

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Акционеру Акционерного общества
«Корпорация развития Республики Башкортостан»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» (ОГРН 1110280005110), состоящей из

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,
- отчета о финансовых результатах за 2024 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» за 2024 год.

Доходы будущих периодов

Доходы будущих периодов Общества составляют существенную величину.

Информация о доходах будущих периодов раскрыта в балансе и в пункте 11 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Мы выполнили следующие аудиторские процедуры в отношении данного ключевого вопроса:

- рассмотрели применяемую учетную политику в отношении признания доходов будущих периодов;
- оценили систему внутреннего контроля в отношении признания доходов будущих периодов;
- провели на выборочной основе проверку списания сумм доходов будущих периодов.

Мы так же оценили достаточность раскрытий, выполненных Акционерным обществом «Корпорация развития Республики Башкортостан» в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Прочая информация

Руководство несёт ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчёте Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» за исключением бухгалтерской отчётности и нашего аудиторского заключения по ней. Мы предполагаем, что годовой отчёт будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчётности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчётности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчётностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчётом Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» за 2024 год мы придём к выводу, что информация в нём существенно искажена, мы обязаны будем сообщить об этом руководству Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан».

Ответственность руководства аудируемого лица и лица, отвечающего за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или

ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопро-

сами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель ООО «РНК Аудит»
(по доверенности)
ОРНЗ 22006138140

Мальцева Екатерина Вячеславовна

Руководитель аудита
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006138140

Мальцева Екатерина Вячеславовна



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «РНК Аудит»

ОГРН 1030203903454

150001, Ярославль, улица Наумова, дом 67/2, 310

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 11606055827

28 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Республики Башкортостан"	по ОКПО	67842524		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274153834		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан респ, Уфа г, Верхнеторговая пл, дом 6					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РНК АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0274066532		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1030203903454		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 323 888	2 495 768	1 789 241
	в том числе:				
	Права пользования активами		2 820	3 227	3 718
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 989 754	445 175	84 946
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		1 989 754	445 175	84 946
	Финансовые вложения	1170	82 451	82 451	82 057
	Отложенные налоговые активы	1180	84 882	58 111	13 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 083 471	1 887 456	723 610
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные на строительство объектов ОС		2 083 364	1 887 395	723 484
	Итого по разделу I	1100	6 564 446	4 968 961	2 692 895
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	765	186	16 800
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	10 506	17 882
	Дебиторская задолженность	1230	72 982	28 690	46 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	453 500	160 000	93 870
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 773 192	2 345 979	2 190 864
	Прочие оборотные активы	1260	2 775	2 310	1 156
	Итого по разделу II	1200	3 303 214	2 547 671	2 367 453
	БАЛАНС	1600	9 867 660	7 516 632	5 060 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	438 196	438 196	438 196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 851 371	2 826 844	2 373 300
	Резервный капитал	1360	3 405	367	367
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 636	(124 397)	(185 762)
	Итого по разделу III	1300	3 350 608	3 141 010	2 626 100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	103 572	34 006	149
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 315	2 737	3 228
	Итого по разделу IV	1400	105 887	36 743	3 377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 963	103 013	57 088
	Доходы будущих периодов	1530	6 355 641	4 226 336	2 366 668
	Оценочные обязательства	1540	13 056	9 039	6 623
	Прочие обязательства	1550	505	490	490
	Итого по разделу V	1500	6 411 165	4 338 878	2 430 870
	БАЛАНС	1700	9 867 660	7 516 632	5 060 348

Генеральный
директор

(подпись)

Габбасов Наиль Шамилович

Финансовый
директор-
главный
бухгалтер

(подпись)

Корнеева Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Акционерное общество "Корпорация развития Республики Башкортостан"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации**
Единица измерения: в тыс. рублей

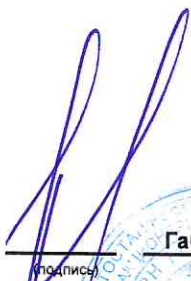
Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
Д	67842524		
Н	0274153834		
о	68.20.2		
2			
С	12267	13	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	234 327	157 600
	Себестоимость продаж	2120	(243 359)	(158 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 032)	(1 055)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(85 171)	(73 430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(94 203)	(74 485)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	354 041	109 788
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 465	34 474
	Прочие расходы	2350	(32 737)	(20 227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	274 566	49 550
	Налог на прибыль	2410	(59 095)	11 213
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 300)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(42 795)	11 213
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	215 471	60 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	215 471	60 763
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный
директор



Габбасов Наиль Шамилович

(подпись)

Финансовый
директор-
главный
бухгалтер



Корнеева Ольга Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Республики Башкортостан"	за Январь - Декабрь 2024 г.		
	Форма по ОКУД		
	0710004		
	Дата (число, месяц, год)		
	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		
	67842524		
	ИНН		
	0274153834		
	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	68.20.2		
	по ОКОПФ / ОКФС		
	12267	13	
	по ОКЕИ		
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	438 196	-	2 373 300	367	(185 762)	2 626 101
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	453 544	-	61 361	514 905
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	60 763
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Взнос в имущество без увеличения уставного капитала	3217	-	-	453 544	-	-	453 544
Корректировка амортизации	3218	-	-	-	-	598	598
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4)	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	438 196	-	2 826 844	367	(124 397)	3 141 010
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	89 841	-	(124 397)	(34 556)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(124 397)	(124 397)
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Взнос в имущество без увеличения уставного капитала	3317	-	-	89 841	-	-	89 841
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(65 314)	-	(30 400)	(95 714)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(30 400)	(30 400)
Возврат вноса	3328	-	-	(65 314)	-	-	(65 314)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	3 038	(3 038)	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	438 196	-	2 851 371	3 405	57 636	3 350 608

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 626 100	60 763	454 142	3 141 005
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	5	-	5
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 626 100	60 768	454 142	3 141 010
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(185 762)	60 763	597	(124 402)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	5	-	5
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(185 762)	60 768	597	(124 397)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	9 706 249	7 367 341	4 992 769

Генеральный директор

Габбасов Наиль Шамильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Финансовый директор-
главный бухгалтер

Корнеева Ольга Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Акционерное общество "Корпорация развития Республики Башкортостан"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества**
Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
67842524		
0274153834		
68.20.2		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 895 737	2 717 318
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 897	98 537
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	157 785	86 229
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии из бюджета	4114	2 234 410	2 341 117
Обеспечение заявки на участие в торгах	4115	58 790	-
прочие поступления	4119	362 855	191 435
Платежи - всего	4120	(731 987)	(584 335)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(67 437)	(51 367)
в связи с оплатой труда работников	4122	(145 849)	(121 124)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(15 099)	-
Возврат субсидии в бюджет	4125	(67 728)	(13 888)
Возврат обеспечения	4126	(130 584)	-
прочие платежи	4129	(305 290)	(397 956)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 163 750	2 132 983
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 382 694	3 928 743
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 382 694	3 928 743
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 088 831)	(5 906 611)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 412 637)	(1 908 738)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 676 194)	(3 997 873)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 706 137)	(1 977 868)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(30 400)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(30 400)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(30 400)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	427 213	155 115
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 345 979	2 190 864
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 773 192	2 345 979
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный
директор

(подпись)

Габбасов Наиль Шамилевич
(расшифровка подписи)

Финансовый
директор-
главный
бухгалтер

(подпись)

Корнеева Ольга Анатольевна
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2024 год
АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»**

20 марта 2025

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» (далее - Корпорация, Общество) создано на основании Указа Президента Республики Башкортостан № УП-730 от 20 декабря 2010 года. Одним из направлений деятельности Корпорации, является развитие индустриальных парков на территории Республики Башкортостан.

