

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Акционерное общество "Корпорация развития Республики
Организация: Башкортостан

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации

Адрес в пределах места нахождения

450077, Башкортостан респ, Уфа г, Верхнеторговая пл, дом 6

по ОКПО

67842524

ИНН

0274153834

по ОКОПФ

12267

по ОКФС

13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "НБК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7404031215

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1027400579216

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Единственный акционер, Республика Башкортостан в лице Министерства земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31 12 2025

Акционерное общество "Корпорация развития Республики

Организация: Башкортостан

по ОКПО

67842524

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
2	Основные средства	1150	4 420 065	2 323 888	2 495 768
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 434 126	677 684	726 677
	Оборудование к установке		-	5 095	4 996
	Незавершенное строительство		2 983 625	1 638 289	1 760 867
	Права пользования активами		2 315	2 820	3 227
	Инвестиционная недвижимость	1160	1 901 305	1 989 754	445 175
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		1 901 305	1 989 754	445 175
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	82 451	82 451	82 451
	в том числе:				
	Паи и акции		82 451	82 451	82 451
	Отложенные налоговые активы	1180	153 713	84 882	58 111
4	Прочие внеоборотные активы	1190	2 049 617	2 083 471	1 887 456
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		60	107	61
	Авансы, перечисленные на строительство объектов ОС		2 049 557	2 083 364	1 887 395

	Итого по разделу I	1100	8 607 151	6 564 446	4 968 961
	II. Оборотные активы				
5	Запасы	1210	495	765	186
	в том числе:				
	Сырье и материалы		495	765	186
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	10 506
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС		-	-	10 506
6	Дебиторская задолженность	1230	59 288	72 982	28 690
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 237	20 486	8 946
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 171	10 486	2 896
	Расчеты по налогам и сборам		14 654	-	-
	Сальдо по ЕНС		3 547	16 026	1 915
	Расчеты с персоналом по оплате труда		39	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		40	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 600	25 984	14 933
7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	439 400	453 500	160 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		414 400	428 500	150 000
	Предоставленные займы		25 000	25 000	10 000
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	920 214	2 773 192	2 345 979
	в том числе:				
	Расчетные счета		920 208	2 773 174	2 345 933
	Прочие специальные счета		6	18	46
9	Прочие оборотные активы	1260	1 901	2 775	2 310
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 053	1 566	840
	НДС по авансам полученным		848	1 209	1 470
	Итого по разделу II	1200	1 421 298	3 303 214	2 547 671
	БАЛАНС	1600	10 028 449	9 867 660	7 516 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
10	Уставный капитал	1310	438 196	438 196	438 196
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
10	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 847 564	2 851 371	2 826 844
	Резервный капитал	1360	14 179	3 405	367
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		14 179	3 405	367
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 870	57 636	(124 397)
	Итого по разделу III	1300	3 392 809	3 350 608	3 141 010
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	186 883	103 572	34 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 810	2 315	2 737
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде		1 810	2 315	2 737
	Итого по разделу IV	1400	188 693	105 887	36 743
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
11	Кредиторская задолженность	1520	30 229	41 963	103 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 812	13 430	10 431
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 138	7 302	8 560
	Расчеты по налогам и сборам		4 657	9 047	6 074
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3 282	7 225	5 344
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 474	4 149	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 862	810	72 604
	Доходы будущих периодов	1530	6 401 615	6 355 641	4 226 336
12	Оценочные обязательства	1540	14 598	13 056	9 039
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	505	505	491
	Итого по разделу V	1500	6 446 947	6 411 165	4 338 879
	БАЛАНС	1700	10 028 449	9 867 660	7 516 632

Генеральный директор

(наименование должности)

Габбасов Наиль Шамилевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Акционерное общество "Корпорация развития Республики
Организация: Башкортостан
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
67842524		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
14.1	Выручка	2110	244 564	234 327
	в том числе:			
	Услуги по сдаче в аренду недвижимого имущества		190 735	167 610
	Услуги по перевозке грузов по железнодорожным путям не общего пользования		21 985	18 055
	Услуга по приему и очистке ливневых и талых стоков		16 436	6 831
	Продажа земельных участков		8 350	24 189
14.2	Себестоимость продаж	2120	(218 835)	(243 359)
	в том числе:			
	Услуги по сдаче в аренду недвижимого имущества		(130 062)	(163 050)
	Услуги по перевозке грузов по железнодорожным путям не общего пользования		(13 833)	(8 775)
	Услуга по приему и очистке ливневых и талых стоков		(24 936)	(18 232)
	Продажа земельных участков		(304)	(897)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 729	(9 032)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
14.3	Управленческие расходы	2220	(104 359)	(85 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(78 630)	(94 203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
14.4	Проценты к получению	2320	375 921	354 041
	в том числе:			
	Проценты к получению		375 921	354 041
	Проценты к уплате	2330	-	-
14.4	Прочие доходы	2340	76 846	47 465
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		10	825
	Иная операционная деятельность		44	-
14.5	Прочие расходы	2350	(165 505)	(32 737)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(1)	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(109 529)	(5 149)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(221)	(1 139)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	208 632	274 566
14.6	Налог на прибыль организаций	2410	(54 867)	(59 095)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(40 404)	(16 300)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(14 463)	(42 795)

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 765	215 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	153 765	215 471
15	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	350,90	491,70
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Габбасов Наиль Шамилович

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
67842524		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "Корпорация развития Республики Башкортостан"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	438 196	-	-	2 826 844	367	(124 397)	3 141 010
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	438 196	-	-	2 826 844	367	(124 397)	3 141 010

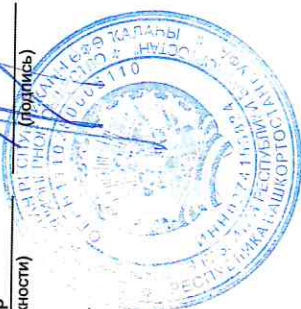
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	215 461	215 461
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	(30 400)	(30 400)
	Дивиденды	3227	-	-	-	24 527	-	-	24 527
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	3 038	(3 038)	-
10	На 31 декабря 2024 г.	3250	438 196	-	-	2 851 371	3 405	57 614	3 350 586
10	На 31 декабря 2024 г.	3200	438 196	-	-	2 851 371	3 405	57 636	3 350 608
	Корректировка в связи с:	3210	-	-	-	-	-	-	-
	изменением учетной политики	3220	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3201	438 196	-	-	2 851 371	3 405	57 636	3 350 608
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки								

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	153 765	153 765
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(107 735)	(107 735)
10	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	(3 808)	-	-	(3 808)
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	10 774	(10 774)	-
10	На 31 декабря 2025 г.	3300	438 196	-	-	2 847 564	14 179	92 870	3 392 809

Генеральный директор
(наименование должности)

Габбасов Наиль Шамильевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Акционерное общество "Корпорация развития Республики
Организация: Башкортостан"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
67842524		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	746 359	2 895 737
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	77 616	81 897
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	99 544	157 785
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	обеспечение заявки на участие в торгах		8 569	2 234 410
	субсидии из бюджета		98 667	58 790
16.1	прочие поступления	4119	461 963	362 855
	Платежи - всего	4120	(468 267)	(731 987)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(92 340)	(67 437)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(179 698)	(145 849)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(64 056)	(15 099)
	возврат субсидии в бюджет		(32 851)	(67 728)
	возврат обеспечения		(4 572)	(130 584)
16.2	прочие платежи	4129	(94 750)	(305 290)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	278 092	2 163 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	5 971 120	4 382 694
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 971 120	4 382 694
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(7 994 455)	(6 088 831)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 021 935)	(1 412 637)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 967 020)	(4 676 194)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	(5 500)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 023 335)	(1 706 137)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(107 735)	(30 400)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(107 735)	(30 400)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(107 735)	(30 400)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 852 978)	427 213
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 773 192	2 345 979
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	920 214	2 773 192
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Габбасов Наиль Шамилевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»**

19 марта 2026

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» (далее - Корпорация, Общество) создано на основании Указа Президента Республики Башкортостан № УП-730 от 20 декабря 2010 года. Одним из направлений деятельности Корпорации, является развитие индустриальных парков и особой экономической зоны на территории Республики Башкортостан.

