



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

АЛГА

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

БАШКОРТОСТАН

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ТИПА «АЛГА»



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Один из ведущих индустриальных и сельскохозяйственных регионов Российской Федерации
Входит в список основных нефтедобывающих регионов Российской Федерации
Центр химической промышленности и машиностроения



Входит в тройку регионов–лидеров рейтинга эффективности промышленной политики РФ

3 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата
среди регионов Российской Федерации за 2024 год



ОЭЗ ППТ «Алга» заняла 3 место в IX Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России. С момента создания ОЭЗ ППТ «Алга» дважды признавалась самой динамично развивающейся ОЭЗ в России по итогам вышеуказанного рейтинга. В 2023 году стала лучшей в номинации «Импортозамещение», а в 2024 году – в номинации «Стабильный рост».

НАСЕЛЕНИЕ
4,04 млн человек

ПЛОЩАДЬ
РЕГИОНА
142 947 кв. км

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
В БАШКОРТОСТАНЕ
852,6 млрд рублей

3-е место
в рейтинге состояния
инвестиционного
климата



IC3
Высокая инвестиционная
привлекательность









ruAA+
Рейтинг
кредитоспособности



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СХЕМА

Благоприятные условия для ведения бизнеса

Республика Башкортостан расположена на пересечении магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

-  ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ
-  АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
-  МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР «ЗАПАДНАЯ ЕВРОПА – ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»
-  ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ
-  АЭРОПОРТ
-  ОЭЗ ППТ «АЛГА»





ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

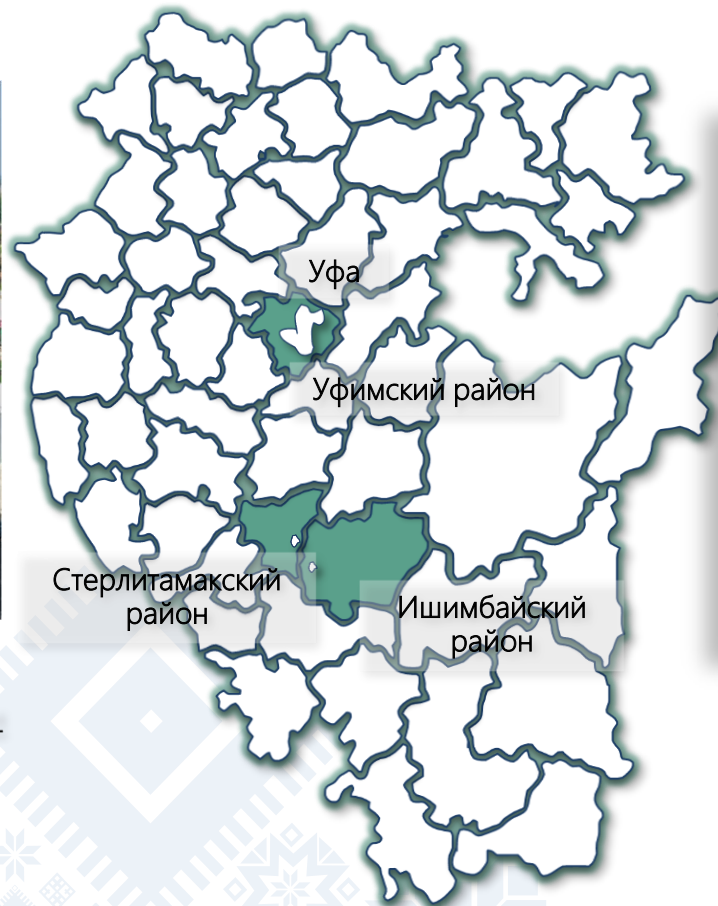


ОЭЗ ППТ «Алга» расположена на 5 обособленных площадках:



Площадки № 1-2: МР Ишимбайский район
Площадки № 3-4: МР Стерлитамакский район

467,98 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПЛОЩАДОК № 1-4



Площадка №5: Уфимский район

295,2 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПЛОЩАДКИ № 5

СРОК СУЩЕСТВОВАНИЯ ОЭЗ – до 2069 года



РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ:

28 компаний

ЗАЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

65,97 млрд рублей

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:

3 281 ед.

ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ВЕДУТ:

- ООО «Фабрика Заспорт»;
- ООО «ПО «Аркада»;
- ООО «Амкодор-Агидель»;
- ООО НПО «Уфимец»;
- ООО «ПК «Азимут»;
- ООО «ПК «Добрый картон».





ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛГА»

983,46 га
общая площадь ОЭЗ

560,15 га
полезная (арендопригодная)
площадь

244,4 га
из них занято резидентами

39,47 га
зарезервированная площадь

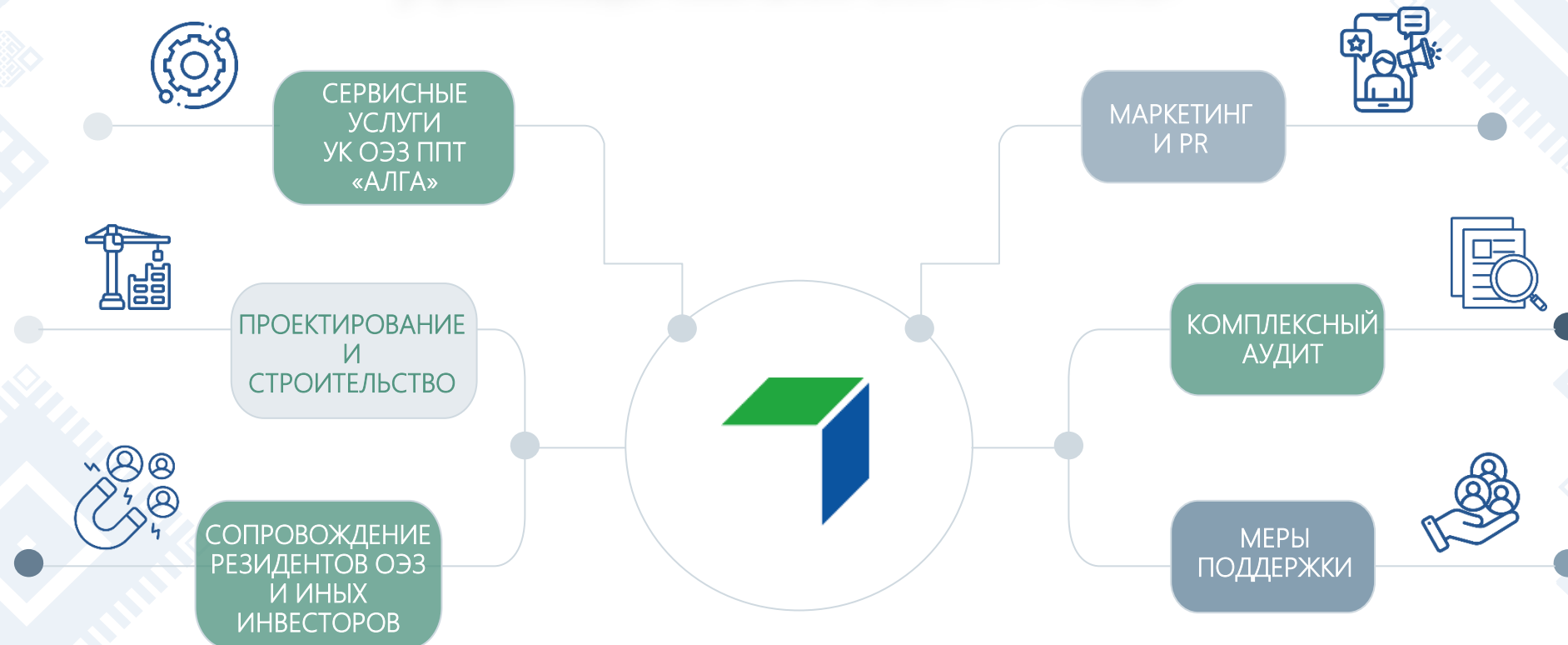
276,28 га
свободная площадь





УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН -
управляющая компания ОЭЗ ППТ «Алга»





ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛГА»