Бухгалтерская отчетность, а также бухгалтерский учет организации ведется в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Отступления от правил отчетности за 2023 год не было.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не более 5%.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована в следующем объеме:

- 1) Бухгалтерский баланс на 31.12.2024
- 2) Отчет о финансовых результатах за 2024
- 3) Отчет об изменениях капитала за 2024
- 4) Отчет о движении денежных средств за 2024
- 5) Настоящее пояснение к годовой бухгалтерской отчетности.

Общие сведения об Обществе

Акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан» является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» (далее - Закон об АО), Указа Президента Республики Башкортостан №УП-730 от 20 декабря 2010 года «Об открытом акционерном обществе «Корпорация развития Республики Башкортостан», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Устава.

Полное фирменное наименование – Акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан».

Сокращенное фирменное наименование – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

Сведения о государственной регистрации.

Дата государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц: 9 февраля 2011 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию в Едином государственном реестре юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

ОГРН 1110280005110

ИНН 0274153834/КПП 027401001.

ОКПО 67842524.

Юридический адрес на 01.01.2024: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, Верхнеторговая площадь, дом 6, этаж 2, помещения 1-6

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Среднегодовая численность Общества за 2024 год – 92 человек.

Численность работников Общества по состоянию на:

- 1) 31.12.2023 – 93 человека;
- 2) 31.12.2024 – 106 человека

Основной целью деятельности Общества является создание и развитие индустриальных парков, особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга», сопровождение инвестиционных проектов Республики Башкортостан с целью извлечения прибыли.

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- реализация стратегии повышения эффективности инвестиционной политики Республики Башкортостан;
- содействие решению социально-экономических задач развития Республики Башкортостан;
- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Республики Башкортостан, реализация инвестиционных проектов;
- создание инфраструктуры и управление индустриальными (промышленными) парками и особыми экономическими зонами.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров
- Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Органом управления Общества в период между общими собраниями акционеров является совет директоров Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества избирается общим собранием акционеров в количестве 5 членов на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Акционеры Общества

№ п/п	Период	Акционер	Число акций	Доля в процентах	Доля в рублях
1	01.01.2024-31.12.2024	Республика Башкортостан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	438 196	100%	438 196 000

Совет директоров

№ п/п	Ф.И.О.	Решение единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан»
1	Муратов Рустам Хамитович	Приказ от 30.06.2023 №1662 Приказ от 28.06.2024 №1408
2	Полянская Наталья Юрьевна	
3	Шельдяев Александр Николаевич	
4	Габбасов Наиль Шамилович	
5	Мифтахова Гульнара Рифовна	

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 генеральный директор Габбасов Наиль Шамилович.

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 главный бухгалтер Корнеева Ольга

Анатольевна.

Информация о связанных лицах:

№ п/п	Наименование	Содержание операции	2023 год, руб.	2024 год, руб.
1.	АО «Транспортный навигационный центр» (ИНН 0274171978, генеральный директор Гильманов Равиль Ринатович)	услуги по передаче навигационной информации	57 850,00	62 400,00
		предоставление краткосрочного займа	10 000 000,00	15 000 000,00
2.	АО «КИП «МАСТЕР» (ИНН 1650120258, генеральный директор Закиров Фарид Галгатович)	доля в размере 49% уставного капитала ООО «ТПТ «Мастер» по договору купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 02.11.2022		
3.	ООО «ТПТ «Мастер» (0269042127, управляющая компания АО «КИП «МАСТЕР»)			

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2024:

1) Единственный акционер - Республика Башкортостан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

2) Исполнительный орган – генеральный директор Габбасов Наиль Шамилевич.

По состоянию на 31.12.2024 бенефициарные владельцы отсутствуют.

С 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, подлежали одобрению Советом директоров.

В 2024 году увеличение/ уменьшение уставного капитала АО "Корпорация развития Республики Башкортостан" не производилось. Размер уставного капитала на 01.01.2025 – 438 196 000 рублей, состоящий из 438 196 (Четырехсот тридцати восьми тысяч ста девяносто шести) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей.

Основные виды деятельности Общества в 2024 году: подготовка инвестиционных проектов, строительство инфраструктуры ИП «Уфимский» и ОЭЗ ТПП «Алга», сдача в аренду административных и производственных площадей, а также аренда и продажа земельных участков на территории ИП «Уфимский», тариф на транспортную услугу, оказываемую на подъездных железнодорожных путях, тариф на прием и очистку ливневых и талых стоков, тариф на транспортировку воды и сточных вод.

Сведения об учетной политике

Учетная политика сформирована исходя из принципов:

- *допущения непрерывности деятельности;
- *допущения последовательности применения учетной политики;
- *допущения временной определенности факторов хозяйственной деятельности.

Особенности и основные элементы учетной политики:

1. Бухгалтерский и налоговый учет вести по автоматизированной форме учета (с применением компьютерной техники). Учет вести с использованием бухгалтерской программы «1С:Предприятие». Использовать систему регистров налогового учета и порядок их заполнения, предусмотренные в специализированной программе «1С:Предприятие», карточку счетов, оборотно-сальдовую ведомость и другие бухгалтерские документы.

2. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств 1 раз в год по состоянию на 31 декабря.

3. При ведении бухгалтерского и налогового учета следует руководствоваться следующими правилами:

3.1. Учет основных средств.

С 01.01.2022 года Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Переход осуществлен альтернативным способом.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

3.1.1. В случае приобретения товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, нематериальных активов, имущественных прав полностью за счет субсидий и (или) бюджетных инвестиций, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, суммы налога, предъявленные налогоплательщику и (или) фактически уплаченные им при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, вычету не подлежат и учитываются:

- 1) в налоговом учете одновременно в составе прочих расходов;
- 2) в бухгалтерском учете формируют первоначальную стоимость объекта основного средства.

3.1.2. Срок полезного использования по каждому объекту определять на основе ожидаемых условий эксплуатации, предполагаемого физического износа и морального устаревания, а также планов по замене и модернизации ОС.

