

**Перспективный план развития
особой экономической зоны промышленно-
производственного типа «Алга», созданной на
территориях муниципальных районов Ишимбайский
район, Стерлитамакский район и Уфимский район
Республики Башкортостан**

Уфа
2025 год



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ.....	3
2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	12
3. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ	32
4. ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ	42
5. ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ	51





**1. Плановые значения показателей эффективности функционирования
особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга», созданной на территориях муниципальных районов Ишимбайский район,
Стерлитамакский район и Уфимский район Республики Башкортостан (далее – ОЭЗ)**

Годовые плановые значения показателей эффективности функционирования ОЭЗ, а также совокупные значения с момента создания ОЭЗ:

№ п/п	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			факт	факт	факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Количество резидентов ОЭЗ, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ, ед., в том числе:	за год	6	4	3	9	3	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	6	10	12	21	24	20	21	22	23	23	23	23	23	23	23	23
1.1	Количество резидентов ОЭЗ с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	за год	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами и управляющей компанией ОЭЗ, ед., в том числе:	за год	54	260	153	499	39	13	97	168	187	243	386	398	360	124	53	0
		накопленным итогом	54	317	469	968	1 008	1 021	1 118	1 286	1 473	1 716	2 102	2 500	2 860	2 984	3 035	3 037
2.1	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, ед.	за год	42	254	152	496	38	13	97	168	187	243	386	398	360	124	53	0
		накопленным итогом	42	299	450	946	985	998	1 095	1 263	1 450	1 693	2 079	2 477	2 837	2 961	3 013	3 014
2.1.1.	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.	за год	19	249	169	402	17	10	77	122	140	183	328	339	305	80	26	0
		накопленным итогом	19	268	437	839	857	867	944	1 066	1 206	1 389	1 717	2 056	2 361	2 441	2 467	2 467
2.2	количество рабочих мест, созданных управляющей компанией ОЭЗ, ед.	за год	12	6	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	12	18	19	22	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на ее территории, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. рублей	за год	485	1 468	488,2	3 656	3 143	2 101	3 517	5 020	5 931	5 841	5 096	3 597	3 433	2 901	2 642	3 043
		накопленным итогом	485	1 952	2 440,2	6 096	9 117	11 218	14 735	19 755	25 686	31 527	36 623	40 220	43 653	46 554	49 196	52 239
3.1	в том числе капитальные вложения, осуществленные резидентом ОЭЗ, на территории ОЭЗ в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	за год	251	845	487,3	3 478	2 071	1 353	2 794	4 293	5 894	5 751	5 083	3 593	3 430	2 898	2 639	3 039
		накопленным итогом	251	1 096	2 400,2	5 878	7 837	9 190	11 984	16 277	22 171	27 922	33 005	36 599	40 028	42 927	45 566	48 605
4	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. рублей	за год	0	0	465,94	741	1 901	1 965	2 003	2 069	25 119	79 393	104 257	109 248	116 545	120 278	122 673	127 580
		накопленным итогом	0	0	465,94	1 207	3 108	5 073	7 076	9 145	34 264	113 657	217 914	327 162	443 707	563 985	686 658	814 238
5	Объем средств израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, млн. рублей	за год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			факт	факт	факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
6	Объем израсходованных средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, млн. рублей	за год	354	240	1 915	1 875	2 331,8	680,4	1 992,6	9 408,4	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	354	551	2 466	4 341	6 673,2	7 353,6	9 346,2	18 754,6	18 754,6	18 754,6	18 754,6	18 754,6	18 754,6	18 754,6	18 754,6	18 754,6
7	Объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. рублей	за год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Объем налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, за вычетом НДС, фактически возмещенного в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, млн. рублей, в том числе:	за год	1,1	-2,39	-77,42	-16	-102	-494	-408	-259	2 794	4 291	5 808	6 835	7 611	8 309	8 734	8 909
		накопленным итогом	1,1	-0,78	-78,20	12	-90	-584	-992	-1 251	1 542	5 833	11 641	18 476	26 086	34 395	43 129	52 037
8.1	объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, млн. рублей	за год	1,07	-2,93	-78	-17	-103	-495	-409	-260	2 793	4 290	5 807	6 834	7 610	8 308	8 733	8 908
		накопленным итогом	1,07	-1,35	-79,4	10	-93	-588	-997	-1 256,7	1 536	5 826	11 633	18 467	26 077	34 385	43 118	52 026
8.2	объем налогов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, млн. рублей	за год	0,03	0,54	0,58	0,89	1,06	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
		накопленным итогом	0,03	0,57	1,15	2,04	3,1	3,83	4,57	5,30	6,04	6,77	7,50	8,24	8,97	9,71	10,44	11,18
9	Объем таможенных платежей, всего, млн. руб., в том числе:	за год	0	0	5,9	11	1,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	5,9	16	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9
9.1	объем таможенных платежей, уплаченных резидентом ОЭЗ, млн. руб.	за год	0	0	5,9	11	1,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	5,9	16	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9
9.2	объем таможенных платежей, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	за год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Объем страховых взносов, всего, млн. руб., в том числе:	за год	1,87	18,21	41,19	143	143	132	159	269	328	450	579	728	738	748	753	764
		накопленным итогом	1,87	20,08	61,26	291	434	566	725	994	1 322	1 772	2 351	3 079	3 818	4 566	5 319	6 083
10.1	объем страховых взносов, уплаченных резидентом ОЭЗ, млн. руб.	за год	1,81	16,81	39,84	141	140	130	157	267	326	448	577	726	736	746	751	762
		накопленным итогом	1,81	18,62	58,46	286	426	556	713	980	1 306	1 754	2 331	3 057	3 793	4 539	5 290	6 052
10.2	объем страховых взносов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	за год	0,06	1,40	1,35	2,13	2,5	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
		накопленным итогом	0,06	1,45	2,80	4,93	7,4	9,5	11,7	13,8	15,9	18,0	20,2	22,3	24,4	26,5	28,7	30,8

Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			факт	факт	факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
11	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн. руб.	за год	0	0	2,40	2,44	9,5	15	34	55	269	559	908	1 096	1 218	1 344	1 480	1 802
		накопленным итогом	0	0	2,40	4,84	14,4	29,4	63,4	118,4	387,4	946,4	1 845,4	2 950,4	4 168,4	5 512,4	6 992,4	8 794,4
12	Объем используемых резидентом ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн. руб.	за год	0	0	0	214	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	0	214	214,7	214,7	214,7	214,7	214,7	214,7	214,7	214,7	214,7	214,7	214,7	214,7
13	Объем используемых резидентом ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн. руб.	за год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Объем используемых резидентом ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Республики Башкортостан и местный бюджет, млн. руб.	за год	0	0	39,9	44	36	40	142	413	1 799	2 631	3 147	3 654	3 732	3 875	4 089	5 021
		накопленным итогом	0	0	39,9	86	119	159	301	714	2 513	5 144	8 291	11 945	15 677	19 552	23 641	28 662
15	Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	за год	0	0	2	2	1	1	10	19	0	0	2	0	0	0	0	0
		накопленным итогом	0	0	2	4	5	6	16	35	35	35	37	37	37	37	37	37
18	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	за год	18,3	1	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
		накопленным итогом	18,3	19,3	23,5	53,5	55,31	45%	46%	47,5%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
19	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:																	
19.1	Водоснабжение (м³/сут.)	за год	9,3	2,2	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
		накопленным итогом	9,3	11,4	37,5	56	55,7%	50,1%	52%	53%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%
19.2	Водоотведение (м³/сут.)	за год	55,2	23,5	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
		накопленным итогом	55,2	78,6	21,4	30,1	57,8%	44,1%	46%	47%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
19.3	Газоснабжение (нм³/час)	за год	13,3	0,8	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
		накопленным итогом	13,3	14,1%	29,7	31,5	68,6%	60,7%	61,5%	63%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%
19.4	Электроснабжение (МВт)	за год	15	16,2	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
		накопленным итогом	15	31,3	45,8	70,9	63,8%	57,1%	57,5%	59%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%



