



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

**БАШКОРТОСТАН**

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА «АЛГА»



УФА

Уфимский район

Стерлитамакский район

Ишимбайский район

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Один из ведущих индустриальных и сельскохозяйственных регионов Российской Федерации  
Входит в список основных нефтедобывающих регионов Российской Федерации  
Центр химической промышленности и машиностроения



Входит в тройку регионов–лидеров рейтинга эффективности промышленной политики РФ

3 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата  
среди регионов Российской Федерации за 2024 год



ОЭЗ ППТ «Алга» заняла 3 место в IX Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России. С момента создания ОЭЗ ППТ «Алга» дважды признавалась самой динамично развивающейся ОЭЗ в России по итогам вышеуказанного рейтинга. В 2023 году стала лучшей в номинации «Импортозамещение», а в 2024 году – в номинации «Стабильный рост».

НАСЕЛЕНИЕ  
4,04 млн человек

ПЛОЩАДЬ  
РЕГИОНА  
142 947 кв. км

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
В БАШКОРТОСТАНЕ  
852,6 млрд рублей

3-е место  
в рейтинге состояния  
инвестиционного  
климата



IC3  
Высокая инвестиционная  
привлекательность









ruAA+  
Рейтинг  
кредитоспособности



# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СХЕМА

## Благоприятные условия для ведения бизнеса

Республика Башкортостан расположена на пересечении магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

-  ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ
-  АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
-  МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР «ЗАПАДНАЯ ЕВРОПА – ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»
-  ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ
-  АЭРОПОРТ
-  ОЭЗ ППТ «АЛГА»





# ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

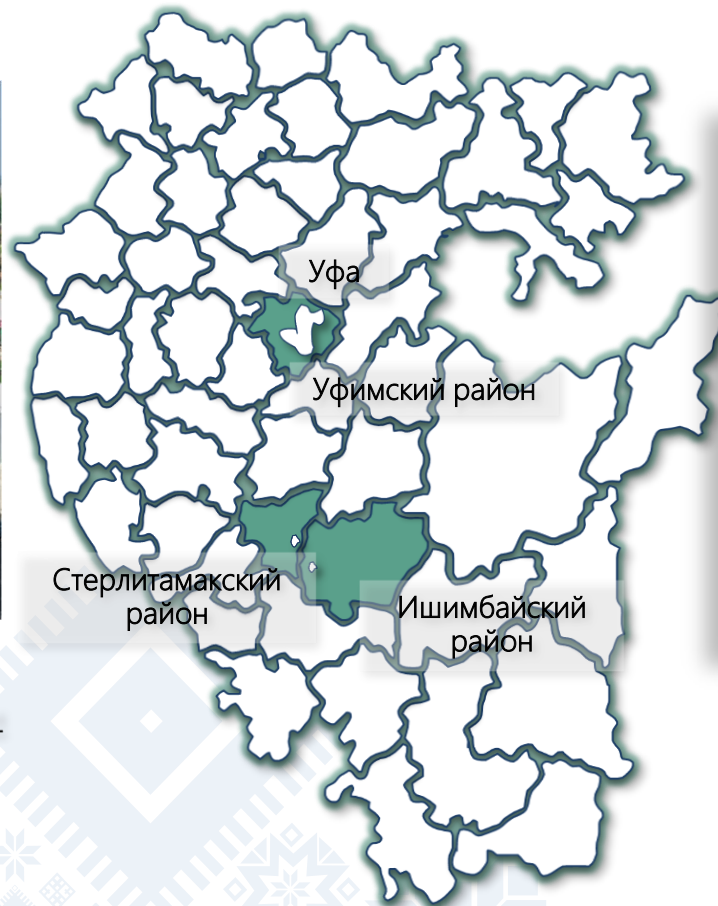


ОЭЗ ППТ «Алга» расположена на 5 обособленных площадках:



Площадки № 1-2: МР Ишимбайский район  
Площадки № 3-4: МР Стерлитамакский район

467,98 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ПЛОЩАДОК № 1-4



Площадка №5: Уфимский район

295,2 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ПЛОЩАДКИ № 5

СРОК СУЩЕСТВОВАНИЯ ОЭЗ – до 2069 года



# РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ:

**26** компаний

ЗАЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

**63,9** млрд рублей

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:

**3 116** ед.

ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ВЕДУТ:

- ООО «Фабрика Заспорт»;
- ООО «ПО «Аркада»;
- ООО «Амкодор-Агидель»;
- ООО НПО «Уфимец»;
- ООО «ПК «Азимут»;
- ООО «ПК «Добрый картон».





# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛГА»

983,5 га  
общая площадь ОЭЗ

560,2 га  
полезная (арендопригодная)  
площадь

237,5 га  
из них занято резидентами

38,5 га  
зарезервированная площадь

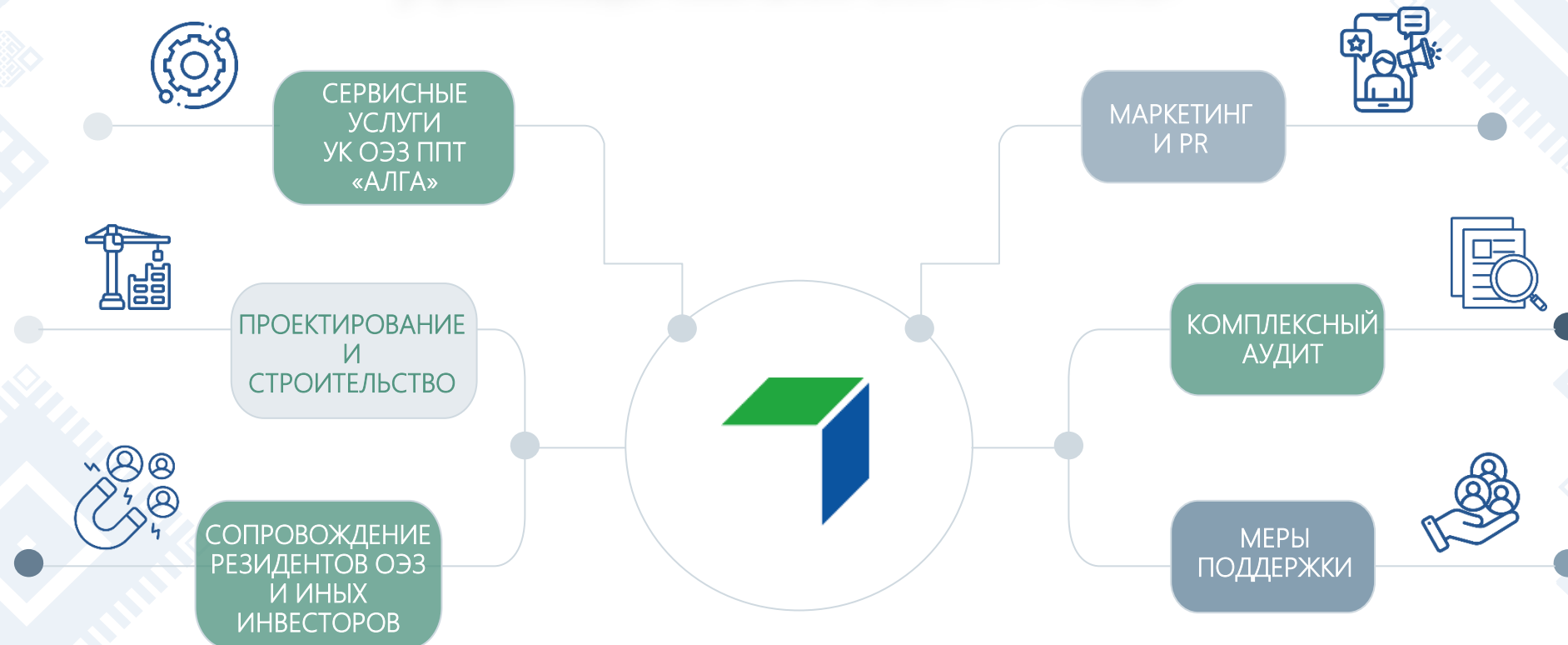
284,2 га  
свободная площадь





# УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН -  
управляющая компания ОЭЗ ППТ «Алга»





# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛГА»



**ПЛОЩАДКА №1**  
Ишимбайский район РБ

Общая площадь      Свободная площадь  
**56,3 га**                      **9,96 га**

Количество резидентов  
**6**

Отраслевая направленность  
Легкая промышленность  
и приборостроение



**ПЛОЩАДКА №4**  
Стерлитамакский район РБ

Общая площадь      Свободная площадь  
**37,39 га**                      **0 га**