3.1.3. Амортизацию по всем основным средствам начислять линейным способом.

3.1.4. Активы, стоимостью не более 100 000 рублей отражать в составе материально-производственных запасов и полностью списывать на счета расходов по мере отпуска их в эксплуатацию.

3.1.5. Переоценку основных средств производить по мере необходимости.

3.1.6 Инвестиционную недвижимость учитывать на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» по первоначальной стоимости.

3.2. Учет нематериальных активов.

С 01.01.2024 учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022, переход осуществлен ретроспективным способом.

3.2.1. Амортизацию нематериальных активов производить линейным способом.

3.3. Учет материально-производственных запасов.

Учет материально производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 от 15.11.2019.

3.3.1. Поступление материально-производственных запасов учитывать по фактической стоимости с учетом расходов, связанных с их доставкой и приобретением, списание производить по средней стоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

3.4.1. К прямым расходам организации относить:

- материальные затраты (аренда помещений, эксплуатационные и коммунальные расходы, списание материалов);
- расходы на оплату труда персонала, суммы страховых взносов, начисленные на указанные расходы, расходы на обязательное пенсионное страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг.

3.5.1. Расходы вести на счетах 20, 26 (в зависимости от осуществленных затрат).

3.5.2. Расходы, собранные на счетах 26, 20 списывать на счет 90 или на счет 08 пропорционально трудозатратам по видам деятельности.

3.6. Порядок создания резервов.

3.6.1. Создаются только обязательные по законодательству резервы.

3.6.2. Определение размера отчислений в резерв по сомнительным долгам Обществом производится в следующем порядке:

- от 1 года до 2 лет – 50%;
- более 2 лет – 100%.

4. Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022.

Анализ имущественного и финансового положения компании

В 2024 году осуществлялись следующие работы:

1. Осуществление строительства инфраструктуры промышленных парков;
2. Осуществление строительства инфраструктуры особой экономической зоны ППТ «Алга»;
3. В качестве консультационных услуг – подготовка бизнес-планов, сопровождение инвестиционных проектов;
4. Анализ регионального законодательства в области инвестиций.

Поступление на расчетный счет было следующего характера:

1. Тариф на транспортную услугу, оказываемую на подъездных железнодорожных путях;
2. Тариф на оказание услуг по приему и очистке ливневых и талых стоков.
3. Тариф на оказание услуг по транспортировке воды и сточных вод.
4. Плата за аренду земельных участков, административных и производственных помещений, техническое обслуживание объектов, расположенных на территории ИП «Уфимский»;
5. За услуги по подготовке бизнес-планов, сопровождение проектов;

6. Проценты по депозитам;
7. От продажи основных средств;
8. Прочие доходы.

Пояснения к показателям форм бухгалтерской отчетности

Корректировка показателей отчетности за 2023 год проведена ретроспективным способом.

1. Информация о проведенной инвентаризации

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства	28.12.2024	Отклонений нет
- собственные	28.12.2024	Отклонений нет
- арендованные	28.12.2024	Отклонений нет
Оборудование к установке	31.12.2024	Отклонений нет
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	31.12.2024	Отклонений нет
- незавершенное строительство объектов основных средств	31.12.2024	Отклонений нет
Расходы будущих периодов	31.12.2024	Отклонений нет
Нематериальные активы	31.12.2024	Отклонений нет
Материально-производственные запасы	31.12.2024	Отклонений нет
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2024	Отклонений нет
Финансовые вложения	31.12.2024	Отклонений нет
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024	Отклонений нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2024	Отклонений нет
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2024	Отклонений нет
Расчеты с бюджетом	31.12.2024	Отклонений нет

2. Нематериальные активы (НМА)

В связи с принятием стандарта ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», Обществом проведена инвентаризация активов по счетам учета 04, 05, 08, 97 на соответствие признакам НМА по состоянию на 01.01.2024.

	На 31.12.2023		На 01.01.2024		Пояснение
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Первоначальная стоимость	Амортизация	
Логотип КРРБ	47 500	38 000	0	0	Не соответствует признакам НМА
Всего	47 500	38 000	0	0	

Переход осуществлен ретроспективным способом, разницы, возникшие в связи с корректировкой счетов 04 и 05, отнесены на счет 84.

3. Основные средства

Данные о наличии и движении основных средств за 2024 год (за исключением инвестиционной недвижимости) (руб.):

Группа основных средств	На 31.12.2023		Изменения за 2024 год			На 31.12.2024	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло	Начислена амортизация	Первоначальная стоимость	Амортизация
Здания	188 333 554	8 018 817	0	0	11 62 936	173 509 590	19 081 753
Сооружения	644 031 963	179 124 070	8 532 284	0	33 224 654	652 564 247	212 348 724
Машины и оборудование	10 889 536	4 090 462	191 667	245 667	1 707 237	10 835 536	5 552 032
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 714 732	695 685	305 000	0	372 045	2 019 732	1 067 730
Офисное оборудование	718 820	386 794	1 397 132	0	209 586	2 115 952	596 380
Транспортные средства	11 272 968	6 863 210	0	806 740	1 875 943	10 466 228	7 932 413
Земельные участки	72 987 058	0	0	897 341	0	72 202 992	0
Основные средства прочие	1 223 908	420 154	0	0	255 444	1 223 908	675 598

Группа основных средств	На 31.12.2023		Изменения за 2024 год			На 31.12.2024	
	Всего						
	931 172 539	199 599 192	10 426 083	2 412 126	38 807 845	924 938 185	247 254 630

Информация по элементам амортизации

Основное средство	Дата принятия к учету	на 31.12.2024		
		СПИ, мес	Дата завершения СПИ	Остаток СПИ, мес
20000 Административно-бытовой корпус 3	11.04.2022	300	30.04.2047	268
20000 Административно-бытовой корпус 4	11.04.2022	300	30.04.2047	268
20000 Блок кухни-столовой, корпус 5	11.04.2022	300	30.04.2047	268
20000 Контрольно-пропускной пункт	11.04.2022	240	30.04.2042	208
20000 Котельная	11.04.2022	240	30.04.2042	208
20000 Наружный газопровод	11.04.2022	84	30.04.2029	52
20000 Производственное здание, корпус 1	11.04.2022	300	30.04.2047	268
20000 Производственное здание, корпус 2	11.04.2022	300	30.04.2047	268
Автомобиль Lada Granta	04.07.2023	60	31.07.2028	43
Автомобиль NISSAN TERRANO (D10) Серый VIN Z8NHSNHGD68283249	29.11.2021	60	30.11.2026	23
Автомобиль Niva Travel	20.12.2023	60	31.12.2028	48
Автомобиль Renault ARKANA VIN X7LRJC4D563964682	27.11.2019	84	30.11.2026	23
Автомобиль VW Caravella Серебристый 'Reflex', металлик VIN WV2ZZZ7HZHX007295	03.08.2017	113	31.01.2027	25
Автомобиль легковой Volkswagen 7HC Multivan VIN WV2ZZZ7HZKH192264	24.04.2020	96	30.04.2028	40
Автомобильная стоянка	27.03.2020	120	31.03.2030	63
Быстровозводимое здание для сельско-хозяйственной техники	20.02.2023	240	28.02.2043	218
ВНС повысительная водопроводная насосная станция	23.09.2021	240	30.09.2041	201
Внутриплощадочные сети водоснабжения	25.08.2021	240	31.08.2041	200
Внутриплощадочные сети канализации	25.08.2021	240	31.08.2041	200
Водопровод	18.09.2015	600	30.09.2065	489
Геодезический спутниковый приемник	19.07.2022	84	31.07.2029	55