ПЛОЩАДКА №1
Ишимбайский район РБ

Общая площадь Свободная площадь
56,3 га **5,91 га**

Количество резидентов
6

Отраслевая направленность
Легкая промышленность
и приборостроение



ПЛОЩАДКА №4
Стерлитамакский район РБ

Общая площадь Свободная площадь
37,39 га **0 га**

Количество резидентов
2

Отраслевая направленность
Химическая и нефтехимическая
промышленность



ПЛОЩАДКА №2
Ишимбайский район РБ

Общая площадь Свободная площадь
205,86 га **78,17 га**

Количество резидентов
5

Отраслевая направленность
Переработка сельскохозяйственной
продукции



ПЛОЩАДКА №5
Уфимский район РБ

Общая площадь Свободная площадь
295,2 га **0 га**

Количество резидентов
8

Отраслевая направленность
Универсальная,
основное направление - деревообработка



ПЛОЩАДКА №3
Стерлитамакский район РБ

Общая площадь Свободная площадь
168,43 га **38,71 га**

Количество резидентов
6

Отраслевая направленность
Химическая и нефтехимическая
промышленность



**ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДКА № 6**
Уфимский район РБ

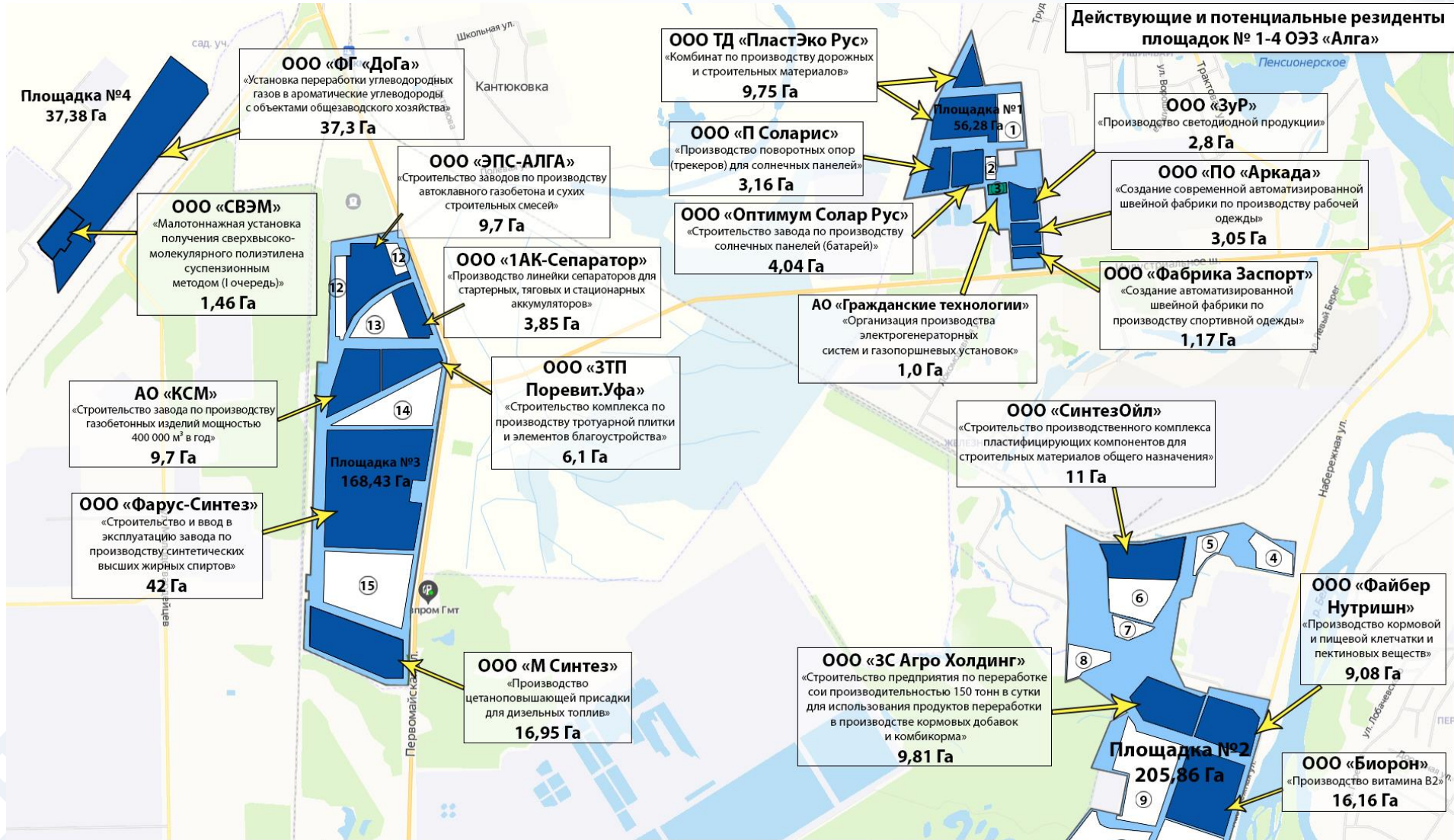
Общая площадь Свободная площадь
220,3 га **153,48 га**

Количество потенциальных резидентов
5

Отраслевая направленность
Обработывающая промышленность



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПЛОЩАДКАХ № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОНЫ РБ