Бухгалтерская отчетность, а также бухгалтерский учет организации ведется в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Отступления от правил отчетности за 2024 год не было.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не более 5%.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в следующем объеме:

- 1) Бухгалтерский баланс на 31.12.2025
- 2) Отчет о финансовых результатах за 2025
- 3) Отчет об изменениях капитала за 2025
- 4) Отчет о движении денежных средств за 2025
- 5) Пояснения к бухгалтерскому балансу и финансовому результату.

Общие сведения об Обществе

Акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан» является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» (далее - Закон об АО), Указа Президента Республики Башкортостан №УП-730 от 20 декабря 2010 года «Об открытом акционерном обществе «Корпорация развития Республики Башкортостан», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Устава.

Полное фирменное наименование – Акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан».

Сокращенное фирменное наименование – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

Сведения о государственной регистрации.

Дата государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц: 9 февраля 2011 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию в Едином государственном реестре юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

ОГРН 1110280005110

ИНН 0274153834/КПП 027401001.

ОКПО 67842524.

Юридический адрес на 01.01.2025: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, Верхнеторговая площадь, дом 6, этаж 2, помещения 1-6

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Среднегодовая численность Общества за 2025 год – 99 человек.

Численность работников Общества по состоянию на:

1) 31.12.2024 – 106 человек;

2) 31.12.2025 – 116 человек.

Основной целью деятельности Общества является создание и развитие индустриальных парков, особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга», сопровождение инвестиционных проектов Республики Башкортостан с целью извлечения прибыли.

ОКВЭД: 68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Основные виды деятельности Общества в 2025 году: подготовка инвестиционных проектов, строительство инфраструктуры ИП «Уфимский» и ОЭЗ ТПП «Алга», сдача в аренду административных и производственных площадей, а также аренда и продажа земельных участков на территории ИП «Уфимский», тариф на транспортную услугу, оказываемую на подъездных железнодорожных путях, тариф на прием и очистку ливневых и талых стоков, тариф на транспортировку воды и сточных вод.

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- реализация стратегии повышения эффективности инвестиционной политики Республики Башкортостан;
- содействие решению социально-экономических задач развития Республики Башкортостан;
- проведение мероприятий по повышению инвестиционной

- привлекательности Республики Башкортостан, реализация инвестиционных проектов;
- создание инфраструктуры и управление индустриальными (промышленными) парками и особыми экономическими зонами.

Информация о связанных сторонах.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров
- Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Органом управления Общества в период между общими собраниями акционеров является совет директоров Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества избирается общим собранием акционеров в количестве 5 членов на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Членам совета директоров и ревизионной комиссии вознаграждение и иные компенсации не выплачивались

Акционеры Общества

№ п/п	Период	Акционер	Число акций	Доля в процентах	Доля в тыс.руб.
1	01.01.2025-31.12.2025	Республика Башкортостан в лице Министерства земельных и имущественных отношений	438 196	100%	438 196

		Республики Башкортостан			
--	--	----------------------------	--	--	--

По итогам хозяйственной деятельности единственному акционеру Республике Башкортостан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в 2024 году были выплачены дивиденды в размере 30 400,0 тыс. руб., в 2025 году- 107 735,4 тыс.руб.

Совет директоров

№ п/п	Ф.И.О., должность	Решение единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан»
1	Муратов Рустам Хамитович, первый заместитель Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министр экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан	Приказ от 28.06.2024 №1408 Приказ от 30.06.2025 №1839
2	Полянская Наталья Юрьевна, заместитель Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан - министр земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
3	Шельдяев Александр Николаевич, заместитель Премьер - министра Правительства Республики Башкортостан – министр промышленности, энергетики и инноваций Республики Башкортостан	
4	Габбасов Наиль Шамилович, генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	
5	Мифтахова Гульнара Рифовна, первый заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	

Ревизионная комиссия Общества:

- 1) Аминова Элина Ильдаровна – заместитель начальника отдела

финансово-экономического анализа Управления унитарными предприятиями и хозяйственными обществами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

2) Хасанова Карина Робертовна – ведущий специалист-эксперт отдела финансово-экономического анализа Управления унитарными предприятиями и хозяйственными обществами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

3) Михайлов Андрей Сергеевич – начальник отдела инвестиционной деятельности Министерства промышленности, энергетики и инноваций Республики Башкортостан.

В основной управленческий персонал входит генеральный директор, первый заместитель генерального директора, финансовый директор-главный бухгалтер.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Расходы на оплату труда (ОУП)	15 239	17 809
в т.ч. НДФЛ	2 021	2 569
Отчисления на социальные нужды	3384	4 028,5

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 генеральный директор Габбасов Наиль Шамилевич.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 финансовый директор-главный бухгалтер Корнеева Ольга Анатольевна.

Информация о связанных лицах:

№ п/п	Наименование	Содержание операции	2024 год, тыс.руб.	2025 год, тыс.руб.
1.	АО «Транспортный навигационный центр» (ИНН	услуги по передаче навигационной информации	62,4	70,2

	0274171978, генеральный директор Гильманов Равиль Ринатович)	предоставление краткосрочного займа	15 000,00	2 000,00
		Вклад в имущество без увеличения уставного капитала	0,00	5 500,00
2.	АО «КИП «МАСТЕР» (ИНН 1650120258, генеральный директор Закиров Фарид Галгатович)	доля в размере 49% уставного капитала ООО «ТПТ «Мастер» по договору купли- продажи части доли в уставном капитале общества от 02.11.2022		
3.	ООО «ТПТ «Мастер» (0269042127, управляющая компания АО «КИП «МАСТЕР»)			

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2025:

1) Единственный акционер - Республика Башкортостан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

2) Исполнительный орган – генеральный директор Габбасов Наиль Шамилевич.

По состоянию на 31.12.2025 бенефициарные владельцы отсутствуют.

С 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность, подлежали одобрению Советом директоров.

В 2025 году увеличение/ уменьшение уставного капитала АО "Корпорация развития Республики Башкортостан" не производилось. Размер уставного капитала на 01.01.2026 – 438 196 000 рублей, состоящий из 438 196 (Четырехсот тридцати восьми тысяч ста девяносто шести) обыкновенных

именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей.

Информация об аудиторе Общества

В соответствии с п.п.7 п.1 Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" Общество относится к общественно значимым организациям

Аудитором Общества за 2024 утверждено Общество с ограниченной ответственностью «РНК Аудит», ОГРН 1030203903454.

Место нахождения: 150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 67/2, оф. 310.

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606055827).

Величина выплаченного вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2024 год составила 98 800 рублей 00 копеек.

Аудитором Общества за 2025 утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты», ОГРН 1027400579216.

Место нахождения: 644046, Омская обл., г.о. город Омск, г. Омск, ул. Братская, д. 19, к. 2, ПОМЕЩ. 8П.

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606074380).

Величина подлежащего выплате вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год составляет 120 000 рублей 00 копеек.

Сведения об учетной политике

Учетная политика сформирована исходя из принципов:

*допущения непрерывности деятельности;

*допущения последовательности применения учетной политики;

*допущения временной определённости факторов хозяйственной деятельности.