Железнодорожные пути 1-2: 2073,46+587,61 м	01.07.2015	241	31.08.2035	128
Железнодорожные пути 3-4: 1114,95 м	12.08.2016	241	30.09.2036	141
Завод Административно-бытовой корпус (литер 2)	07.03.2024	300	31.03.2049	291
Завод Водопровод противопожарный на АПТ	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Водопровод хозяйственно- питьевой, противопожарный	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Газоснабжение	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Здание КПП-1 (литер 4)	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Здание КПП-2 (литер 7)	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Кабельные линии связи	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Канализация ливневая	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Канализация хозяйственная	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Наружное освещение	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Насосная станция АПТ (литер 5)	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Неотапливаемый склад (литер 3)	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Завод Производственное здание (литер 1)	07.03.2024	300	31.03.2049	291
Завод Электроснабжение	07.03.2024	84	31.03.2031	75
Земельный участок с кадастровым номером 02:69:020401:852 в г. Благовещенск	29.12.2023	80	31.08.2030	68
Информационная вывеска ПК 20000	21.10.2021	240	31.10.2041	202
Кабельная линия 10кВ, ААШВу- 10кВ 3х95мм ² , L=1000м	12.02.2018	352	30.06.2047	270
Канализация бытовых стоков	18.09.2015	600	30.09.2065	489
Квадрокоптер DJI AIR 2S Fly More Combo с комплектом допоборудования	07.06.2022	60	30.06.2027	30
Квадрокоптер DJI Mavic 2 Pro	08.06.2021	60	30.06.2026	18
Компьютер стандарт23	24.09.2021	60	30.09.2026	21
Косилка роторная навесная КРН - 2,1	26.09.2024	36	30.09.2027	33
Косилка-кусторез для минипогрузчика	09.07.2020	72	31.07.2026	19
Межплощадочная автодорога № 1	01.07.2016	121	31.08.2026	20
Межплощадочная автодорога № 2	01.07.2016	121	31.08.2026	20
Межплощадочная автодорога № 3	01.07.2016	121	31.08.2026	20
Мини погрузчик Earthforce S18	09.07.2020	84	31.07.2027	31
Модульный пост охраны	19.09.2022	120	30.09.2032	93
МФУ Konica Minolta	08.04.2019	81	31.01.2026	13
Насос дренажный TESK 100WQW100-35-18.5 кВт 3х380В4P	01.02.2024	24	28.02.2026	14
Оборудование навесное	23.10.2023	36	31.10.2026	22

снегоочистительное ЕМ-800.00.00.000-03				
Отвал для снега 342С.52.00.00 №350	14.11.2022	48	30.11.2026	23
Очистные сооружения ливневых стоков	30.08.2019	360	31.08.2049	296
Плуг с предплужниками ПЛН 3-35.00.000ПС	04.08.2020	72	31.08.2026	20
Погрузчик навесной фронтальный типа "Универсал" с джойстиковым управлением	04.08.2020	72	31.08.2026	20
Погрузчик универсальный Амкодор 342С4-07 №3549	14.11.2022	84	30.11.2029	59
Полуприцеп тракторный поливомоечный ОПМ-2.0	04.08.2020	72	31.08.2026	20
Прицеп тракторный типа 2ПТС-4.5 с надставными бортами	04.08.2020	72	31.08.2026	20
Сервер	16.10.2024	36	31.10.2027	34
Снегоочиститель 2000 мм шнекороторный для минипогрузчика	09.07.2020	72	31.07.2026	19
Снегоочиститель шнекороторный с раструбом	04.08.2020	72	31.08.2026	20
Стол для переговоров 510*210*75	30.09.2019	84	30.09.2026	21
Стол руководителя	16.05.2019	84	31.05.2026	17
Тахеометр Sokkia FX-105 с комплектом оборудования	21.03.2022	84	31.03.2029	51
Текстильное изделие	30.09.2019	84	30.09.2026	21
Текстильное изделие 2	21.11.2019	84	30.11.2026	23
ТП трансформаторная подстанция	21.10.2021	240	31.10.2041	202
Трактор Беларусь 82.1	04.08.2020	84	31.08.2027	32
Уравнильная платформа Alutech SL с поворотной аппарелью 1	27.05.2022	60	31.05.2027	29
Уравнильная платформа Alutech SL с поворотной аппарелью 2	27.05.2022	60	31.05.2027	29
Шкаф для документов	16.05.2019	84	31.05.2026	17
Шкаф для одежды	16.05.2019	84	31.05.2026	17
Щетка 2000 мм	09.07.2020	72	31.07.2026	19
Щетка коммунальная с гидравлическим приводом	04.08.2020	72	31.08.2026	20

Справочно: В соответствии с условиями п.31 ФСБУ 6/2020 ликвидационная стоимость объектов основных средств равняется нулю.

№п/п	Арендованное имущество/ Право пользования активом	На 31.12.2024	
		Первоначальная стоимость	Амортизация
1	Земельный участок с кадастровым номером 02:69:020401:852 в г. Благовещенск	3 325 197	505 093

Капитальные вложения по состоянию на 31.12.2024 (руб.):