Количество резидентов  
**2**

Отраслевая направленность  
Химическая и нефтехимическая  
промышленность



**ПЛОЩАДКА №2**  
Ишимбайский район РБ

Общая площадь      Свободная площадь  
**205,86 га**                      **78,17 га**

Количество резидентов  
**5**

Отраслевая направленность  
Переработка сельскохозяйственной  
продукции



**ПЛОЩАДКА №5**  
Уфимский район РБ

Общая площадь      Свободная площадь  
**295,2 га**                      **0 га**

Количество резидентов  
**8**

Отраслевая направленность  
Универсальная,  
основное направление - деревообработка



**ПЛОЩАДКА №3**  
Стерлитамакский район РБ

Общая площадь      Свободная площадь  
**168,43 га**                      **42,56 га**

Количество резидентов  
**5**

Отраслевая направленность  
Химическая и нефтехимическая  
промышленность



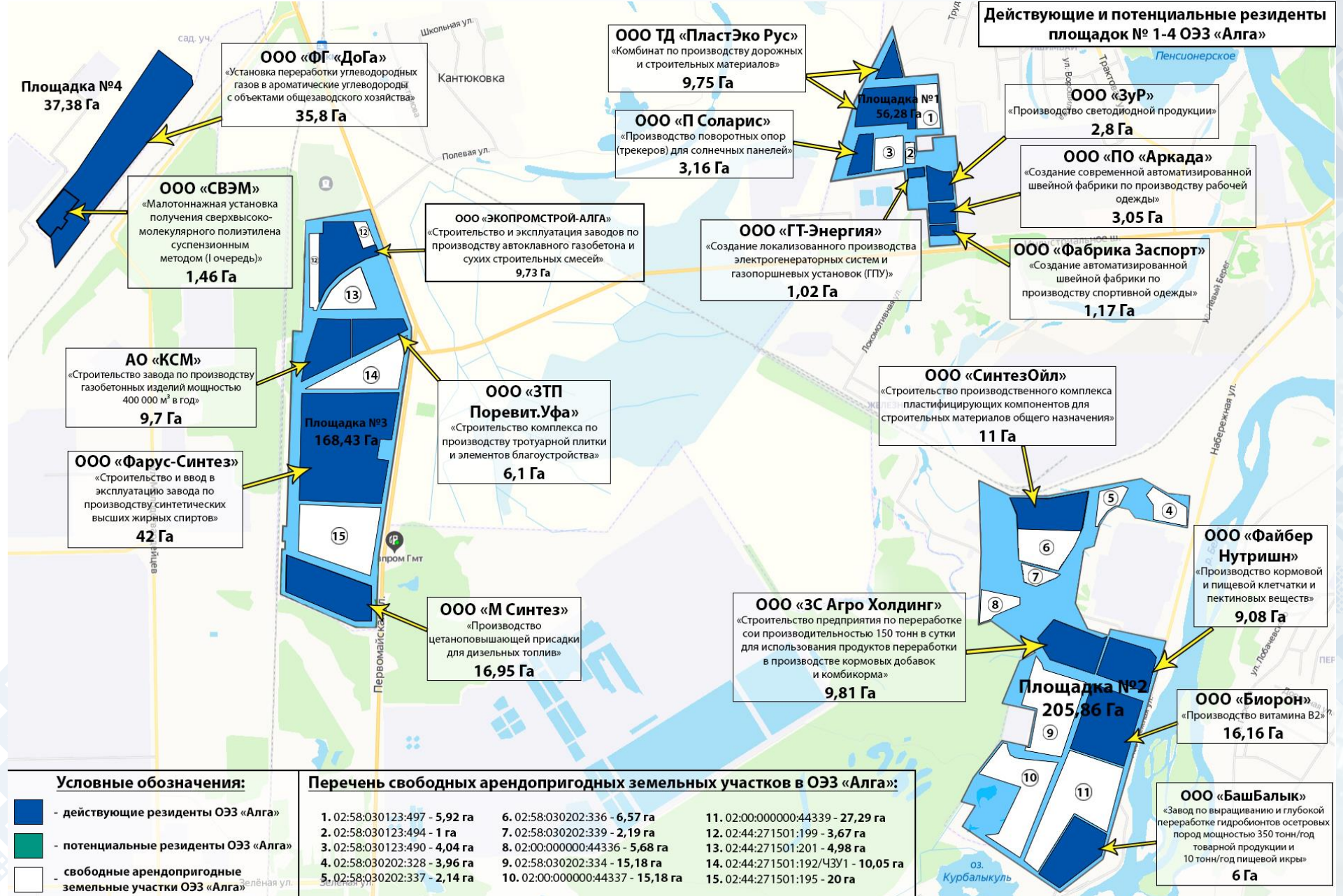
**ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ  
ПЛОЩАДКА № 6**  
Уфимский район РБ