Фактические показатели эффективности функционирования ОЭЗ за последние 2 года:

№ п/п	Наименование показателя	2023 (план)		2023 (факт)		2024 (план)		2024 (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед.,	2	14	9	21	3	24	3	24
1.1	<i>количество резидентов ОЭЗ с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.</i>	0	0	2	2	0	0	0	2
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:	106	575	499	968	10	922	39	1 008
2.1	<i>количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.</i>	106	556	496	946	10	900	38	985
2.1.1	<i>количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.</i>	79	516	402	839	9	848	17	857
2.2	<i>количество рабочих мест, созданных управляющей компанией ОЭЗ, ед.</i>	0	19	3	22	0	22	1	23
3	Объем инвестиций, осуществленных резидентом ОЭЗ, на территории ОЭЗ в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	3 224	5 664,2	3 656	6 096	2 066	8 162	3143	9 117
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость,	493,9	959,84	741	1 206,94	1 151	2 358	1 901	3 108

Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя	2023 (план)		2023 (факт)		2024 (план)		2024 (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
	акцизов и (или) сумма доходов, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.								
5	Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Объем израсходованных средств бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	3 858,83	6 325,1	1 875	4 341,45	1 300	5 640	2 331,8	6 673,2
7	Объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0

Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя	2023 (план)		2023 (факт)		2024 (план)		2024 (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
8	Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб.	-717	-686	-18	12	-418	-406	-102	-90
8.1	<i>объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.</i>	-717	-688	-17	10	-419	-409	-103	-93
8.2	<i>объем налогов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного управляющей компании ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.</i>	0,45	1,6	0,89	2,04	0,73	2,77	1,06	3,09
9	Объем таможенных платежей, всего, млн. руб., в том числе:	0	0	11	16	0,7	16,7	1,93	17,93
9.1	<i>объем таможенных платежей, уплаченных резидентом ОЭЗ, млн. руб.</i>	0	0	11	16	0,7	16,7	1,93	17,93
9.2	<i>объем таможенных платежей, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя	2023 (план)		2023 (факт)		2024 (план)		2024 (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
10	Объем страховых взносов, всего, млн. руб., в том числе:	64,95	213,05	143	291	83,13	374,13	143	434
10.1	<i>объем страховых взносов, уплаченных резидентом ОЭЗ, млн. руб.</i>	63,86	209,16	140,87	286,1	81	367,1	140	426
10.2	<i>объем страховых взносов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.</i>	1,09	3,89	2,13	4,93	2,13	7,03	2,5	7,4
11	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн. руб.	2,6	5	2,44	4,84	1,5	6,3	9,5	14,4
12	Объем используемых резидентом ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн. руб.	0,0	0,0	214	214	0,7	214,7	0,75	214,75
13	Объем используемых резидентом ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	Объем используемых резидентом ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Республики Башкортостан и местный бюджет, млн. руб.	40,12	81,82	44	86	31,6	117,6	35,8	119,3
15	Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	4	6	2	4	0	4	1	5

Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя	2023 (план)		2023 (факт)		2024 (план)		2024 (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
16	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	х	46,4	х	53,5	х	61,9	х	55,3
19	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:								
19.1	Таможенная инфраструктура (комплекс)			-	-				
19.2	Транспортная инфраструктура (комплекс)			-	-				
19.3	Слаботочные сети и системы (комплекс)			-	-				
19.4	Административно-деловые площади			-	-				

Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Алга»



№ п/п	Наименование показателя	2023 (план)		2023 (факт)		2024 (план)		2024 (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
19.5	Тепловая энергия			-	-				
19.6	Водоснабжение	x	39,08	x	56	x	48,4	x	55,7
19.7	Водоотведение	x	28,74	x	30,1	x	48,7	x	57,8
19.8	Газоснабжение	x	41,51	x	31,5	x	60,9	x	68,6
19.9	Электроснабжение	x	48,37	x	70,9	x	58,9	x	63,8
19.10	Другая инфраструктура (комплекс)								



2. Приложение № 1. Общая информация

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2020 года № 764 на территориях муниципальных районов Ишимбайский и Стерлитамакский районы Республики Башкортостан создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга» (далее – ОЭЗ).