Особенности и основные элементы учетной политики:

1. Бухгалтерский и налоговый учет вести по автоматизированной форме учета (с применением компьютерной техники). Учет вести с использованием бухгалтерской программы «1С:Предприятие». Использовать систему регистров налогового учета и порядок их заполнения, предусмотренные в специализированной программе «1С:Предприятие», карточку счетов, оборотно-сальдовую ведомость и другие бухгалтерские документы.

2. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств 1 раз в год по состоянию на 31 декабря.

3. При ведении бухгалтерского и налогового учета следует руководствоваться следующими правилами:

3.1. Учет основных средств.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

3.1.1. В случае приобретения товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, нематериальных активов, имущественных прав полностью за счет субсидий и (или) бюджетных инвестиций, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, суммы налога, предъявленные налогоплательщику и (или) фактически уплаченные им при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, вычету не подлежат и учитываются:

1) в налоговом учете единовременно в составе прочих расходов;

2) в бухгалтерском учете формируют первоначальную стоимость объекта основного средства.

3.1.2. Срок полезного использования по каждому объекту определять на основе ожидаемых условий эксплуатации, предполагаемого физического износа и морального устаревания, а также планов по замене и модернизации ОС.

3.1.3. Амортизацию по всем основным средствам начислять линейным способом.

3.1.4. Активы, стоимостью не более 100 000 рублей отражать в составе материально-производственных запасов и полностью списывать на счета расходов по мере отпуска их в эксплуатацию.

3.1.5. Переоценку основных средств производить по мере необходимости.

3.1.6 Инвестиционную недвижимость учитывать на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» по первоначальной стоимости.

3.2. Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

3.2.1. Амортизацию нематериальных активов производить линейным способом.

3.3. Учет материально-производственных запасов.

Учет материально производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 от 15.11.2019.

3.3.1. Поступление материально-производственных запасов учитывать по фактической стоимости с учетом расходов, связанных с их доставкой и приобретением, списание производить по средней стоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

3.4.1. К прямым расходам организации относить:

- материальные затраты (аренда помещений, эксплуатационные и коммунальные расходы, списание материалов);

- расходы на оплату труда персонала, суммы страховых взносов, начисленные на указанные расходы, расходы на обязательное пенсионное страхование;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг.

3.5.1. Расходы вести на счетах 20, 26 (в зависимости от осуществленных затрат).

3.5.2. Расходы, собранные на счетах 26, 20 списывать на счет 90 или на счет 08 пропорционально трудозатратам по видам деятельности.

3.6. Общество учитывает доходы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утв. Приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н. Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.

3.7. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия, признавать доходами от обычных видов деятельности.

3.8. Порядок создания резервов.

3.8.1. Создаются только обязательные по законодательству резервы.

3.8.2. Определение размера отчислений в резерв по сомнительным долгам Обществом производится в следующем порядке:

- от 1 года до 2 лет – 50%;

- более 2 лет – 100%.

4. Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Анализ имущественного и финансового положения компании

В 2025 году осуществлялись следующие работы:

1. Осуществление строительства инфраструктуры промышленных парков;

2. Осуществление строительства инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга»;
3. В качестве консультационных услуг – подготовка бизнес-планов, сопровождение инвестиционных проектов;
4. Анализ регионального законодательства в области инвестиций.

Поступление на расчетный счет было следующего характера:

1. Тариф на транспортную услугу, оказываемую на подъездных железнодорожных путях;
2. Тариф на оказание услуг по приему и очистке ливневых и талых стоков, тариф на оказание услуг по транспортировке воды и сточных вод.
3. Плата за аренду земельных участков, административных и производственных помещений, техническое обслуживание объектов, расположенных на территории ИП «Уфимский»;
4. За услуги по подготовке бизнес-планов, сопровождение проектов;
5. Проценты по депозитам;
6. От продажи основных средств;
7. Прочие доходы.

Пояснения к показателям форм бухгалтерской отчетности

1. Информация о проведенной инвентаризации

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства	15.12.2025	Отклонений нет
- собственные	15.12.2025	Отклонений нет
- арендованные	15.12.2025	Отклонений нет
Оборудование к установке	31.12.2025	Отклонений нет
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	31.12.2025	Отклонений нет
- незавершенное строительство объектов основных средств	31.12.2025	Отклонений нет
Расходы будущих периодов	31.12.2025	Отклонений нет
Нематериальные активы	31.12.2025	Отклонений нет
Материально-производственные запасы	31.12.2025	Отклонений нет

Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025	Отклонений нет
Финансовые вложения	31.12.2025	Отклонений нет
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	Отклонений нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	Отклонений нет
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	Отклонений нет
Расчеты с бюджетом	31.12.2025	Отклонений нет

2. Основные средства

Данные о наличии и движении основных средств за 2025 год (за исключением инвестиционной недвижимости):

Тыс.руб.

Группа основных средств	На 31.12.2024		Изменения за 2025 год			На 31.12.2025	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло	Начислена амортизация	Первоначальная стоимость	Амортизация
Здания	173 509,6	(19 081,7)	14 823,9	0	(7 616,8)	185 036,7	(26 698,5)
Сооружения	652 564,2	(212 348,7)	758 546,1	0	(13 745,7)	1 411 110,4	(226 094,4)
Машины и оборудование	10 835,5	(5 552,3)	3 396,9	0	(2 018,1)	14 232,4	(7 570,1)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 532,4	(1 067,7)	421,7	0	(428,9)	2 954,2	(1 496,6)
Офисное оборудование	1 603,3	(596,3)	0	(100,5)	(542,8)	1 502,7	(1 139,1)
Транспортные средства	10 466,2	(7 932,4)	11 359,8	(885,8)	(1,4)	20 940,2	(9 375,8)
Земельные участки	72 202,9	(505,1)	169,5	(304,2)	(505,1)	71 019,9	(1 010,2)

Группа основных средств	На 31.12.2024		Изменения за 2025 год			На 31.12.2025	
Основные средства прочие	1 223,9	(675,6)	0	0	(66,3)	1 223,9	(741,9)
Всего	924 938,1	(247 254,6)	778 718,1	(1 536,3)	(26 367,1)	1 708 020,5	(274 905,1)

Информация по элементам амортизации

Основное средство	Дата принятия к учету	на 31.12.2025		
		СПИ, мес	Дата завершения СПИ	Остаток СПИ, мес
20000 Административно-бытовой корпус 3	11.04.2022	300	30.04.2047	256
20000 Административно-бытовой корпус 4	11.04.2022	300	30.04.2047	256
20000 Блок кухни-столовой, корпус 5	11.04.2022	300	30.04.2047	256
20000 Контрольно-пропускной пункт	11.04.2022	240	30.04.2042	196
20000 Котельная	11.04.2022	240	30.04.2042	196
20000 Наружный газопровод	11.04.2022	84	30.04.2029	40
20000 Производственное здание, корпус 1	11.04.2022	300	30.04.2047	256
20000 Производственное здание, корпус 2	11.04.2022	300	30.04.2047	256
Автомобиль LADA 4x4	09.10.2025	60		58
Автомобиль Lada Granta	04.07.2023	60	31.07.2028	
Автомобиль NISSAN TERRANO (D10) Серый VIN Z8NHSNHGD68283249	29.11.2021	60	30.11.2026	11
Автомобиль Niva Travel	20.12.2023	60	31.12.2028	36
Автомобиль Renault ARKANA VIN X7LRJC4D563964682	27.11.2019	84	30.11.2026	11
Автомобиль UAZ Patriot (УАЗ 3163)	04.04.2025	60		52
Автомобиль VW Caravelle Серебристый 'Reflex', металлик VIN WV2ZZZ7HZHX007295	03.08.2017	113	31.01.2027	13
Автомобиль WEY 80	19.09.2025	60		57

