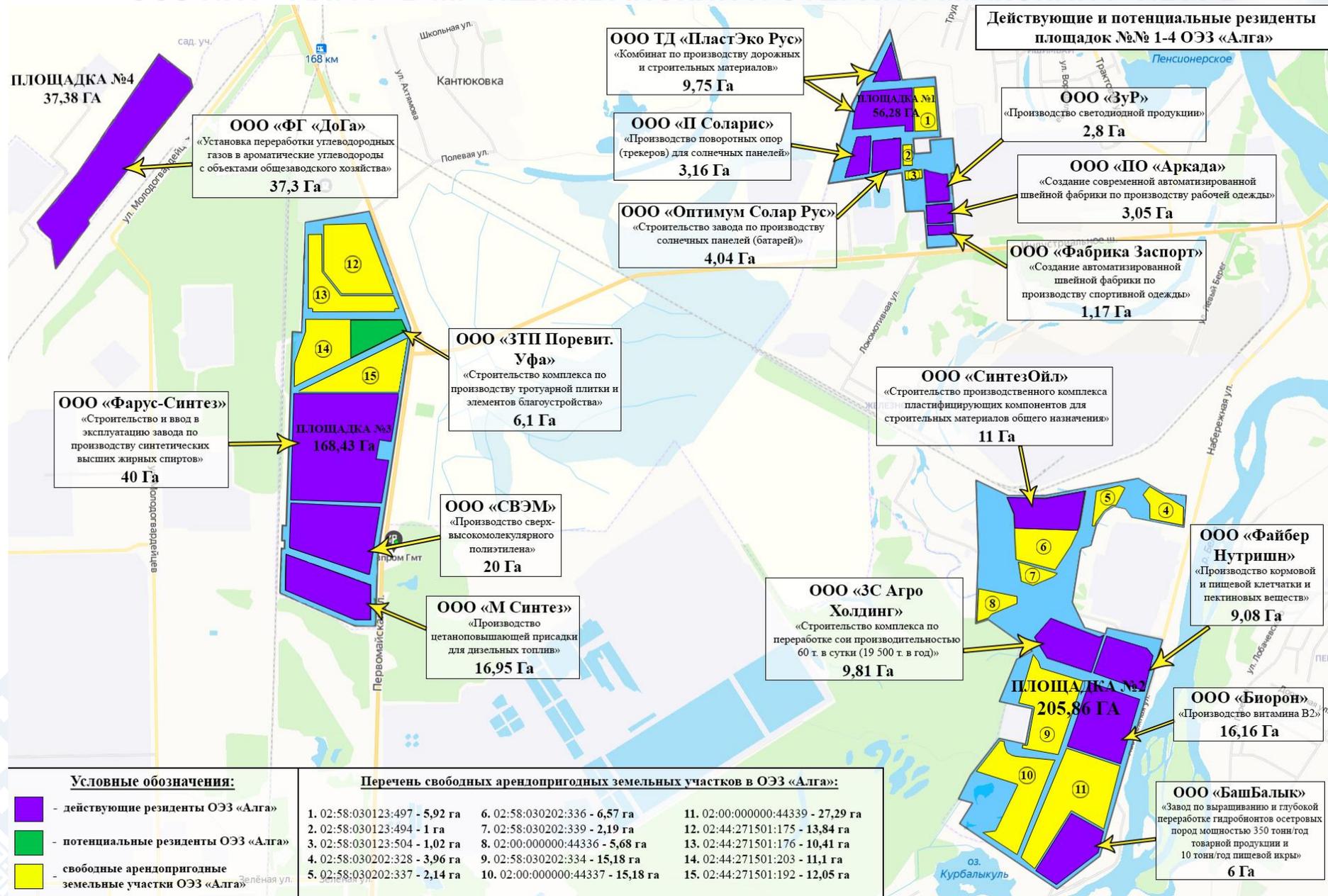


S = 763,18 га





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПЛОЩАДКАХ № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ Р-НЫ РБ