Условные обозначения:

- действующие резиденты ОЭЗ «Алга»
- потенциальные резиденты ОЭЗ «Алга»
- свободные арендопригодные земельные участки ОЭЗ «Алга»

Перечень свободных арендопригодных земельных участков в ОЭЗ «Алга»:

1. 02:58:030123:497 - 5,92 га	6. 02:58:030202:336 - 6,57 га	11. 02:00:000000:44339 - 27,29 га
2. 02:58:030123:494 - 1 га	7. 02:58:030202:339 - 2,19 га	12. 02:44:271501:199 - 3,67 га
3. 02:58:030123:504 - 1,02 га	8. 02:00:000000:44336 - 5,68 га	13. 02:44:271501:201 - 4,98 га
4. 02:58:030202:328 - 3,96 га	9. 02:58:030202:334 - 15,18 га	14. 02:44:271501:192/43Y1 - 10,05 га
5. 02:58:030202:337 - 2,14 га	10. 02:00:000000:44337 - 15,18 га	15. 02:44:271501:195 - 20 га



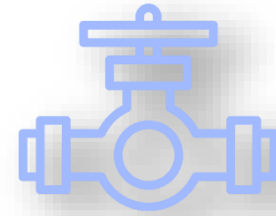
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР СТЕРЛИТАМАКСКИЙ И ИШИМБАЙСКИЙ Р-НЫ РБ*



Электроснабжение
118 МВт



Газоснабжение
97 955 м³/ч



Водоснабжение
4 847 м³/сут.



Водоотведение
23 532 м³/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс
Трасса Р-240



Железная дорога

Станция Аллагуват
Сообщение с
Куйбышевской ж/д



Размещение







На территориях
Стерлитамакского и
Ишимбайского районов

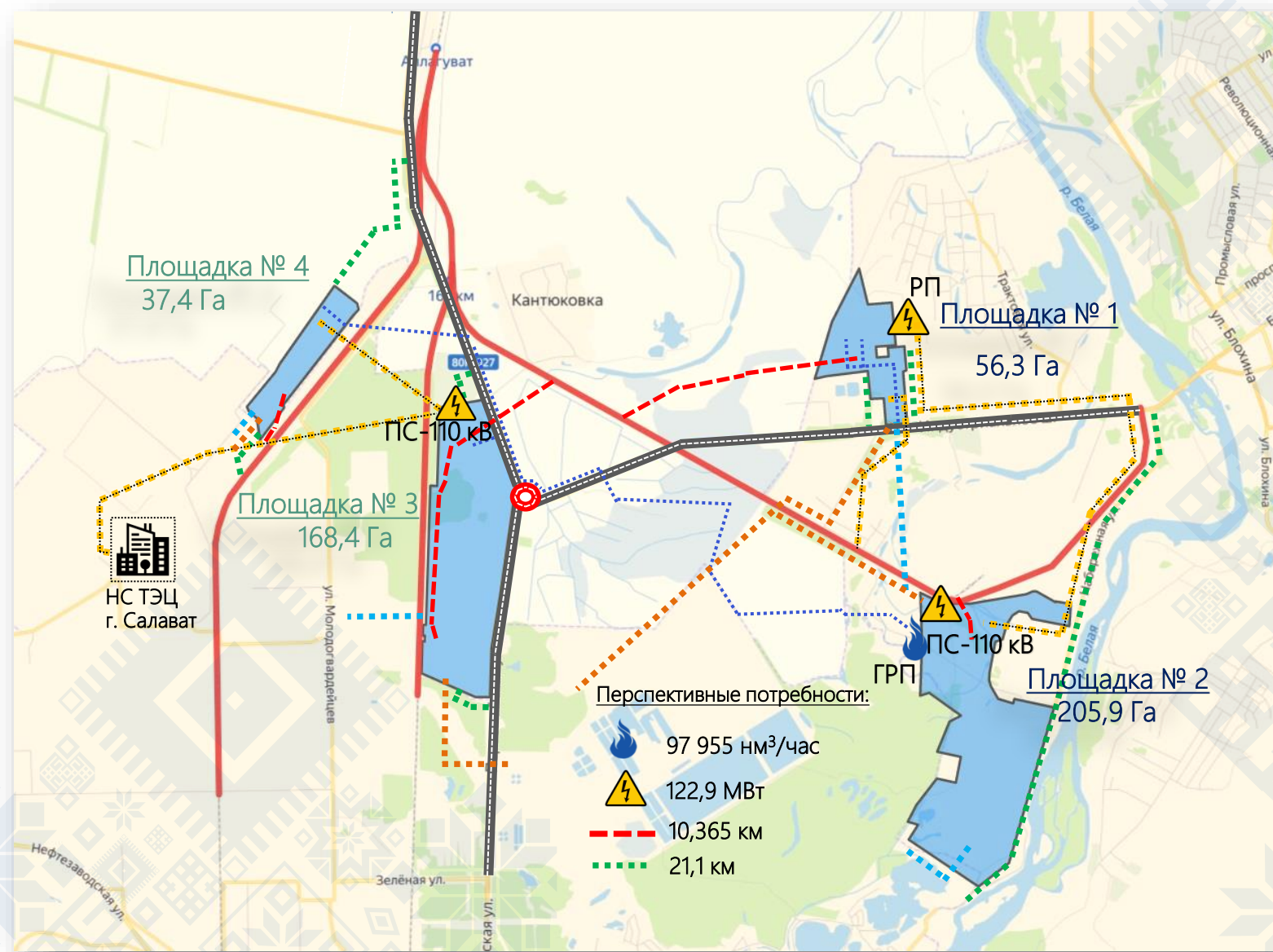
* С учетом создаваемых мощностей инженерной и транспортной инфраструктуры.