Автомобиль легковой Volkswagen 7HC Multivan VIN WV2ZZZ7HZKH192264	24.04.2020	96	30.04.2028	28
Автомобиль УАЗ Пикап	09.10.2025	60		58
Автомобильная стоянка	27.03.2020	361	31.03.2030	292
Архивные стеллажи	10.10.2025	84		82
Быстровозводимое здание для сельско-хозяйственной техники	20.02.2023	240	28.02.2043	206
Внеплощадочные сети водоотведения	18.09.2015	600		477
Внеплощадочные сети водоснабжения	18.09.2015	600		477
ВНС повысительная водопроводная насосная станция	23.09.2021	361	30.09.2041	310
Внутриплощадочные сети водоснабжения	25.08.2021	240	31.08.2041	188
Внутриплощадочные сети канализации	25.08.2021	240	31.08.2041	188
Геодезический спутниковый приемник	19.07.2022	84	30.09.2065	43
Железнодорожные пути 1-2: 2073,46+587,61 м	01.07.2015	241	31.07.2029	116
Железнодорожные пути 3-4: 1114,95 м	12.08.2016	241	31.08.2035	129
Завод Административно- бытовой корпус (литер 2)	07.03.2024	300	30.09.2036	279
Завод Водопровод противопожарный на АПТ	07.03.2024	180	31.03.2049	159
Завод Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	07.03.2024	180	31.03.2031	159
Завод Газоснабжение	07.03.2024	84	31.03.2031	63
Завод Здание КПП-1 (литер 4)	07.03.2024	84	31.03.2031	63
Завод Здание КПП-2 (литер 7)	07.03.2024	84	31.03.2031	63
Завод Кабельные линии связи	07.03.2024	84	31.03.2031	63
Завод Канализация ливневая	07.03.2024	84	31.03.2031	63
Завод Канализация хозбытовая	07.03.2024	240	31.03.2031	219
Завод Наружное освещение	07.03.2024	180	31.03.2031	159
Завод Насосная станция АПТ (литер 5)	07.03.2024	240	31.03.2031	219

Завод Неотапливаемый склад (литер 3)	07.03.2024	240	31.03.2031	219
Завод Производственное здание (литер 1)	07.03.2024	300	31.03.2031	279
Завод Электроснабжение	07.03.2024	180	31.03.2049	159
Земельный участок с кадастровым номером 02:69:020401:852 в г. Благовещенск	29.12.2023	80	31.03.2031	56
Информационная вывеска ПК 20000	21.10.2021	240	31.08.2030	190
Кабельная линия 10кВ, ААШВу-10кВ 3х95мм ² , L=1000м	12.02.2018	352	31.10.2041	258
Квадрокоптер DJI AIR 2S Fly More Combo с комплектом допоборудования	07.06.2022	60	30.06.2047	18
Квадрокоптер DJI Mavic 2 Pro	08.06.2021	60	30.09.2065	6
Компьютер стандарт23	24.09.2021	60	30.06.2027	
Контрольно-пропускной комплекс	29.08.2025	180	30.06.2026	176
Косилка роторная навесная КРН - 2,1	26.09.2024	36	30.09.2026	21
Косилка-кустореж для минипогрузчика	09.07.2020	72		7
Межплощадочная автодорога № 1	01.07.2016	121	30.09.2027	8
Межплощадочная автодорога № 2	01.07.2016	121	31.07.2026	8
Межплощадочная автодорога № 3	01.07.2016	121	31.08.2026	8
Мини погрузчик Earthforce S18	09.07.2020	84	31.08.2026	19
Модульный пост охраны	19.09.2022	120	31.08.2026	81
МФУ Konica Minolta	08.04.2019	81	31.07.2027	1
Насос дренажный TESK 100WQW100-35-18.5 кВт 3х380В4Р	01.02.2024	24	30.09.2032	2
Оборудование навесное снегоочистительное ЕМ-800.00.00.000-03	23.10.2023	36	31.01.2026	10
Отвал	03.04.2025	36	28.02.2026	28
Отвал для снега 342С.52.00.00	14.11.2022	48	31.10.2026	11

№350				
Очистные сооружения ливневых стоков	30.08.2019	360		284
ОЭЗ ППТ Алга П1 Автомобильные дороги	20.01.2025	360	30.11.2026	349
ОЭЗ ППТ Алга П1 Водоснабжение производственное	16.09.2025	360	31.08.2049	357
ОЭЗ ППТ Алга П1 Водоснабжение хозяйственно-питьевое	16.09.2025	360		357
ОЭЗ ППТ Алга П1 Канализация бытовая	16.09.2025	360		357
ОЭЗ ППТ Алга П1 Канализация производственно-дождевая	16.09.2025	360		357
ОЭЗ ППТ Алга П1 Наружное освещение автомобильных дорог	20.01.2025	180		169
ОЭЗ ППТ Алга П1 Система электроснабжения	18.09.2025	360		357
Плуг с предплужниками ПЛН 3-35.00.000ПС	04.08.2020	72		8
Погрузчик навесной фронтальный типа "Универсал" с джойстиковым управлением	04.08.2020	72		8
Погрузчик универсальный Амкодор 342С4-07 №3549	14.11.2022	84		47
Полуприцеп тракторный поливомоечный ОПМ-2.0	04.08.2020	72	31.08.2026	8
Прицеп тракторный типа 2ПТС-4.5 с надставными бортами	04.08.2020	72	31.08.2026	8
Сервер	16.10.2024	36	30.11.2029	22
Снегоочиститель 2000 мм шнеко-роторный для минипогрузчика	09.07.2020	72	31.08.2026	7
Снегоочиститель шнекороторный с раструбом	04.08.2020	72	31.08.2026	8
Стол для переговоров 510*210*75	30.09.2019	84	31.10.2027	9
Стол руководителя	16.05.2019	84	31.07.2026	5

Тахеометр Sokkia FX-105 с комплектом оборудования	21.03.2022	84	31.08.2026	39
Текстильное изделие	30.09.2019	84	30.09.2026	9
Текстильное изделие 2	21.11.2019	84	31.05.2026	11
ТП трансформаторная подстанция	21.10.2021	240	31.03.2029	190
Трактор Беларус 82.1	04.08.2020	84	30.09.2026	20
Универсальный трактор МТЗ 82.3 - №Y4R900Z16R1101034	03.04.2025	84	30.11.2026	76
Уравнительная платформа Alutech SL с поворотной аппарелью 1	27.05.2022	60	31.10.2041	17
Уравнительная платформа Alutech SL с поворотной аппарелью 2	27.05.2022	60	31.08.2027	17
Шкаф для документов	16.05.2019	84		5
Шкаф для одежды	16.05.2019	84	31.05.2027	5
Шнекороторный снегоочиститель задней навески	03.04.2025	36	31.05.2027	28
Щетка 2000 мм	09.07.2020	72	31.05.2026	7
Щетка коммунальная с гидравлическим приводом	04.08.2020	72	31.05.2026	8
20000 Административно-бытовой корпус 3	11.04.2022	300		256
20000 Административно-бытовой корпус 4	11.04.2022	300	31.07.2026	256
20000 Блок кухни-столовой, корпус 5	11.04.2022	300	31.08.2026	256

Справочно: В соответствии с условиями п.31 ФСБУ 6/2020 ликвидационная стоимость объектов основных средств равняется нулю.