№ п/п	Объекты строительства	Сумма
1.	КС0001 ИП Уфимский	250 697 150,17
1.1.	КС0001 Газораспределительный пункт (ГРП)	38 642,17
1.2.	КС0001 Информационная стела	90 000,00
1.3.	КС0001 Канализация дождевых стоков (К2)	4 521 368,95
1.4.	КС0001 Контрольно-пропускной пункт	674 686,44
1.5.	КС0001 Межплощадочная автодорога №4	46 280 423,13
1.6.	КС0001 Межплощадочная автодорога №5	102 578,07
1.7.	КС0001 Межплощадочная автодорога №6	36 985 330,52
1.8.	КС0001 Межплощадочная автодорога №7	23 001 854,26
1.9.	КС0001 Наружное освещение	4 360 858,46
1.10.	КС0001 Объездная железная дорога by-pass	51 812 902,07
1.11.	КС0001 Ограждение автостоянки	4 463 825,35
1.12.	КС0001 Сетевой трубопровод водоотведения	24 306 085,46
1.13.	КС0001 Сетевой трубопровод водоснабжения	16 418 907,25
1.14.	КС0001 Сети электроснабжения	30 989 163,36
1.15.	КС001 Наружное освещение межплощадочной автодороги № 4	4 796 425,52
1.16.	КС001 Наружное освещение межплощадочной автодороги № 7	1 854 099,16
2.	КС0004 Агропромышленный парк "Юл-Ай"	204 860,25
2.1.	КС0004 Производственно-складское помещение	204 860,25
3.	КС0005 ИП Благовещенский	22 515 391,90
3.1.	КС0005 Производственно-складское помещение	22 515 391,90
4.	КС0006 ИП Нефтекамский	28 220 000,00
4.1.	КС0006 Производственно-складское помещение	28 220 000,00
5.	КС0007 ОЭЗ Алга	1 326 134 450,73
5.1.	КС0007 П1 Автомобильные дороги	159 899 752,27
5.2.	КС0007 П1 Административно-деловой центр	19 762 822,73
5.3.	КС0007 П1 Вертолетная площадка	158,29
5.4.	КС0007 П1 Железнодорожные пути	24 473 087,83
5.5.	КС0007 П1 Наружное освещение автомобильных дорог	5 442 849,66
5.6.	КС0007 П1 Сети водоотведения К1, К1Н	50 491 759,34
5.7.	КС0007 П1 Сети водоотведения К4, К4Н	101 225 155,31
5.8.	КС0007 П1 Сети водоснабжения В1	19 448 156,08
5.9.	КС0007 П1 Сети водоснабжения В3	78 653 638,03
5.10.	КС0007 П1 Сети электроснабжения	83 519 631,95
5.11.	КС0007 П1 Таможенная инфраструктура	111,78

	Объекты строительства	Сумма
5.12.	КС0007 П2 Автомобильные дороги	3 747 611,70
5.13.	КС0007 П2 Административно-складской корпус	1 214 541,36
5.14.	КС0007 П2 Железнодорожные пути	36 129 118,83
5.15.	КС0007 П2 Сети водоотведения К1, К1Н	8 862 770,11
5.16.	КС0007 П2 Сети водоотведения К4, К4Н	8 862 487,12
5.17.	КС0007 П2 Сети водоснабжения В1	7 101 922,64
5.18.	КС0007 П2 Сети водоснабжения В7	7 101 922,63
5.19.	КС0007 П2 Сети электроснабжения	6 517 535,70
5.20.	КС0007 П3 Автомобильные дороги	28 013 941,85
5.21.	КС0007 П3 административно-складской корпус	3 253 607,58
5.22.	КС0007 П3 Внутриплощадочные электрические сети площадки №3	104 428 032,04
5.23.	КС0007 П3 Железнодорожные пути	34 342 274,74
5.24.	КС0007 П3 КВЛ 110 кВ Ново-Салаватская ТЭЦ – Алга I цепь и КВЛ 110 кВ НовоСалаватская ТЭЦ – Алга II	24 177,78
5.25.	КС0007 П3 КПП (северный)	592 859,33
5.26.	КС0007 П3 КПП (южный)	592 904,89
5.27.	КС0007 П3 Наружное освещение автомобильных дорог	205 985,82
5.28.	КС0007 П3 ПС 110 кВ Алга	2 897 739,62
5.29.	КС0007 П3 РУ-10 кВ	70 832,93
5.30.	КС0007 П3 РУ-6 кВ	140 595,87
5.31.	КС0007 П3 Сети водоотведения К1, К1Н	32 792 931,97
5.32.	КС0007 П3 Сети водоотведения К2, К2Н	210 341 498,23
5.33.	КС0007 П3 Сети водоотведения К3, К3Н	42 752 231,41
5.34.	КС0007 П3 Сети водоснабжения В1	81 683 072,22
5.35.	КС0007 П3 Сети водоснабжения В7	52 804 882,61
5.36.	КС0007 П3 Сети электроснабжения	79 227 525,14
5.37.	КС0007 П4 Автомобильные дороги	3 801 744,15
5.38.	КС0007 П4 Железнодорожные пути	8 109 259,74
5.39.	КС0007 П4 КВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Алга до РТП 10 кВ Алга-4	480,51
5.40.	КС0007 П4 Наружное освещение автомобильных дорог	205 175,98
5.41.	КС0007 П4 РУ-10/6 кВ	10 739,78
5.42.	КС0007 П4 Сети водоотведения К1, К1Н	2 178 419,71
5.43.	КС0007 П4 Сети водоотведения К4, К4Н	4 028 324,44
5.44.	КС0007 П4 Сети водоотведения К7, К7Н	2 256 994,62
5.45.	КС0007 П4 Сети водоснабжения В1	2 123 857,63
5.46.	КС0007 П4 Сети водоснабжения В7	2 243 065,48
5.47.	КС0007 П4 Сети электроснабжения	4 556 261,30

	Объекты строительства	Сумма
6.	КС002 ИП Химтерра	10 515 625,13
6.1.	КС002 Дождевая канализация К2	49 574,51
6.2.	КС002 Корпус №806	10 345 648,19
6.3.	КС002 КПП	17 555,10
6.4.	КС002 Производственная канализация К3	1 564,76
6.5.	КС002 Тепловые сети (ТС)	68 404,65
6.6.	КС002 Хоз-бытовая канализация К1	22 467,71
6.7.	КС002 Хозяйственно-питьевой водопровод В1	10 410,21
7.	КС0008 здание 1АК	1 810,00
	Итого	1 638 289 288,18

Капитальные вложения сформированы из затрат на проектные, строительные работы, услуги по техническому надзору и строительному контролю, прочим вошедшим и не вошедшим в смету. Также в сумму капитальных вложений вошли общехозяйственные расходы.

Информация по проверке основных средств и капитальных вложений на обесценение по состоянию на 31.12.2024:

Признаки, указывающие на обесценение актива	Есть/нет	Обоснование
1. Внешние признаки		
Существенные изменения в законодательстве РФ, внешней и внутренней политике, экономике, технологиях, которые произошли в течение отчетного периода и которые неблагоприятно влияют на деятельность Общества	Отсутствует	Не введены ограничения на использование основных средств, на Общество существенно сказываются санкции, введенные другими странами
Сильное изменение условий, в которых используется (эксплуатируется) актив	Отсутствует	
Значительное снижение стоимости актива	Отсутствует	Общество проводит независимую оценку по стоимости имущества

2. Внутренние признаки			
Признаки физического и морального устаревания актива	Отсутствует		
Денежный отток на приобретение и содержание актива значительно превышает плановые расходы	Отсутствует		
Существенно изменился экономический эффект от использования актива	Отсутствует	Снижение основных средств не ожидается	эффективности не

Ввиду отсутствия признаков обесценения, указывающих на существенное снижение стоимости основных средств, капитальных вложений, Обществом принято решение резерв под их обесценение не создавать.