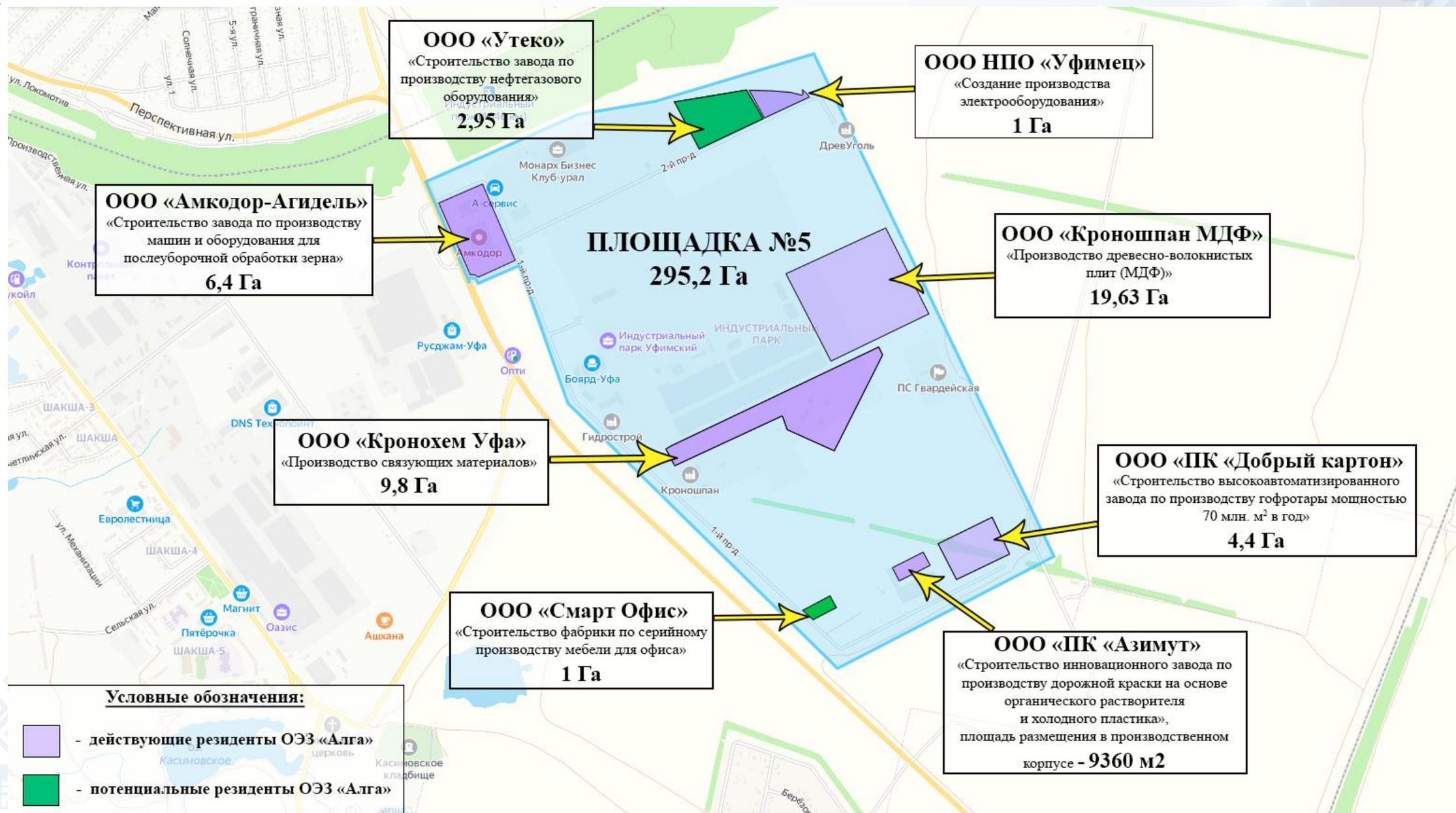
Условные обозначения:

- действующие резиденты ОЭЗ «Алга»
- потенциальные резиденты ОЭЗ «Алга»
- свободные арендопригодные земельные участки ОЭЗ «Алга»

Перечень свободных арендопригодных земельных участков в ОЭЗ «Алга»:

1. 02:58:030123:497 - 5,92 га	6. 02:58:030202:336 - 6,57 га	11. 02:00:000000:44339 - 27,29 га
2. 02:58:030123:494 - 1 га	7. 02:58:030202:339 - 2,19 га	12. 02:44:271501:175 - 13,84 га
3. 02:58:030123:504 - 1,02 га	8. 02:00:000000:44336 - 5,68 га	13. 02:44:271501:176 - 10,41 га
4. 02:58:030202:328 - 3,96 га	9. 02:58:030202:334 - 15,18 га	14. 02:44:271501:203 - 11,1 га
5. 02:58:030202:337 - 2,14 га	10. 02:00:000000:44337 - 15,18 га	15. 02:44:271501:192 - 12,05 га