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОНЫ РБ



-  ГРП
-  газопроводы
-  подстанция
-  электросети
-  автодороги
-  ж/д пути
-  планируемые к созданию Ж/Д пути
-  построенная развязка с круговым движением
-  сети водоснабжения
-  сети водоотведения
-  планируемые к созданию и реконструкции а/д
-  площадки на территории МР Стерлитамакский район РБ
-  площадки на территории МР Ишимбайский район РБ





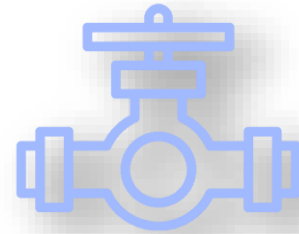
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛОЩАДКИ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ*



Электроснабжение
44 МВт



Газоснабжение
17 017 м³/ч



Водоснабжение
2 531 м³/сут.



Водоотведение
1 868 м³/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс
Трасса М5 «Урал», Москва-
Челябинск



Железная дорога

Станция Шакша
Куйбышевской ЖД с
выходом на Транссиб



Размещение

На границе с ГО г. Уфа
Уфимский район
Башкортостана

* С учетом создаваемых мощностей инженерной и транспортной инфраструктуры.



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ



Газораспределительная станция (ГРС)



Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ)



Внеплощадочный газопровод



Внутриплощадочный газопровод Ду150



Подстанция 220 кВ «Гвардейская»



Линии электропередач 220 кВ (ЛЭП)



Внеплощадочные сети водоснабжения Ду250



Внутриплощадочные сети водоснабжения Ду150



Внеплощадочные сети водоотведения Ду400



Внутриплощадочные сети водоотведения Ду200



Локальные очистные сооружения ливневых стоков



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ № 6 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ



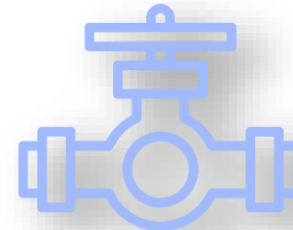
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКИ № 6 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ



Электроснабжение
18,7 МВт



Газоснабжение
10 000 м³/ч



Водоснабжение
1 330 м³/сут.



Водоотведение
2 568 м³/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс
Трасса М5 «Урал», Москва-
Челябинск



Железная дорога

Станция Шакша
Куйбышевской ЖД с
выходом на Транссиб



Размещение

На границе с ГО г. Уфа
Уфимский район
Башкортостана



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ В ОЭЗ ППТ «АЛГА»*



Вид льготы	Уровень бюджета	Общий режим	Льготы на территории ОЭЗ ППТ «АЛГА»
Налог на прибыль организаций	федеральный бюджет	8% (с 2025 г. до 2030 г.) 7% (с 2031 г.)	2 %
	региональный бюджет	17 % 18% (с 2031 г.)	первые 5 лет** – 0% следующие 7 лет – 5% после 12 лет – 13,5%
Налог на имущество организаций	региональный бюджет	2,2 %	0 % 10 лет с момента постановки имущества на учет
НДС	федеральный бюджет	22 %	22 % (0 %)***
Земельный налог	местный бюджет	1,5 %	0 % 5 лет с момента регистрации права собственности
Транспортный налог	региональный бюджет	10 - 250 руб./ л.с.	0 руб./л.с в течение 10 лет начиная с налогового периода, в котором ТС было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента ОЭЗ ППТ, в отношении автомобилей грузовых, автобусов, других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу

* С 1 апреля 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 11 февраля 2026 года № 18-ФЗ, который устанавливает новый механизм предоставления налоговых льгот резидентам преференциальных режимов. Объем льгот теперь напрямую зависит от фактически осуществлённых капитальных вложений и расходов на НИОКР. Изменения применяются к новым резидентам, получившим статус после 1 апреля 2026 года.