№п/п	Арендованное имущество/ Право пользования активом	На 31.12.2025	
		Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 02:69:020401:852 в г. Благовещенск	3 325	1 010

Капитальные вложения по состоянию на 31.12.2025 (тыс.руб.):

№ п/п	Объекты строительства	Сумма
1.	КС0001 ИП Уфимский	249 796,2
1.1.	КС0001 Информационная стена	90,0
1.2.	КС0001 Канализация дождевых стоков (К2)	4 521,4
1.3.	КС0001 Ливневая канализация межплощадочной автодороги №8	482,9
1.4.	КС0001 Межплощадочная автодорога №4	46 280,4
1.5.	КС0001 Межплощадочная автодорога №5	102,6
1.6.	КС0001 Межплощадочная автодорога №6	36 999,1
1.7.	КС0001 Межплощадочная автодорога №7	23 001,8
1.8.	КС0001 Межплощадочная автодорога №8	3 300,2
1.9.	КС0001 Наружное освещение	4 360,8
1.10.	КС0001 Наружное освещение межплощадочной автодороги № 4	4 796,4
1.11.	КС0001 Наружное освещение межплощадочной автодороги № 7	1 854,
1.12.	КС0001 Наружное освещение межплощадочной автодороги №8	241,5
1.13.	КС0001 Объездная железная дорога by-pass	51 812,9
1.14.	КС0001 Сетевой трубопровод водоотведения	24 384,4
1.15.	КС0001 Сетевой трубопровод водоснабжения	16 497,2
1.16.	КС0001 Сети электроснабжения-первый этап	31 070,3
2.	КС0004 Агропромышленный парк "Юл-Ай"	204,9
2.1.	КС0004 Производственно-складское помещение	204,9
3.	КС0005 ИП Благовещенский	22 515,4
3.1.	КС0005 Производственно-складское помещение	22 515,4
4.	КС0006 ИП Нефтекамский	28 319,0
4.1.	КС0006 Производственно-складское помещение	28 319,0
5.	КС0007 ОЭЗ Алга	2 625 068,9
5.1.	КС0007 П1 Административно-деловой центр	23 659,7
5.2.	КС0007 П1 Вертолетная площадка	1 933,8
5.3.	КС0007 П1 Железнодорожные пути	24 473,1
5.4.	КС0007 П1 Таможенная инфраструктура	0,1
5.5.	КС0007 П2 Автомобильные дороги (этап 1)	4 345,8
5.6.	КС0007 П2 Автомобильные дороги (этап 2)	480,6
5.7.	КС0007 П2 Автомобильные дороги (этап 3)	784,4
5.8.	КС0007 П2 Административно-складской корпус	1 956,0
5.9.	КС0007 П2 Железнодорожные пути	36 129,1
5.10.	КС0007 П2 КПП (северный)	136,8
5.11.	КС0007 П2 КПП (южный)	136,8

	Объекты строительства	Сумма
5.12.	КС0007 П2 Наружное освещение автомобильных дорог (этап 1)	116,4
5.13.	КС0007 П2 Наружное освещение автомобильных дорог (этап 2)	93,4
5.14.	КС0007 П2 Наружное освещение автомобильных дорог (этап 3)	152,8
5.15.	КС0007 П2 Сети водоотведения К1, К1Н (этап 1)	11 308,9
5.16.	КС0007 П2 Сети водоотведения К1, К1Н (этап 2)	461,6
5.17.	КС0007 П2 Сети водоотведения К1, К1Н (этап 3)	751,8
5.18.	КС0007 П2 Сети водоотведения К1, К1Н (этап 4)	887,7
5.19.	КС0007 П2 Сети водоотведения К4, К4Н (этап 1)	14 480,4
5.20.	КС0007 П2 Сети водоотведения К4, К4Н (этап 2)	1 443,9
5.21.	КС0007 П2 Сети водоотведения К4, К4Н (этап 3)	4 696,8
5.22.	КС0007 П2 Сети водоснабжения В1 (этап 1)	8 326,5
5.23.	КС0007 П2 Сети водоснабжения В1 (этап 2)	592,3
5.24.	КС0007 П2 Сети водоснабжения В1 (этап 4)	21,2
5.25.	КС0007 П2 Сети водоснабжения В3 (этап 1)	8 378,4
5.26.	КС0007 П2 Сети водоснабжения В3 (этап 2)	586,3
5.27.	КС0007 П2 Сети водоснабжения В3 (этап 4)	68,9
5.28.	КС0007 П2 Сети электроснабжения (этап 1)	6 608,2
5.29.	КС0007 П2 Сети электроснабжения (этап 2)	90,7
5.30.	КС0007 П2 Сети электроснабжения (этап 3)	90,7
5.31.	КС0007 П2 Сети электроснабжения (этап 4)	90,7
5.32.	КС0007 П3 Автомобильные дороги	98 169,5
5.33.	КС0007 П3 Административно-складской корпус	3 253,6
5.34.	КС0007 П3 Внутриплощадочные электрические сети площадки №3	386 235,3
5.35.	КС0007 П3 Железнодорожные пути	34 342,3
5.36.	КС0007 П3 КВЛ 110 кВ Ново-Салаватская ТЭЦ–Алга I цепь и КВЛ 110 кВ НовоСалаватская ТЭЦ–Алга II цепь	203 794,6
5.37.	КС0007 П3 КПП (северный)	592,9
5.38.	КС0007 П3 КПП (южный)	592,9
5.39.	КС0007 П3 Наружное освещение автомобильных дорог	416,5
5.40.	КС0007 П3 ПС 110 кВ Алга	367 053,7
5.41.	КС0007 П3 РУ-10 кВ	330,3
5.42.	КС0007 П3 РУ-6 кВ	1 763,1
5.43.	КС0007 П3 Сети водоотведения К1, К1Н	47 937,8
5.44.	КС0007 П3 Сети водоотведения К2, К2Н	496 221,4
5.45.	КС0007 П3 Сети водоотведения К3, К3Н	80 350,5
5.46.	КС0007 П3 Сети водоснабжения В1	252 761,3
5.47.	КС0007 П3 Сети водоснабжения В7	52 901,4
5.48.	КС0007 П3 Сети электроснабжения	81 404,8

	Объекты строительства	Сумма
5.49.	КС0007 П4 Автомобильные дороги	18 173,9
5.50.	КС0007 П4 Железнодорожные пути	8 113,0
5.51.	КС0007 П4 КВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Алга до РТП 10 кВ Алга-4	199 162,3
5.52.	КС0007 П4 Наружное освещение автомобильных дорог	506,8
5.53.	КС0007 П4 РУ-10/6 кВ	105 794,5
5.54.	КС0007 П4 Сети водоотведения К1, К1Н	2 474,2
5.55.	КС0007 П4 Сети водоотведения К4, К4Н	9 632,1
5.56.	КС0007 П4 Сети водоотведения К7, К7Н	2 256,9
5.57.	КС0007 П4 Сети водоснабжения В1	2 185,9
5.58.	КС0007 П4 Сети водоснабжения В7	3 515,1
5.59.	КС0007 П4 Сети электроснабжения	11 839,9
5.60.	КС0007 П4 Трубопровод химически очищенной воды	8,3
6.	КС002 ИП Химтерра	10 515,6
6.1.	КС002 Дождевая канализация К2	49,6
6.2.	КС002 Корпус №806	10 345,6
6.3.	КС002 КПП	17,1
6.4.	КС002 Производственная канализация К3	1,6
6.5.	КС002 Тепловые сети (ТС)	68,4
6.6.	КС002 Хоз-бытовая канализация К1	22,5
6.7.	КС002 Хозяйственно-питьевой водопровод В1	10,4
7.	КС0008	40 111,9
7.1.	КС0008 1АК Автомобильные дороги	2 376,5
7.2.	КС0008 1АК Административно-бытовое здание	2 040,9
7.3.	КС0008 1АК Газовая котельная КБТА-4000	842,5
7.4.	КС0008 1АК ГРПП	67,0
7.5.	КС0008 1АК КПП-1	141,4
7.6.	КС0008 1АК КПП-2	273,3
7.7.	КС0008 1АК КПП-3	141,4
7.8.	КС0008 1АК Накопительные резервуары поверхностных стоков	1 177,9
7.9.	КС0008 1АК Накопительные резервуары стоков	503,0
7.10.	КС0008 1АК Наружное освещение	184,5
7.11.	КС0008 1АК Насосная АПТ	3 322,9
7.12.	КС0008 1АК Производственное здание	15 308,8
7.13.	КС0008 1АК Противопожарные резервуары	1 154,5
7.14.	КС0008 1АК РП-10 кВ	2 184,5
7.15.	КС0008 1АК Сети водоотведения К1, К1Н	164,9
7.16.	КС0008 1АК Сети водоотведения К2, К2Н	624,4
7.18.	КС0008 1АК Сети водоотведения К3, К3Н	168,9
7.19.	КС0008 1АК Сети водоснабжения В1	94,4