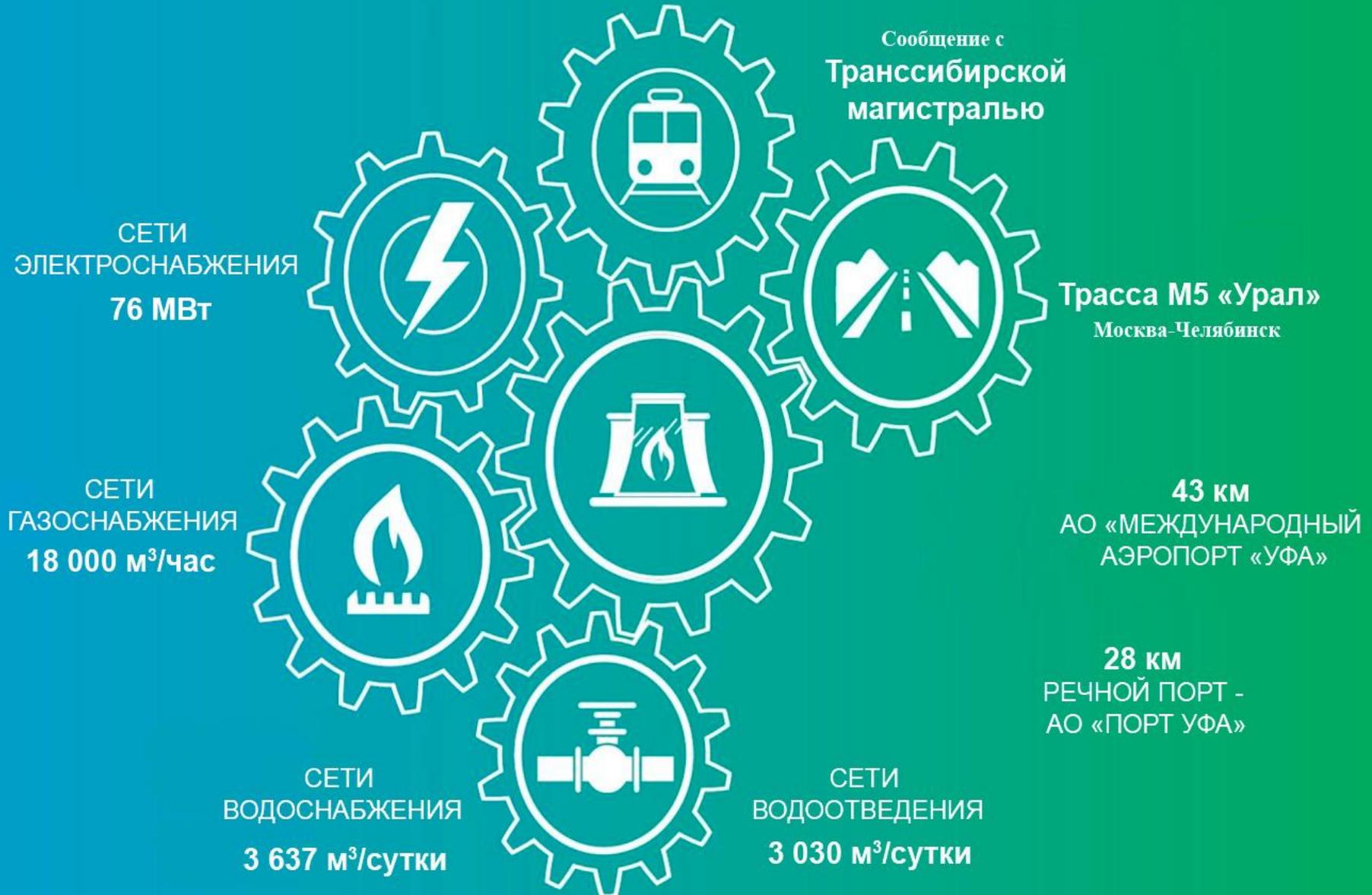
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПЛОЩАДКЕ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ Р-Н РБ



ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР СТЕРЛИТАМАКСКИЙ И ИШИМБАЙСКИЙ Р-НЫ РБ