В первые три года после получения статуса ограничения на применение льгот не действуют.

** с года получения первой прибыли

*** в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны и резидентам ОЭЗ, а также освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ



ДЕЙСТВИЕ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ



освобождение от НДС и ввозной пошлины по импортируемым материалам и сырью, перерабатываемым на территории ОЭЗ;

освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ

освобождение от НДС, а также ввозной и вывозной пошлины на товары, ввозимые и продаваемые на территории Таможенного союза (Российская Федерация, Белоруссия, Казахстан, Киргизия, Армения)

освобождение от таможенных пошлин и НДС, в случае выпуска продукции из иностранных комплектующих и продажу готовых изделий в страны Таможенного союза

уплата только вывозной пошлины при экспорте изготовленных товаров, признанных товарами Таможенного союза, за его пределы

отсутствие пошлин и НДС при перепродаже иностранных товаров за пределы стран Таможенного союза

уплата только вывозной пошлины при перепродаже товаров Таможенного союза, за его пределы

освобождение от таможенных пошлин и НДС при экспорте товаров, признанных иностранными, за пределы Таможенного союза



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ

УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ В ОЭЗ

Возможность применения к основной норме амортизации специального коэффициента, но не выше 2, в отношении собственных амортизируемых основных средств
(в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 259.3 НК РФ)

АРЕНДА ЗЕМЛИ*

2% от кадастровой стоимости земельного участка с возможностью применения понижающего коэффициента на аренду земельных участков до 0,5**

**в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

*** установленные коэффициенты не изменяются в течение 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении указанного срока коэффициент устанавливается равным 1 согласно приказу Минэкономразвития России от 27.05.2024 № 313*



РЕЗИДЕНТСТВО В ОЭЗ

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ:

Коммерческая организация
(за исключением унитарного предприятия)

Регистрация юридического лица на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ

Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Наличие соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» между резидентом, Правительством РБ и Корпорацией развития РБ

Осуществление капитальных вложений в объеме не менее 120 млн. рублей, из которых не менее 80 млн. рублей – в течение первых 3-х лет

НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

Разработка месторождений полезных ископаемых
(за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов)

Производство и переработка подакцизных товаров
(за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов, стали жидкой, фармацевтической субстанции спирта этилового, лекарственных средств, природного газа, полученного для производства аммиака)

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ:

Промышленно-производственная деятельность
(производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация)

Технико-внедренческая деятельность
(развитие инновационной деятельности для создания и реализации научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, а также создание программных продуктов, систем сбора, обработки и передачи данных, систем распределенных вычислений и оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов и систем)

Деятельность по логистике
(оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров)

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ



Строительство производственного объекта

10

Ввод производственного объекта в эксплуатацию

11

Проверка исполнения резидентом ОЭЗ соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности

12

Получение разрешения на строительство

9

Подготовка и экспертиза проектно-сметной документации

8

Получение технических условий на подключение к сетям

7

Заключение договора аренды земельного участка с управляющей компанией ОЭЗ

6

Получение статуса резидента ОЭЗ

5

Принятие решения о реализации проекта на территории ОЭЗ

1

Подготовка заявки на получение статуса резидента ОЭЗ

2

Принятие решения Правительством Республики Башкортостан с учетом оценки паспорта и финансовой модели инвестиционного проекта

3

4

Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН – управляющая компания
особой экономической зоны «Алга»

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 46/1,
Центр управления Республикой Башкортостан
Тел.: +7 (347) 214-90-70

E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru

Сайт: www.kr-rb.ru



Социальные сети:



/kr02ru



/krrb02



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА



РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ СОПРОВОЖДЕНИЯ
ИНВЕСТПРОЕКТА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО
ОКНА»



ОБЕСПЕЧИВАЕМ СОЗДАНИЕ,
ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И
ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



РАЗРАБАТЫВАЕМ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