	Объекты строительства	Сумма
7.20.	КС0008 1АК Сети водоснабжения В2	359,4
7.21.	КС0008 1АК Сети водоснабжения В7	78,8
7.22.	КС0008 1АК Сети газоснабжения Г1	47,4
7.23.	КС0008 1АК Сети газоснабжения Г3	27,8
7.24.	КС0008 1АК Сети связи	131,5
7.25.	КС0008 1АК Сети теплоснабжения Т1, Т2, Т3, Т4	114,0
7.26.	КС0008 1АК Сети электроснабжения	5 974,4
7.27.	КС0008 1АК ТП 10/0,4 кВ	2 606,2
8.	Производственный комплекс (ПК)	7 092,8
	Итого	2 983 624,7

Капитальные вложения сформированы из затрат на проектные, строительные работы, услуги по техническому надзору и строительному контролю, прочим вошедшим и не вошедшим в смету. Также в сумму капитальных вложений вошли общехозяйственные расходы.

Информация по проверке основных средств и капитальных вложений на обесценение по состоянию на 31.12.2025:

Признаки, указывающие на обесценение актива	Есть/нет	Обоснование
1. Внешние признаки		
Существенные изменения в законодательстве РФ, внешней и внутренней политике, экономике, технологиях, которые произошли в течение отчетного периода и которые неблагоприятно влияют на деятельность Общества	Отсутствует	Не введены ограничения на использование основных средств, на Общество несущественно сказываются санкции, введенные другими странами
Сильное изменение условий, в которых используется (эксплуатируется) актив	Отсутствует	
Значительное снижение стоимости актива	Отсутствует	Общество проводит независимую оценку по стоимости имущества
2. Внутренние признаки		
Признаки физического и	Отсутствует	

морального устаревания актива		
Денежный отток на приобретение и содержание актива значительно превышает плановые расходы	Отсутствует	
Существенно изменился экономический эффект от использования актива	Отсутствует	Снижение основных средств не ожидается

Ввиду отсутствия признаков обесценения, указывающих на существенное снижение стоимости основных средств, капитальных вложений, Обществом принято решение резерв под их обесценение не создавать.

3. Финансовые вложения (внеоборотные активы):

Наименование ДК	Сумма, тыс.руб.	Количество акций/доля
АО «ТНЦ»	82 446,00	44 835/100%
ООО ТПТ «Мастер»	4,90	49%

При проведении проверки на обесценение финансовых вложений не было выявлено существенного снижения стоимости финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности.

4. Прочие внеоборотные активы (тыс.руб.):

Внеоборотные активы	Изменения за 2025 год			На 31.12.2025
	На 31.12.2024	Поступило	Признано в расходах текущего периода	
Альт-Инвест Сумм	24,4		(12,0)	12,4
Право использования программы КriptoПро, ключ ЭП		15,8	(4,4)	11,3
ПП «1С: Комплект поддержки»	61,4		(61,4)	

Внеоборотные активы		Изменения за 2025 год		
СБИС	11,7	38,6	(18,8)	31,4
ПО Kiano License с плагинами	9,5		(4,9)	4,6
Авансы, перечисленные на строительство объектов ОС	2 083 363,9			2 049 557,6
Всего	2 083 470,9			2 049 617,4

5. Запасы (тыс.руб.):

Материально-производственные запасы учитываются на счетах:

10.03 – для учета ГСМ.

10.05 – для учета материалов для технического обслуживания транспортных средств.

10.06 – для учета канцтоваров и бытовых предметов.

10.08 – для учета строительных материалов.

10.09 – для учета хозяйственных принадлежностей и инвентаря – учет столов, офисной и бытовой техники и т.д.

Резерв под обесценение МПЗ не создавался ввиду отсутствия их обесценения.

Списанные МБП закреплены на забалансовом счете за каждым работником.

10.10 – для учета спецодежды и спецоснастки.

Счет	Показатели	На 31.12.2024 г.	Изменения за 2025 г.		На 31.12.2025г.
			Поступило	Выбыло	
10	БУ	765,1	8 457,5	(8 727,2)	495,5
	Кол.	4 699,51	45 502,22	(47 530,58)	2 671,15
10.03	БУ	23,7	2 327,2	(2 298,5)	52,4
	Кол.	442,51	33 771,770	(33 313,13)	901,145
10.05	БУ		913,6	(913,2)	0,3
	Кол.		1 753,521	(1 752,52)	1,0

10.06	БУ	633,9	2 081,8	(2 376,6)	339,1
	Кол.	4 248,0	9 197,93	(11 764,93)	1 681,0
10.09	БУ	99,5	1 931,5	1 956,9	74,1
	Кол.	7,0	458,0	(381,0)	84,0
10.10	БУ	8,0	1 203,5	(1 181,9)	29,5
	Кол.	2,0	321,0	(319,0)	4,0
Итого	БУ	765,1	8 457,5	(8 727,2)	495,5
	Кол.	4 699,51	45 502,22	(47 530,58)	2 671,15

6. Дебиторская задолженность

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (тыс.руб.):

На 31.12.2024	На 31.12.2025
Сумма задолженности	Сумма задолженности
10 486,35	2 171,26

Расчеты с покупателями и заказчиками (руб.):

Сумма задолженности			
на 31.12.2024		на 31.12.2025	
	В т.ч. сумма задолженности включена в резерв по сомнительным долгам		В т.ч. сумма задолженности включена в резерв по сомнительным долгам
29 091,77	8 605,52	129 414,15	118 176,83

Расчеты по налогам и сборам (руб.):

Контрагент	Сумма задолженности		Справочно
	на 31.12.2024	на 31.12.2025	
МРИ ФНС России №40	16 025,77	18 200,68	ЕНС
Всего	16 025,77	18 200,68	

Прочие расчеты (тыс.руб.)