Данные о наличии и движении инвестиционной недвижимости за 2024 год (руб.):

Группа основных средств	На 31.12.2023		Изменения за 2024 год		На 31.12.2024	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Возвращено из аренды	Передано в аренду	Первоначальная стоимость	Амортизация
Здания	412 761 747	32 413 105	0	1 637 295 861	2 035 233 644	120 119 937
Земельные участки	59 930 043	0	640 748	527 383	59 816 678	0
Всего	472 691 790	32 413 105	640 748	1 637 823 244	2 109 874 286	120 119 937

4. Прочие внеоборотные активы (руб.):

Внеоборотные активы			Изменения за 2024 год	
	На 31.12.2023	Поступило	Признано в расходах текущего периода	На 31.12.2024
Право использования программы "Контур-Экстерн" на 2 года	3 324,96		3 324,96	0,00
Право на использование базы данных ТСНБ-2001	6 709,66		6 709,66	0,00

Внеоборотные активы		Изменения за 2024 год		
ПО Kiano License с плагинами	14 361,92		4 902,06	9 459,86
Альт-Инвест Сумм	36 470,24		12 027,42	24 442,82
ПП «1С: Комплект поддержки»		96 154,00	34787,02	61 366,98
СВИС		16 200,00	4 500,00	11 700,00
Авансы, перечисленные на строительство объектов ОС	1 887 395 209,49			2 083 363 930,61
Всего	1 887 456 076,27			2 083 470 900,27

5. Материально-производственные запасы учитываются на счетах:

10.03 – для учета ГСМ.

10.05 – для учета материалов для технического обслуживания транспортных средств.

10.06 – для учета канцтоваров и бытовых предметов.

10.08 – для учета строительных материалов.

10.09 – для учета хозяйственных принадлежностей и инвентаря – учет столов, офисной и бытовой техники и т.д.

Резерв под обесценение МПЗ не создавался ввиду отсутствия их обесценения.

Списанные МБП закреплены на забалансовом счете за каждым работником.

10.10 – для учета спецодежды и спецоснастки.

Счет	Показатели	На 31.12.2023	Изменения за 2024 г.		На 31.12.2024
			Поступило	Выбыло	
10	БУ	185 820,48	7 798 945,20	7 219 355,92	765 409,76
	Кол.	2 244,157	44 997,546	42 542,197	4 699,506
10.03	БУ	19 725,98	1 517 613,84	1 513 672,24	23 667,58

	Кол.	409,907	30 410,810	30 378,211	442,506
10.05	БУ	4 937,75	865 077,35	870 015,10	
	Кол.	31,000	916,430	947,430	
10.06	БУ	93 848,76	3 296 865,15	2 756 502,64	634 211,27
	Кол.	1 777,250	12 543,306	10 072,556	4 248,000
10.09	БУ	38 156,48	842 186,89	780 808,13	99 535,24
	Кол.	18,000	190,000	201,000	7,000
10.10	БУ	29 151,51	1 277 201,97	1 298 357,81	7 995,67
	Кол.	8,000	937,000	943,000	2,000
Итого	БУ	185 820,48	7 798 945,20	7 219 355,92	765 409,76
	Кол.	2 244,157	44 997,546	42 542,197	4 699,506

6. Дебиторская задолженность

6.1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (руб.):

На 31.12.2023	На 31.12.2024
Сумма задолженности	Сумма задолженности
2 895 473	10 486 353

6.2. Расчеты с покупателями и заказчиками (руб.):

Сумма задолженности		
на 31.12.2023	на 31.12.2023	В т.ч. сумма задолженности включена в резерв по сомнительным долгам
12 982 608	29 091 769	8 605 523

6.3. Расчеты по налогам и сборам (руб.):

Контрагент	Сумма задолженности		Справочно
	на 31.12.2023	на 31.12.2024	
МРИ ФНС России №40	1 915 465	15 997 603	ЕНС
Всего	1 915 465	15 997 603	

6.4. Прочие расчеты (руб.)

Сумма задолженности		Справочно
на 31.12.2023	на 31.12.2024	
14 491 560	25 573 150	с контрагентами
441 125	438 895	по претензиям
14 932 685	26 012 045	

7. Расчетные счета организации:

Итого остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2024 (строка 1250 бухгалтерского баланса):	2 773 191 628,76
40702810500000054272, БАНК ГПБ (АО)	19 220 435,20
40702810800000054273, БАНК ГПБ (АО)	50 841 366,22
40702810900000106050, Банк ГПБ (АО)	2 703 111 769,53
40702810216240090042, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	18 057,81

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

8. Финансовые вложения (руб.):

Наименование ДК	Сумма	Количество акций/доля
АО «ТНЦ»	82 446 000,00	44 835/100%
ООО ТПТ «Мастер»	4 900,00	49%

При проведении проверки на обесценение финансовых вложений не было выявлено существенного снижения стоимости финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности.

Контрагент	на 31.12.2023	на 31.12.2024	Справочно
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.УФЕ	150 000 000,00	428 500 000,00	Остаток денежных средств на депозитах, размещенных в кредитных организациях
ООО «ТНЦ»	10 000 000,00	25 000 000,00	Предоставленный краткосрочный займ
Итого (строка 1240 бухгалтерского баланса):	160 000 000,00	453 500 000,00	

9. Прочие оборотные активы (руб.):

Оборотные активы	На 31.12.2023	Изменения за 2024 год		На 31.12.2024
		Поступило	Признано в расходах текущего периода	
Система Гарант	0,00	66 000,00	16 500,00	49 500,00
Лицензия на использование базы данных "Система Главбух"	91 677,83	99 000,00	91 677,83	99 000,00
Tilda Publishing	7 967,74	14 250,00	14 250,00	7 967,74
Неисключительное право на ГРАНД-Смету	106 365,60	141 000,00	147 490,60	99 875,00
Неисключительное право на использование ПП ПКЗО	10 125,03	13 500,00	13 500,03	10 125,00
Права на использование программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security	19 184,17	243 486,83	51 951,37	210 719,63
Права на использование программного обеспечения Битрикс	103 322,81	134 280,00	237 602,81	0,00
Право доступа к базе данных ГЭСН, ФЭР	8 951,61	0,00	8 951,61	0,00
ИСС Стройэксперт	79 414,83	176 005,00	166 471,05	88 948,78
ЭВП ПК Арго "Персональная версия"	2 898,44	0,00	2 898,44	0,00
Право использования программы "Диадок"	8 366,66	24 400,00	26 683,34	6 083,32
Право использования программы "Контур-Фокус"	20 733,34	77 720,00	72 546,68	25 906,66
Право использования программы "Контур.Компас"	2 823,82	15 500,00	18 323,82	0,00
Право использования программы "Контур.Толк"	1 769,86	34 000,00	32 239,80	3 530,06
Право использования программы "Контур-Экстерн", КриптоПро, ключ ЭП	30 374,52	50 358,38	53 600,67	27 132,23
КСС «Система Кадры»	0,00	49 635,00	28 402,25	21 232,75
Право на использование программного обеспечения Bitcor	90 200,00	121 500,00	101 675,00	110 025,00

Страхование автотранспорта ОСАГО	53470,35	64 939,39	72 407,72	46 002,02
Прочее страхование	201 443,73	900 360,97	341 836,28	759 968,42
НДС по авансам полученным	1 470 978,73	12 506 473,37	12 768 418,45	1 209 033,65
Итого	2 310 569,07			2 775 550,09

Сумма НДС по авансам, полученным в 2024 году, отражена в составе прочих оборотных активов по строке 1260.