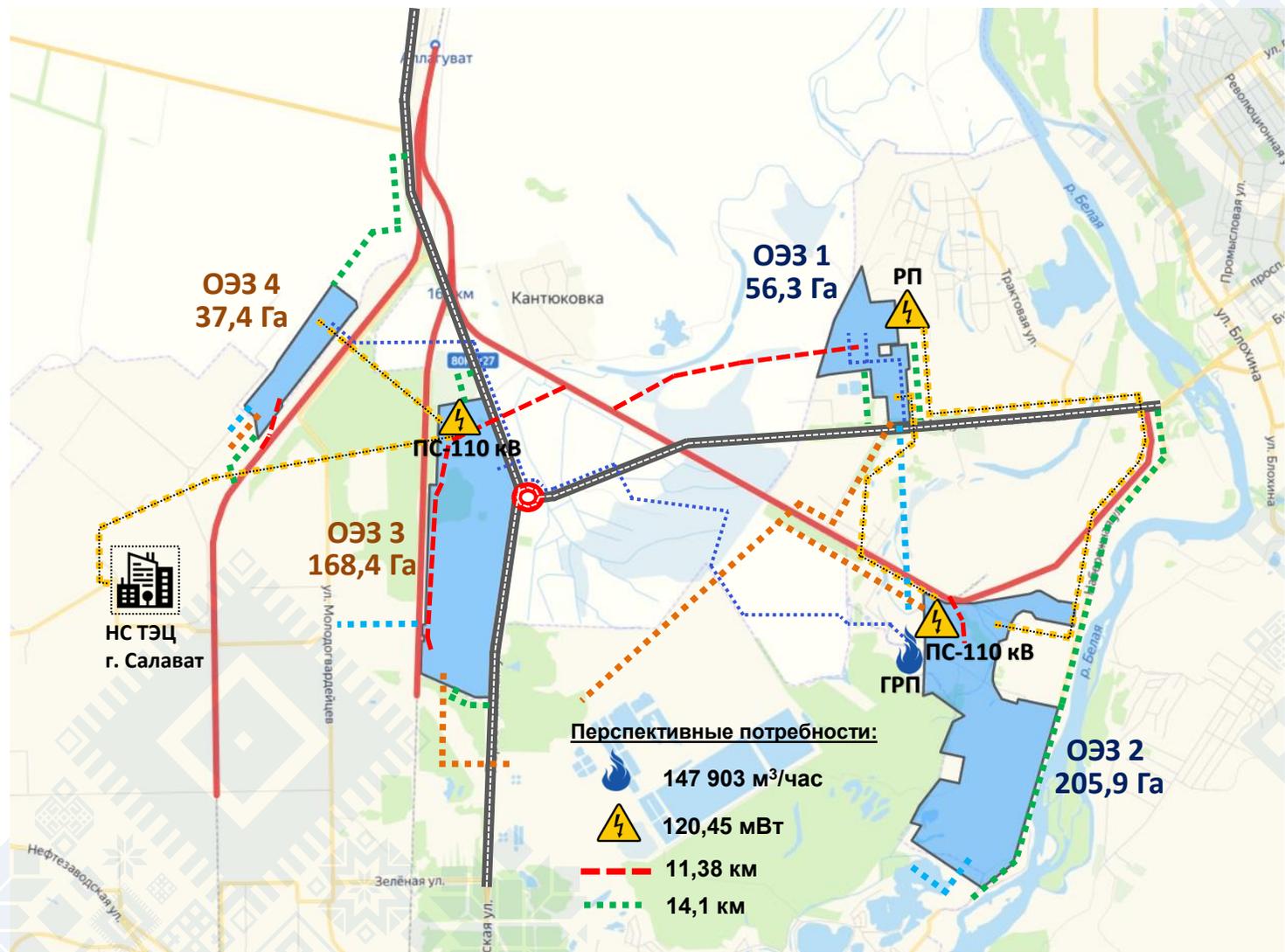
ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ Р-Н РБ





ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ Р-НЫ РБ

-  ГРП
-  газопроводы
-  подстанция
-  электросети
-  автодороги
-  ж/д пути
-  планируемые к созданию Ж/Д пути
-  построенная развязка с круговым движением
-  сети водоснабжения
-  сети водоотведения
-  планируемые к созданию и реконструкции а/д
-  ОЭЗ площадки на территории МР Стерлитамакский район РБ
-  ОЭЗ площадки на территории МР Ишимбайский район РБ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ Р-Н РБ