Сумма задолженности		Справочно
на 31.12.2024	на 31.12.2025	
	38,6	расчеты с персоналом
	40,0	расчеты с подотчетными лицами
25 545,11	27 160,66	с контрагентами
438,90	438,90	по претензиям
25 984,01	27 678,16	

7. Финансовые вложения (оборотные активы) (тыс.руб.):

Контрагент	на 31.12.2024	на 31.12.2025	Справочно
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.УФЕ, АО "Банк ДОМ.РФ"	428 500,00	414 400,00	Остаток денежных средств на депозитах, размещенных в кредитных организациях
ООО «ТНЦ»	25 000,00	25 000,00	Предоставленный краткосрочный займ
Итого (строка 1240 бухгалтерского баланса):	453 500,00	439 400,00	

8. Расчетные счета организации (тыс.руб.):

Итого остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025 (строка 1250 бухгалтерского баланса):	920 213,8
40702810500000054272, БАНК ГПБ (АО)	441,7
40702810200000209709, БАНК ГПБ (АО)	49,6
018073401 ОКЦ № 6 УГУ Банка России/УФК по Республике Башкортостан	919 716,6
40702810216240090042, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	5,9

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

9. Прочие оборотные активы (тыс.руб.):

Оборотные активы	На 31.12.2024	Изменения за 2025 год		На 31.12.2025
		Поступило	Признано в расходах текущего периода	
Право на использование программного обеспечения Bitcor	110,0		(110,0)	
ExtTerm годовая лицензия 2025 автостоянка		15,0	(0,9)	14,1
Неисключительное право на ГРАНД-Смету	99,0	324,7	(167,5)	257,1
ИСС Стройэксперт	88,9	196,6	(187,2)	98,3
Право использования программы "Контур-Экстерн", КриптоПро,	27,6	19,8	(40,5)	6,9

ключ ЭП				
КСС «Система Кадры»	21,2	64,00	(57,9)	27,4
Лицензия на использование базы данных "Система Главбух"	99,0		(99,0)	
Tilda Publishing	8,0	14,2	(22,2)	
Неисключительные права на использование ПП "1С:Комплект поддержки" 2026 доп3		30,3		30,3
Неисключительное право на использование ПП ПКЗО	10,0	13,5	(13,2)	10,3
Права на использование программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security	210,7		(95,1)	115,6
Права на использование программного обеспечения Битрикс		134,3	(34,3)	99,9
Право использования программы "Диадок"	6,1	68,1	(24,7)	49,5
Право использования программы "Контур-Фокус"	29,4	138,4	(138,9)	28,9
Сервитут		14,2 2	(3,2)	10,9
Система Гарант	49,5	69,3	(66,8)	51,9
Страхование автотранспорта ОСАГО	46,0	92,1	(78,2)	59,9
Прочее страхование	759,9	207,1	(773,4)	193,7
НДС по авансам полученным	1 209,0	10 306,9	(10 667,6)	848,4
Итого	2 775, 6			1 903,3

Сумма НДС по авансам, полученным в 2025 году, отражена в составе прочих оборотных активов по строке 1260.

10. Раскрытие информации о капитале

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 438 196 тыс. рублей.

Резервный капитал

Резервный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 14 178 тыс. рублей.

Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 2 847 563 тыс. рублей.

Справочно: по сравнению с предыдущим отчетным периодом за 2025 год произошло изменение величины добавочного капитала, а именно его уменьшение на 3 807 тыс. рублей. Данное изменение возникло в результате возврата неиспользованных средств вклада, предоставленного в 2022-2023 годах.

11. Кредиторская задолженность

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (тыс.руб.):

Сумма задолженности	
На 31.12.2024	На 31.12.2025
13 429,99	6 812,50

Расчеты с покупателями и заказчиками (тыс.руб.):

Сумма задолженности	
на 31.12.2024	на 31.12.2025
7 301,96	5 138,18

Расчеты по налогам и сборам (тыс.руб.):

Контрагент	Сумма задолженности		Справочно
	на 31.12.2024	на 31.12.2025	
ФНС России	16 271,63	7 939,02	НДС, транспортный налог, земельный налог
ФНС России	4 149,40	5 473,71	Взносы с заработной платы
Всего	20 421,03	13 412,73	

Расчеты по прочим операциям (тыс.руб.):

Сумма задолженности		Справочно
на 31.12.2024	на 31.12.2025	
810,31	4 866,43	Обеспечение исполнения договоров, РКО

12. Доходы будущих периодов (строка 1530) (тыс.руб.):

	Сумма		Справочно
	На 31.12.2024	На 31.12.2025	
Субсидия	2 703,11	902,59	Отнесенная на доходы будущих периодов израсходованная сумма субсидии, подлежащая принятию в расходы в следующих периодах
Субсидия из бюджета Республики Башкортостан на 2020-2025 года	3 652,53	5 499,02	Остаток неиспользованных средств
Всего	6 355,64	6 401,61	

Справочно: Увеличение величины доходов будущих периодов возникло в результате предоставления средств субсидии из бюджета Республики Башкортостан, направленных на создание объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Алга» и ИП «Уфимский».

13. Оценочные обязательства (тыс.руб.):

	Сумма	
	на 31.12.2024	на 31.12.2025
Резерв отпусков	13 056	14 598

14. Раскрытие информации о финансовых результатах

14.1. Выручка, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Консультационные услуги	1 648,3	469,2
Оказание услуг технического обслуживания в ПК 20 000 кв.м.	5 451,5	5 843,4
Оказание услуг технического обслуживания объекта	9 653,5	10 389,2
Продажа земельных участков	24 189,2	8 350,0
Прочие	33,3	199,1
Сдача ЗУ в аренду	36 011,3	26 999,9

Услуга по приему и очистке ливневых и талых стоков	6 831,2	16 435,6
Услуги автостоянки		49,2
Услуги по перевозке грузов по железнодорожным путям не общего пользования	18 055,3	21 984,9
Услуги по сдаче в аренду офисных и производственных помещений 20 000 кв.м.	59 422,8	63 246,8
Услуги по сдаче в аренду помещений (Амкодор)	72 175,8	90 098,6
Услуга по транспортировке воды	202,4	113,2
Услуга по транспортировке сточных вод	652,6	384,8
Итого:	234 327,2	244 564,1

Справочно: в общем объеме доходов наибольший удельный вес дохода по итогам деятельности Общества за 2025 года составил: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД Код 68.20.2)

14.2. Себестоимость продаж, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Амортизация	135 033,7	101 258,6
Водоотведение	6 730,6	7 953,0
Запчасти, ГСМ	1 514,1	1 253,0
Земельный налог	9 869,3	14 207,9
Командировочные расходы	462,0	497,0
Оплата труда	44 526,7	67 739,1
Расходы по газу	2 215,3	3 139,8
Ремонт основных средств	387,8	113,1
Страховые взносы	13 505,9	22 919,9
Техническое обслуживание	9 798,8	6 892,3
Электроэнергия	8 810,1	12 916,5

Прочие затраты	10 504,7	18 033,9
Итого по элементам	243 359,0	256 924,1

14.3. Управленческие расходы, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Расходы на оплату труда	56 312	69 067
Отчисления на социальные нужды	15 193	19 130
Расходы на программное обеспечение	1 156	1 142
Амортизация	1 211	855
Командировочные расходы	5 599	6 312
Прочие затраты	3 817	5 516
Расходы на маркетинг	700	681
Аренда помещения	1 183	1 656
Итого по элементам	85 171	104 359

14.4. Прочие доходы, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Возмещение коммунальных расходов (водоснабжение, водоотведение)	4 961,8	409,2
Возмещение коммунальных расходов (электроэнергия)	23 206,8	29 215,5
Доходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	994,8	650,0
Прочие		652,6
Оценочные обязательства по оплате труда	0,5	554,7
Проценты к получению	354 040,8	375 921,3
Прочие внереализационные доходы (расходы)	14 682,0	23 849,4
Резервы по сомнительным долгам		12 599,2
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		44,3
Штрафы, пени и неустойки к получению	4 070,3	8 871,3
Итого по элементам	401 957,0	452 767,3

14.5. Прочие расходы, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2024 г.
Возмещение коммунальных расходов (водоснабжение, водоотведение)	378,3	2 205,3
Госпошлина	1 202,1	516,5
Расходы, связанные с реализацией основных средств	4,0	640,8
НДС по списанной кредиторской задолженности		3,0
Расходы по участию в СРО (членские взносы)	675,4	6 303,2
Расходы непроизводственного характера	536,9	457,4
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	60,0	45,1
Резервы по сомнительным долгам	5 149,0	122 128,5
Прочие расходы	455,0	3 854,9
Списание НДС на прочие расходы	25,2	47,2
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	889,0	
Услуги банков	164,8	125,6
Услуги по прочим коммунальным расходам	23 196,0	29 177,8
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	1	
Итого по элементам	32 736,8	165 505,3