10. Кредиторская задолженность

10.1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (руб.):

Сумма задолженности	
На 31.12.2023	На 31.12.2024
10 431 597	13 429 988

10.2. Расчеты с покупателями и заказчиками (руб.):

Сумма задолженности	
на 31.12.2023	на 31.12.2024
8 559 521	7 301 960

10.3. Расчеты по налогам и сборам (руб.):

Контрагент	Сумма задолженности		Справочно
	на 31.12.2023	на 31.12.2024	
ФНС России	11 417 923	16 271 633	НДС, транспортный налог, земельный налог
ФНС России	0	4 149 402	Взносы с заработной платы
Всего	11 417 923	20 421 035	

10.4. Расчеты по прочим операциям (руб.):

Сумма задолженности		Справочно
на 31.12.2023	на 31.12.2024	
72 603 809	810 314	Обеспечение исполнения договоров, РКО

11. Доходы будущих периодов (руб.):

	Сумма		Справочно
	На 31.12.2023	На 31.12.2023	
Субсидия	2 179 188 072	2 179 188 072	Отнесенная на доходы будущих периодов израсходованная сумма субсидии, подлежащая принятию в расходы в следующих периодах
Субсидия из бюджета РБ на 2020-2022 года	2 047 147 801	3 652 529 575	Остаток неиспользованных средств
Всего	4 226 335 873	5 831 717 647	

Справочно: Существенное увеличение величины доходов будущих периодов возникло в результате предоставления средств субсидии из бюджета Республики Башкортостан, направленных на создание объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Алга» и ИП «Уфимский».

12. Оценочные обязательства (руб.):

	Сумма	
	на 31.12.2023	на 31.12.2024
Резерв отпусков	9 039 134	13 056 123

13. Корректировка данных отчетного периода

В связи с применением Обществом ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в учете были сделаны следующие корректировки, информация о которых представлена в таблице:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	5	(5)	0
Отложенные налоговые активы	1180	58 101	10	58 110
Итого по разделу I	1100	4 668 956	5	4 968 951
БАЛАНС	1600	7 516 627	5	7 516 622
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(124 402)	5	(124 397)
Итого по разделу III	1300	3 141 005	5	3 141 010
БАЛАНС	1700	7 516 627	5	7 516 622

14. Раскрытие информации о капитале

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 438 196 тыс. рублей.

Резервный капитал

Резервный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 367 тыс. рублей.

Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 2 851 371 тыс. рублей.

Справочно: по сравнению с предыдущим отчетным периодом за 2024 год произошло изменение величины добавочного капитала, а именно его увеличение на 24 527,13 тыс. руб. Данное изменение возникло в результате возврата неиспользованных средств вклада, предоставленного в 2023 году, в размере 65 314,2 тыс. руб., а также внесения единственным акционером денежных средств в качестве вклада в имущество АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» согласно договорам:

- № 046/24 от 12.02.2024 г. на сумму 49 851,6 тыс. руб.;
- №144/24 от 21.05.2024 г. на сумму 399 989,7 тыс. руб.

15. Раскрытие информации о движении денежных средств

Прочие поступления, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2023 г.	за 2024 г.
Проценты, полученные по размещенным денежным средствам	109 788	354 041
Возмещение коммунальных расходов	7 487	4 625
Поступление обеспечения заявки	52 160	
Возврат займа	21 431	
Компенсация расходов, неустойка	569	4 189
Итого по элементам	191 435	362 855

Прочие платежи, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2023 г.	за 2024 г.
Возврат обеспечения заявки	507	
Госпошлина и нотариальные услуги	286	1 475
НДС, начисленный при расчетах с контрагентами	353 050	248 936
Налоги (земельный налог, налог на транспорт, НДС)	31 756	38 287
Командировочные расходы	3 413	7 402
Пени, штрафы		30
Предоставление займа	8 000	
Представительские расходы	342	1 007
Расходы на банковское обслуживание	127	176
Расходы по корпоративному управлению	475	7 977
Итого по элементам	397 956	305 290

16. Раскрытие информации о финансовых результатах

Выручка, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2023 г.	за 2024 г.
Консультационные услуги	2 694,2	1 648,3
Оказание услуг технического обслуживания в ПУ 20 000 кв.м.	2 867,3	5 451,5
Оказание услуг технического обслуживания объекта	10 595,3	9 653,5
Продажа земельных участков	36 000,0	24 189,2
Прочие	2 947,5	33,3
Сдача ЗУ в аренду	29 590,0	36 011,3
Услуги по сдаче в аренду офисных и производственных помещений 20 000 кв.м.	45 341,7	59 422,8
Услуга по приему и очистке	9 575,2	6 831,2

ливневых и талых стоков		
Услуги по перевозке грузов по железнодорожным путям не общего пользования	17 989,2	18 055,3
Услуги по сдаче в аренду помещений (Амкодор)	0	72 175,8
Услуга по транспортировке воды	0	202,4
Услуга по транспортировке сточных вод	0	652,6
Итого:	157 600,4	234 327,2

Справочно: в общем объеме доходов наибольший удельный вес дохода по итогам деятельности Общества за 2024 года составил: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД Код 68.20.2)

Себестоимость продаж, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2023 г.	за 2024 г.
Амортизация	60 063,3	135 033,7
Водоотведение	4 694,7	6 730,6
Запчасти, ГСМ	1 380,7	1 514,1
Земельный налог	23 734,0	9 869,3
Командировочные расходы	249,1	462,0
Оплата труда	30 626,6	44 526,7
Расходы по газу	2 114,5	2 215,3
Ремонт основных средств	2 797,7	387,8
Страховые взносы	9 281,9	13 505,9
Техническое обслуживание	10 622,4	9 798,8
Электроэнергия	4 851,7	8 810,1
Прочие затраты	8 238,6	10 504,7
Итого по элементам	158 655,2	243 359,0

