

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛГА»

Методика расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории особой экономической зоны, утверждена Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 мая 2024 года № 313.

Максимальный размер арендной платы за земельные участки составляет 2% от их кадастровой стоимости в год. При этом, применяется коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, который зависит от объема инвестиционных вложений:

0,5 при капитальных вложениях >1 000 млн. руб.

0,7 при капитальных вложениях >500 млн. руб.

0,9 при капитальных вложениях >200 млн. руб.

Средний размер льготной арендной платы за 1 гектар земельного участка в год в ОЭЗ ППТ «Алга» составляет:

Площадки №№ 1, 2 в МР Ишимбайский р-н РБ – 21 751,84 руб.

Площадки №№ 3, 4 в МР Стерлитамакский р-н РБ – 7 959,10 руб.

Площадка № 5 в МР Уфимский р-н РБ – от 828 800 руб.

Резидент ОЭЗ имеет право выкупа арендуемого земельного участка, находящегося в государственной собственности, после ввода объекта в эксплуатацию и выполнения всех обязательств по Соглашению об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга».

Резидент ОЭЗ вправе приобрести соответствующий земельный участок по цене в размере 25% кадастровой стоимости земельного участка в течение всего срока функционирования особой экономической зоны в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».