14.6. Налог на прибыль, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Налог на прибыль, в том числе:	59 095	54 867
текущий налог на прибыль	16 300	40 404
отложенный налог на прибыль	42 795	14 463

В связи с применением ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденное приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. №114н, образованы временные разницы в виде отложенных налоговых активов и обязательств:

Вид активов/обязательств	На 01.01.2025, по ставке 25%		На 01.01.2026, по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
Внеоборотные активы	23,0	37 402,7	22,9	98 247,4
Доходные вложения в материальные ценности	38,0	65 337,0	38,2	65 218,2
Доходы будущих периодов	37 090,4		119 212,6	
Незавершенное производство	2,7	28,5	2,7	28,5
Нематериальные активы	11,9			
Основные средства	3 025,6	757,4	5 517,7	23 389,2
Оценочные обязательства и резервы	3 264,0		3 649,6	
Резервы сомнительных долгов		46,2	24 379,0	
Убытки прошлых лет	40 715,7		311,5	
Арендные обязательства	705,0		578,8	
Итого	84 882,3	103 571,9	153 713,0	186 883,3

В оценке применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» на налог на прибыль в основном повлияли временные разницы, в связи с применением ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020. Разницы связаны с различиями в признании расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Применяемая налоговая ставка в 2025 году составляла 25%, в том числе в Федеральный бюджет- 8%, в Региональный бюджет – 17%.

15. Информация о прибыли на одну акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчётного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных

акций. Рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Показатели для расчета базовая прибыль (убыток) на акцию.	2024	2025
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	215 461	153 765
средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт. акций	438 196	438 196
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в руб.	491,7	350,9

В 2024 году прибыль на одну акцию составляла 0,49 тыс.руб., в 2025 году прибыль на одну акцию составляет 0,35 тыс. руб.

16.Раскрытие информации о движении денежных средств

16.1. Прочие поступления, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Проценты, полученные по размещенным денежным средствам	354 041	365 474
Возмещение коммунальных расходов	4 625	28 157
Возврат излишне перечисленных средств		2 848
Возврат займа		56 371
Возмещение расходов по травматизму		134
Компенсация расходов, неустойка	4 189	8 979
Итого по элементам	362 855	461 963

16.2. Прочие платежи, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2025 г.
Госпошлина и нотариальные услуги	1 475	691
НДС, начисленный при расчетах с контрагентами	248 936	50 988
Налоги (земельный налог, налог на транспорт, НДС)	38 287	34 505

Командировочные расходы	7 402	7 313
Пени, штрафы	30	
Представительские расходы	1 007	226
Расходы на банковское обслуживание	176	125
Расходы по корпоративному управлению	7 977	902
Итого по элементам	305 290	94 750

Состояние чистых активов

На протяжении 2013-2016 гг. АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» стоимость чистых активов была ниже размера уставного капитала. Начиная с 2017 года в результате проведения дополнительной эмиссии стоимость чистых активов, превысила показатель размер уставного капитала. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов, приведены в таблице:

Дата	Размер уставного фонда (тыс.руб.)	Размер чистых активов (тыс.руб.)	Откл. (гр.3- гр.2)
на 31.12.2013	65 000	48 516	(16 484)
на 31.12.2014	260 000	248 309	(11 691)
на 31.12.2015	260 000	250 676	(9 324)
на 31.12.2016	260 000	252 776	(7 224)
на 31.12.2017	438 196	978 261	540 065
на 31.12.2018	438 196	972 534	534 338
на 31.12.2019	438 196	1 154 984	716 788
на 31.12.2020	438 196	1 975 124	1 536 928
на 31.12.2021	438 196	2 176 493	1 738 297
на 31.12.2022	438 196	4 992 769	4 554 573
на 31.12.2023	438 196	7 367 341	6 929 889
на 31.12.2024	438 196	9 706 249	9 268 053
на 31.12.2025	438 196	9 794 424	9 356 228

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности:

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Да
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику (подрядчику)	Да
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Да
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. В отчетном периоде Общество не осуществляло другие виды деятельности, которые являются существенными и образуют отдельные сегменты.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»: Получение субсидий в 2024 г.

В 2025 году АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

была предоставлена субсидия из бюджета Республики Башкортостан в сумме 98667002 рублей 95 копеек согласно Соглашению №1 от 26.12.2025 о предоставлении субсидий из бюджета Республики Башкортостан управляющей компании особой экономической промышленно-производственного типа «Алга» на финансовое обеспечение затрат по созданию объектов инфраструктуры особой экономической промышленно-производственного типа «Алга».

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность. Чистые активы Общества на отчетную дату являются положительными и составляют 9 794 424 тыс. руб.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

В 2025 году учет велся в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежат пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет прибылей и убытков.

С 1 января 2025 года налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% (Федеральный закон от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ), в связи с чем, в межотчетный период 2024/2025 был произведен пересчет величин

отложенных налоговых активов и обязательств (счет 09 и счет 77) с отнесением разницы на счет 99.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

У Общества отсутствует информация об изменении оценочных показателей.

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

Обществом инновационная деятельность не осуществляется. В связи с этим сведения об инновациях и модернизации производства отсутствуют.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска:

риск изменения процентной ставки, риск изменения цен на товары (работы, услуги) и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности. Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частыми изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Иная информация

Общество не осуществляло учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

События после отчетной даты

Сообщаем, что в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» не произошло событий и существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на момент составления отчётности, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской отчетности.

Непрерывность

В течение последующих 12 месяцев Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор

**Финансовый директор-
главный бухгалтер**



Н.Ш. Габбасов

О.А. Корнеева



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру
Акционерного общества
«Корпорация развития Республики Башкортостан»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» (ОГРН: 110280005110), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодексом СМСЭБ) в отношении требований независимости, применимых к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций, и этическими требованиями, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций в Российской Федерации. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно профессиональному суждению аудитора, являлись наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании мнения аудитора об этой отчетности, и аудитор не выражает отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевым вопросом аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год является подтверждение достоверности статьи бухгалтерского баланса 1530 «Доходы будущих периодов». Эта статья бухгалтерского баланса является значим для нашего аудита, так как балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2025 года является существенной для годовой бухгалтерской отчетности и составляет 6 401 615 тыс. руб., что составляет 63,83% валюты баланса.

Информация о доходах будущих периодов раскрыта в разделе 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» за 2025 год.

Мы выполнили следующие аудиторские процедуры в отношении данного ключевого вопроса:

- рассмотрели применяемую учетную политику в отношении признания доходов будущих периодов;

- оценили систему внутреннего контроля в отношении признания доходов будущих периодов;
- провели на выборочной основе проверку списания сумм доходов будущих периодов.

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили какие-либо факторы, свидетельствующие о необходимости существенных корректировок в бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» за 2025 год.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан» за 2024 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 28.03.2025 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно

обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопрос, который был наиболее значимым для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, является ключевым вопросом аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как мож-

но обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита
ООО "НБК", действующий от имени
аудиторской организации на основании
доверенности № 1/Аудит от 01.08.2025г.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение



Баландин Александр Алексеевич
ОПНЗ 21606089365

Баландин Александр Алексеевич
ОПНЗ 21606089365

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты»,
ОГРН: 1027400579216,
Адрес: 644046, г. Омск, ул. Братская 19/2, оф.8П
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОПНЗ: 11606074380.

Дата аудиторского заключения:

«27» марта 2026 года