Общая площадь      Свободная площадь  
**220,3 га**                      **153,48 га**

Количество потенциальных резидентов  
**5**

Отраслевая направленность  
Обработывающая промышленность

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПЛОЩАДКАХ № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОНЫ РБ





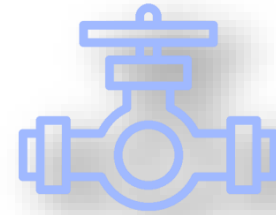
# ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР СТЕРЛИТАМАКСКИЙ И ИШИМБАЙСКИЙ Р-НЫ РБ\*



Электроснабжение  
118 МВт



Газоснабжение  
97 955 м<sup>3</sup>/ч



Водоснабжение  
4 847 м<sup>3</sup>/сут.



Водоотведение  
23 532 м<sup>3</sup>/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс  
Трасса Р-240



Железная дорога

Станция Аллагуват  
Сообщение с  
Куйбышевской ж/д



Размещение







На территориях  
Стерлитамакского и  
Ишимбайского районов

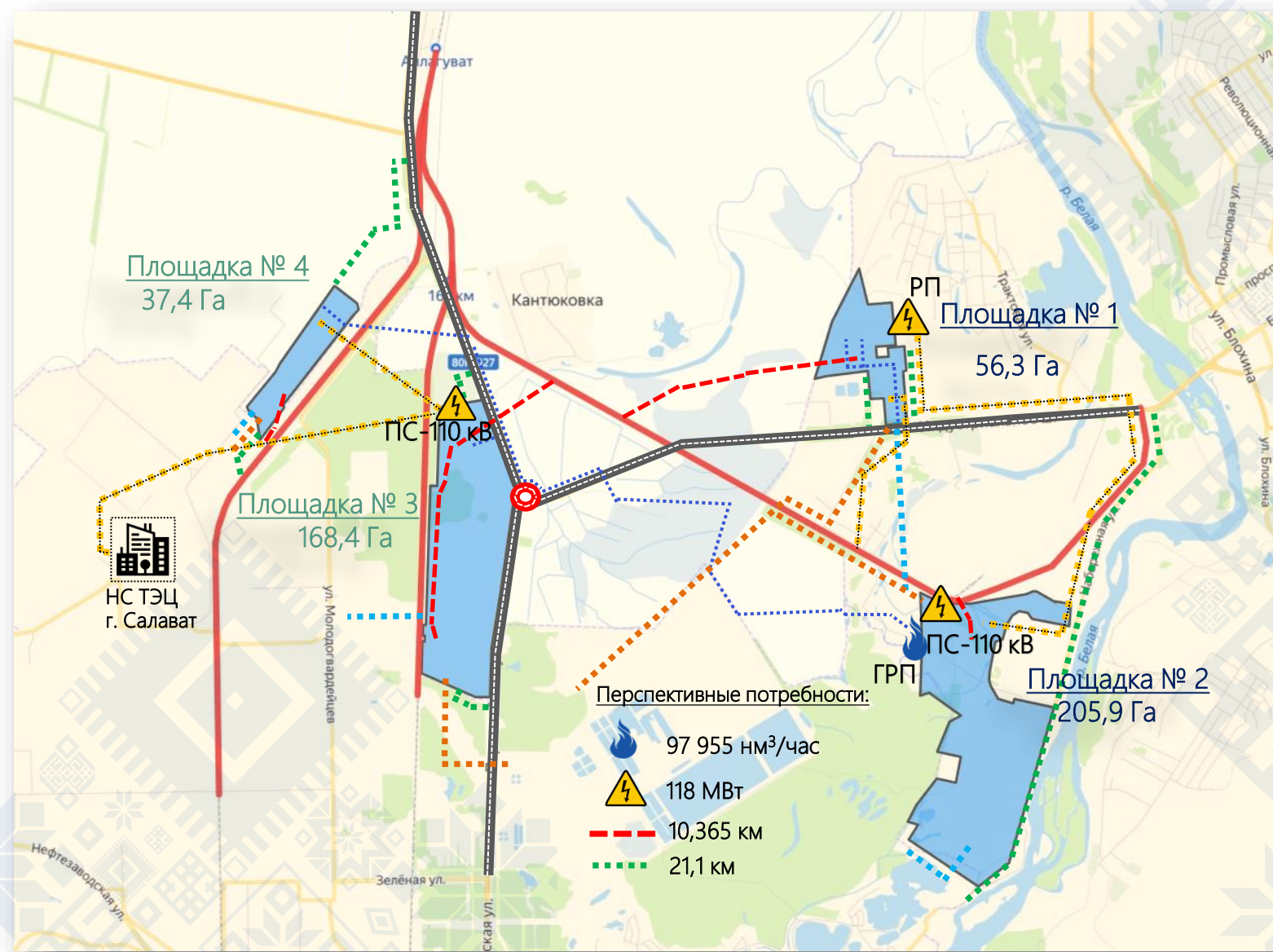
\* С учетом создаваемых мощностей инженерной и транспортной инфраструктуры.



# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОНЫ РБ



-  ГРП
  -  газопроводы
  -  подстанция
  -  электросети
  -  автодороги
  -  ж/д пути
  -  планируемые к созданию Ж/Д пути
  -  построенная развязка с круговым движением
  -  сети водоснабжения
  -  сети водоотведения
  -  планируемые к созданию и реконструкции а/д
  -  ОЭЗ
  -  ОЭЗ
- площадки на территории МР Стерлитамакский район РБ
- площадки на территории МР Ишимбайский район РБ







# ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛОЩАДКИ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ\*



Электроснабжение  
44 МВт



Газоснабжение  
17 017 м<sup>3</sup>/ч



Водоснабжение  
2 531 м<sup>3</sup>/сут.



Водоотведение  
1 868 м<sup>3</sup>/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс  
Трасса М5 «Урал», Москва-  
Челябинск



Железная дорога

Станция Шакша  
Куйбышевской ЖД с  
выходом на Транссиб



Размещение

На границе с ГО г. Уфа  
Уфимский район  
Башкортостана

\* С учетом создаваемых мощностей инженерной и транспортной инфраструктуры.





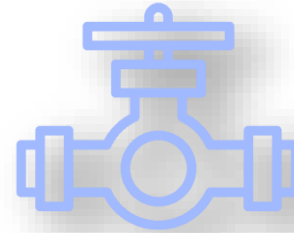
# ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКИ № 6 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ



Электроснабжение  
18,7 МВт



Газоснабжение  
10 000 м<sup>3</sup>/ч



Водоснабжение  
1 330 м<sup>3</sup>/сут.

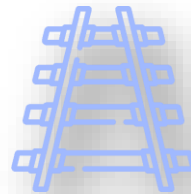


Водоотведение  
2 568 м<sup>3</sup>/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс  
Трасса М5 «Урал», Москва-  
Челябинск



Железная дорога

Станция Шакша  
Куйбышевской ЖД с  
выходом на Транссиб



Размещение

На границе с ГО г. Уфа  
Уфимский район  
Башкортостана



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ В ОЭЗ ППТ «АЛГА»\*



Вид льготы	Уровень бюджета	Общий режим	Льготы на территории ОЭЗ ППТ «АЛГА»
Налог на прибыль организаций	федеральный бюджет	8% (с 2025 г. до 2030 г.)  7% (с 2031 г.)	2 %
	региональный бюджет	17 %  18% (с 2031 г.)	первые 5 лет** – 0% следующие 7 лет – 5% после 12 лет – 13,5%
Налог на имущество организаций	региональный бюджет	2,2 %	0 % 10 лет с момента постановки имущества на учет
НДС	федеральный бюджет	22 %	22 % (0 %)***
Земельный налог	местный бюджет	1,5 %	0 % 5 лет с момента регистрации права собственности
Транспортный налог	региональный бюджет	10 - 250 руб./ л.с.	0 руб./л.с в течение 10 лет начиная с налогового периода, в котором ТС было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента ОЭЗ ППТ, в отношении автомобилей грузовых, автобусов, других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу

\* С 1 апреля 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 11 февраля 2026 года № 18-ФЗ, который устанавливает новый механизм предоставления налоговых льгот резидентам преференциальных режимов. Объем льгот теперь напрямую зависит от фактически осуществлённых капитальных вложений и расходов на НИОКР. Изменения применяются к новым резидентам, получившим статус после 1 апреля 2026 года.