-  Газораспределительная станция (ГРС)
-  Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ)
-  Внеплощадочный газопровод
-  Внутриплощадочный газопровод Ду150
-  Подстанция 220 кВ «Гвардейская»
-  Линии электропередач 220 кВ (ЛЭП)
-  Внеплощадочные сети водоснабжения Ду250
-  Внутриплощадочные сети водоснабжения Ду150
-  Внеплощадочные сети водоотведения Ду400
-  Внутриплощадочные сети водоотведения Ду200
-  Локальные очистные сооружения ливневых стоков





НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ В ОЭЗ ППТ «АЛГА»

Вид льготы	Уровень бюджета	Общий режим	Размер и срок
Налог на прибыль организаций	федеральный бюджет	3 %	2 %
	региональный бюджет	17 %	первые 5 лет* – 0% следующие 7 лет – 5% после 12 лет – 13,5%
Налог на имущество организаций	региональный бюджет	2,2 %	0 % 10 лет с момента постановки имущества на учет
НДС	федеральный бюджет	20 %	20 % (0 %)**
Земельный налог	местный бюджет	1,5 %	0 % 5 лет с момента регистрации права собственности
Транспортный налог	региональный бюджет	10 - 250 руб./ л.с.	0 руб./л.с в течение 10 лет начиная с налогового периода, в котором ТС было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента ОЭЗ ППТ, в отношении автомобилей грузовых, автобусов, других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу

* с года получения первой прибыли

** в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны и резидентам ОЭЗ, а также освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ



ДЕЙСТВИЕ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ



освобождение от НДС и ввозной пошлины по импортируемым материалам и сырью, перерабатываемым на территории ОЭЗ;

освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ;

освобождение от НДС, а также ввозной и вывозной пошлины на товары, ввозимые и продаваемые на территории Таможенного союза (Российская Федерация, Белоруссия, Казахстан, Киргизия, Армения);

освобождение от таможенных пошлин и НДС, в случае выпуска продукции из иностранных комплектующих и продажу готовых изделий в страны Таможенного союза;

уплата только вывозной пошлины при экспорте изготовленных товаров, признанных товарами Таможенного союза, за его пределы;

отсутствие пошлин и НДС при перепродаже иностранных товаров за пределы стран Таможенного союза;

уплата только вывозной пошлины при перепродаже товаров Таможенного союза, за его пределы;

освобождение от таможенных пошлин и НДС при экспорте товаров, признанных иностранными, за пределы Таможенного союза.



ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ

УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ В ОЭЗ

Возможность применения к основной норме амортизации специального коэффициента, но не выше 2, в отношении собственных амортизируемых основных средств (до окончания срока полезного использования).

АРЕНДА ЗЕМЛИ

2% от кадастровой стоимости земельного участка с возможностью применения понижающего коэффициента на аренду земельных участков до 0,5 (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 14.07.2006 № 190).



РЕЗИДЕНТСТВО В ОЭЗ

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ:

Коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия);

регистрация юридического лица на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ;

отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ;

наличие соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в ОЭЗ ППТ «Алга» между резидентом, Правительством РБ и Корпорацией развития РБ;

осуществление капитальных вложений в объеме не менее 120 млн. рублей, из которых не менее 40 млн. рублей - в течение первых 3-х лет.

НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

Разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов);

производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и жидкой стали).

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ:

Промышленно-производственная деятельность (производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация);

деятельность по логистике (оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров).

Порядок получения статуса резидента:

Весь комплекс услуг по сопровождению резидентов от формирования заявки до запуска производства проводит АО «Корпорация развития Республики Башкортостан». Всю необходимую информацию вы можете получить по телефону в Уфе +7 (347) 214 90 70





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН** – управляющая компания
особой экономической зоны «Алга»

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 46/1,
Центр управления Республикой Башкортостан
Тел.: +7 (347) 214-90-70
E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru
Сайт: www.kr-rb.ru



Социальные сети:

 /kr02ru

 /krrb02



**Закрепляем персонального
менеджера за проектом**



**Консультируем по всем вопросам
реализации инвестпроекта**



**Подбираем площадки
под задачи бизнеса**



**Разрабатываем бизнес-планы,
содействуем в подготовке
документов**



**Оказываем услуги комплексного
сопровождения инвестпроекта**