Управленческие расходы, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2023 г.	за 2024 г.
Расходы на оплату труда, в т.ч.:	49 969	56 312
<i>основного управленческого персонала</i>	13 416	15239
<i>в т.ч. НДФЛ</i>	1 768	2021
Отчисления на социальные нужды, в т.ч.	13 594	15 193
<i>основного управленческого персонала</i>	2 963	3384
Расходы на программное обеспечение	781	1 156
Амортизация	1 317	1 211
Командировочные расходы	3 303	50
Прочие затраты	4 466	9 366
Расходы на маркетинг		700
Аренда помещения		1 183
Итого по элементам	73 430	85 171

Прочие доходы, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2023 г.	за 2024 г.
Возмещение коммунальных расходов (водоснабжение, водоотведение)	1 251,2	4 961,8
Возмещение коммунальных расходов (электроэнергия)	15 530,4	23 206,8
Доходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	291,7	994,8
Оценочные обязательства по оплате труда	54,0	0,5
Проценты к получению	109 787,7	354 040,8
Прочие внереализационные доходы (расходы)	16 747,9	14 682,0
Штрафы, пени и неустойки к получению	598,9	4 070,3
Итого по элементам	144 261,8	401 957,0

Прочие расходы, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2023 г.	за 2024 г.
Возмещение коммунальных расходов (водоснабжение, водоотведение)	75,1	378,3
Госпошлина	261,2	1 202,1
Расходы, связанные с реализацией основных средств	8,0	4
Расходы по участию в СРО (членские взносы)	434,0	675,4
Расходы непроизводственного характера	173,2	536,9
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно		60,0
Резервы по сомнительным долгам	4 036,5	5 149,0
Прочие расходы	142,9	455,0
Списание НДС на прочие расходы	45,6	25,2
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		889,0
Услуги банков	121,6	164,8
Услуги по прочим коммунальным расходам	14 924,4	23 196,0
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	4,7	1
Итого по элементам	20 227,2	32 736,8

Состояние чистых активов

На протяжении 2013-2016 гг. АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» стоимость чистых активов была ниже размера уставного капитала. Начиная с 2017 года в результате проведения дополнительной эмиссии стоимость чистых активов, превысила показатель размер уставного капитала. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов, приведены в таблице:

Дата	Размер уставного фонда (тыс.руб.)	Размер чистых активов (тыс.руб.)	Откл. (гр.3- гр.2)
на 31.12.2013	65 000	48 516	- 16 484
на 31.12.2014	260 000	248 309	- 11 691

Дата	Размер уставного фонда (тыс.руб.)	Размер чистых активов (тыс.руб.)	Откл. (гр.3- гр.2)
на 31.12.2015	260 000	250 676	- 9 324
на 31.12.2016	260 000	252 776	- 7 224
на 31.12.2017	438 196	978 261	540 065
на 31.12.2018	438 196	972 534	534 338
на 31.12.2019	438 196	1 154 984	716 788
на 31.12.2020	438 196	1 975 124	1 536 928
на 31.12.2021	438 196	2 176 493	1 738 297
на 31.12.2022	438 196	4 992 769	4 554 573
на 31.12.2023	438 196	7 367 341	6 929 889
на 31.12.2023	438 196	9 706 249	9 268 053

Раскрытие информация в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности:

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Да
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику (подрядчику)	Да
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Да
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. В отчетном периоде Общество не осуществляло другие виды деятельности, которые являются существенными и образуют отдельные сегменты.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»: Получение субсидий в 2024 г.

В 2024 году АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» была предоставлена субсидия из бюджета Республики Башкортостан в сумме 2 234 409 906 рублей 22 копейки, в т.ч.:

1). 49 851 639 рублей 18 копеек согласно Соглашению №1 от 22.02.2024 о предоставлении субсидий из бюджета Республики Башкортостан АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» в виде вклада в имущество данного акционерного общества, не увеличивающего его уставный капитал, на финансовое обеспечение затрат, связанных с осуществлением текущей деятельности;

2). 39 989 727 рублей 04 копейки согласно Соглашению №1/1 от 29.05.2024 о предоставлении субсидий из бюджета Республики Башкортостан АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» в виде вклада в имущество данного акционерного общества, не увеличивающего его уставный капитал, на финансовое обеспечение затрат, связанных с осуществлением текущей деятельности;

3). 603 498 140 рублей 00 копеек согласно Соглашению №1 от 05.08.2024 о предоставлении субсидий из бюджета Республики Башкортостан управляющей компании особой экономической промышленно-производственного типа «Алга» на финансовое обеспечение затрат по

созданию объектов инфраструктуры особой экономической промышленно-производственного типа «Алга».

4). 591 823 591 рубль 11 копеек согласно Соглашению №2 от 16.08.2024 о предоставлении субсидий из бюджета Республики Башкортостан управляющей компании особой экономической промышленно-производственного типа «Алга» на финансовое обеспечение затрат по созданию объектов инфраструктуры особой экономической промышленно-производственного типа «Алга».

5). 72 426 288 рублей 04 копейки согласно Соглашению №3 от 27.12.2024 о предоставлении субсидий из бюджета Республики Башкортостан управляющей компании особой экономической промышленно-производственного типа «Алга» на финансовое обеспечение затрат по созданию объектов инфраструктуры особой экономической промышленно-производственного типа «Алга».

6). 876 820 520 рублей 85 копеек согласно Соглашению №4 от 27.12.2024 о предоставлении субсидий из бюджета Республики Башкортостан управляющей компании особой экономической промышленно-производственного типа «Алга» на финансовое обеспечение затрат по созданию объектов инфраструктуры особой экономической промышленно-производственного типа «Алга».

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность. Чистые активы Общества на отчетную дату являются положительными и составляют 9 706 249 тыс. руб.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

В 2024 году учет велся в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежат пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет прибылей и убытков.

С 1 января 2025 года налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% (Федеральный закон от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ), в связи с чем, в межотчетный период был произведен пересчет величин отложенных налоговых активов и обязательств (счет 09 и счет 77) с отнесением разницы на счет 99.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

У Общества отсутствует информация об изменении оценочных показателей.

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

Обществом инновационная деятельность не осуществляется. В связи с этим сведения об инновациях и модернизации производства отсутствуют.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения цен на товары (работы, услуги) и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности. Управление кредитным риском, обусловленным остатками

средств на счетах в банках, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частыми изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Иная информация

Общество не осуществляло учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

События после отчетной даты

Сообщаем, что в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» не произошло событий и существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на момент составления отчётности, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской отчетности.

Непрерывность

В течение последующих 12 месяцев Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

Информация о прибыли на одну акцию

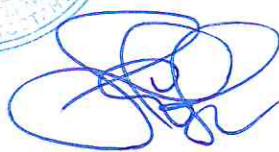
В 2023 году прибыль на одну акцию составляла 0,14 тыс. руб., в 2024 году прибыль на одну акцию составляет 0,49 тыс. руб.

Генеральный директор



Н.Ш. Габбасов

**Финансовый директор-
главный бухгалтер**



О.А. Корнеева