В первые три года после получения статуса ограничения на применение льгот не действуют.

\*\* с года получения первой прибыли

\*\*\* в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны и резидентам ОЭЗ, а также освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ



# ДЕЙСТВИЕ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ



освобождение от НДС и ввозной пошлины по импортируемым материалам и сырью, перерабатываемым на территории ОЭЗ;

освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ

освобождение от НДС, а также ввозной и вывозной пошлины на товары, ввозимые и продаваемые на территории Таможенного союза (Российская Федерация, Белоруссия, Казахстан, Киргизия, Армения)

освобождение от таможенных пошлин и НДС, в случае выпуска продукции из иностранных комплектующих и продажу готовых изделий в страны Таможенного союза

уплата только вывозной пошлины при экспорте изготовленных товаров, признанных товарами Таможенного союза, за его пределы

отсутствие пошлин и НДС при перепродаже иностранных товаров за пределы стран Таможенного союза

уплата только вывозной пошлины при перепродаже товаров Таможенного союза, за его пределы

освобождение от таможенных пошлин и НДС при экспорте товаров, признанных иностранными, за пределы Таможенного союза



# ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ

## УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ В ОЭЗ

Возможность применения к основной норме амортизации специального коэффициента, но не выше 2, в отношении собственных амортизируемых основных средств  
*(в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 259.3 НК РФ)*

## АРЕНДА ЗЕМЛИ\*

2% от кадастровой стоимости земельного участка с возможностью применения понижающего коэффициента на аренду земельных участков до 0,5\*\*

*\*в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

*\*\* установленные коэффициенты не изменяются в течение 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении указанного срока коэффициент устанавливается равным 1 согласно приказу Минэкономразвития России от 27.05.2024 № 313*



# РЕЗИДЕНТСТВО В ОЭЗ

## ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ:

Коммерческая организация  
*(за исключением унитарного предприятия)*

Регистрация юридического лица  
на территории муниципального образования, в  
границах которого расположена ОЭЗ

Отсутствие филиалов  
и представительств за пределами ОЭЗ

Наличие соглашения об осуществлении  
деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» между  
резидентом, Правительством РБ  
и Корпорацией развития РБ

Минимальный базовый объем инвестиций, включая  
капитальные вложения (без учета НДС), должен  
составлять:

- Не менее 150 миллионов рублей для промышленно-производственной деятельности и логистики;
- Не менее 50 миллионов рублей, если проект соответствует приоритетным направлениям государственной политики РФ или реализуется на готовых производственных площадях.

Резидент ОЭЗ обязан осуществить в первые 3 года  
реализации инвестиционного проекта инвестиции  
в объеме не менее минимального базового объема  
инвестиций.

## НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

Разработка месторождений  
полезных ископаемых  
*(за исключением разработки  
месторождений минеральных  
вод и других природных  
лечебных ресурсов)*

Производство и переработка  
подакцизных товаров  
*(за исключением производства  
легковых автомобилей,  
мотоциклов, производства  
и переработки этана, сжиженных  
углеводородных газов, стали  
жидкой, фармацевтической  
субстанции спирта этилового,  
лекарственных средств,  
природного газа, полученного для  
производства аммиака)*

## ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ:

Промышленно-производственная  
деятельность  
*(производство и (или) переработка  
товаров (продукции) и их реализация)*

Технико-внедренческая деятельность  
*(развитие инновационной деятельности  
для создания и реализации научно-  
технической продукции, доведения  
ее до промышленного применения, а также  
создание программных продуктов, систем  
сбора, обработки и передачи данных, систем  
распределенных вычислений  
и оказание услуг по внедрению  
и обслуживанию таких продуктов и систем)*

Деятельность по логистике  
*(оказание услуг по обеспечению  
перевозок и складированию  
товаров)*

# ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН – управляющая компания  
особой экономической зоны «Алга»

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 46/1,  
Центр управления Республикой Башкортостан  
Тел.: +7 (347) 214-90-70

E-mail: [infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)

Сайт: [www.kr-rb.ru](http://www.kr-rb.ru)



Социальные сети:



/kr02ru



/krrb02



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ  
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ  
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА



РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ  
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ СОПРОВОЖДЕНИЯ  
ИНВЕСТПРОЕКТА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО  
ОКНА»



ОБЕСПЕЧИВАЕМ СОЗДАНИЕ,  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ,  
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И  
ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



РАЗРАБАТЫВАЕМ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