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2023 года № 1014 площадь территории ОЭЗ увеличена на 295,2 га за счет земельных участков, расположенных в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан.

Таким образом, ОЭЗ располагается на пяти обособленных участках в муниципальных районах Ишимбайский, Стерлитамакский и Уфимский районы Республики Башкортостан. Расположение ОЭЗ на обособленных площадках позволило обеспечить размещение предприятий по кластерному типу, сгруппировав их по отраслевой принадлежности, по схожести технологий и сырьевой базе.

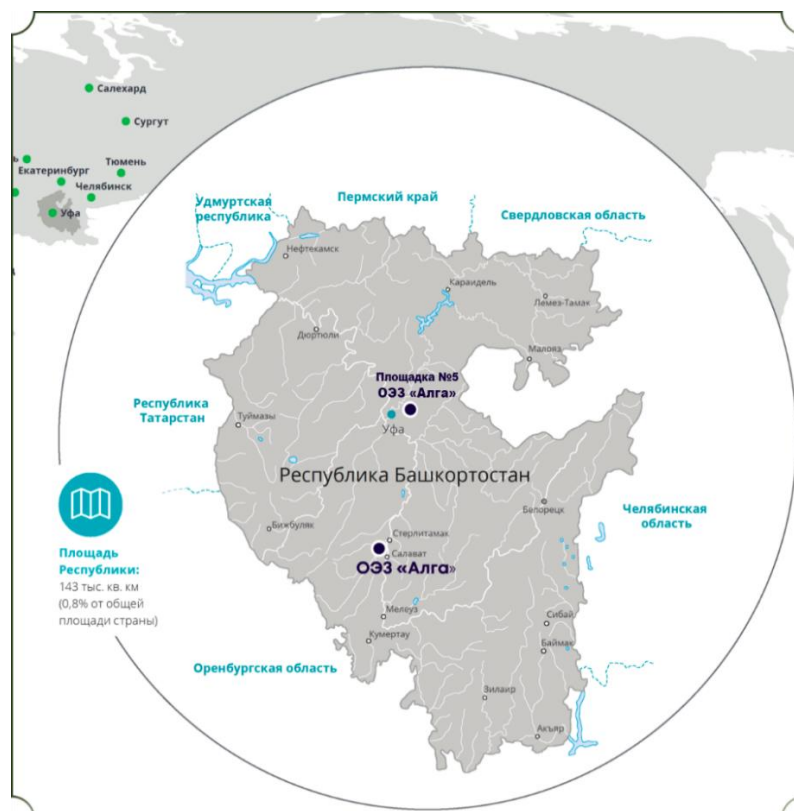


Рисунок 2.1. Расположение ОЭЗ на карте Республики Башкортостан

Общая площадь ОЭЗ «Алга» составляет 763,18 га. Полезная площадь ОЭЗ «Алга» – 373,3 га (48,91 %), из них резидентам ОЭЗ фактически предоставлено (аренда/выкуп) – 209,69 га (56,17 %), планируется к аренде действующими резидентами ОЭЗ – 23,48 га (6,29 %), свободные полезные площади ОЭЗ составляют 140,13 га (37,54 %).

На территории площадки №1 ОЭЗ предусмотрено размещение преимущественно предприятий легкой промышленности, а также по производству электрического оборудования и строительных материалов,

площадки № 2 ОЭЗ – предприятий пищевой и легкой промышленности,

на территориях площадок № 3 и № 4 ОЭЗ – предприятий химической и нефтехимической промышленности.

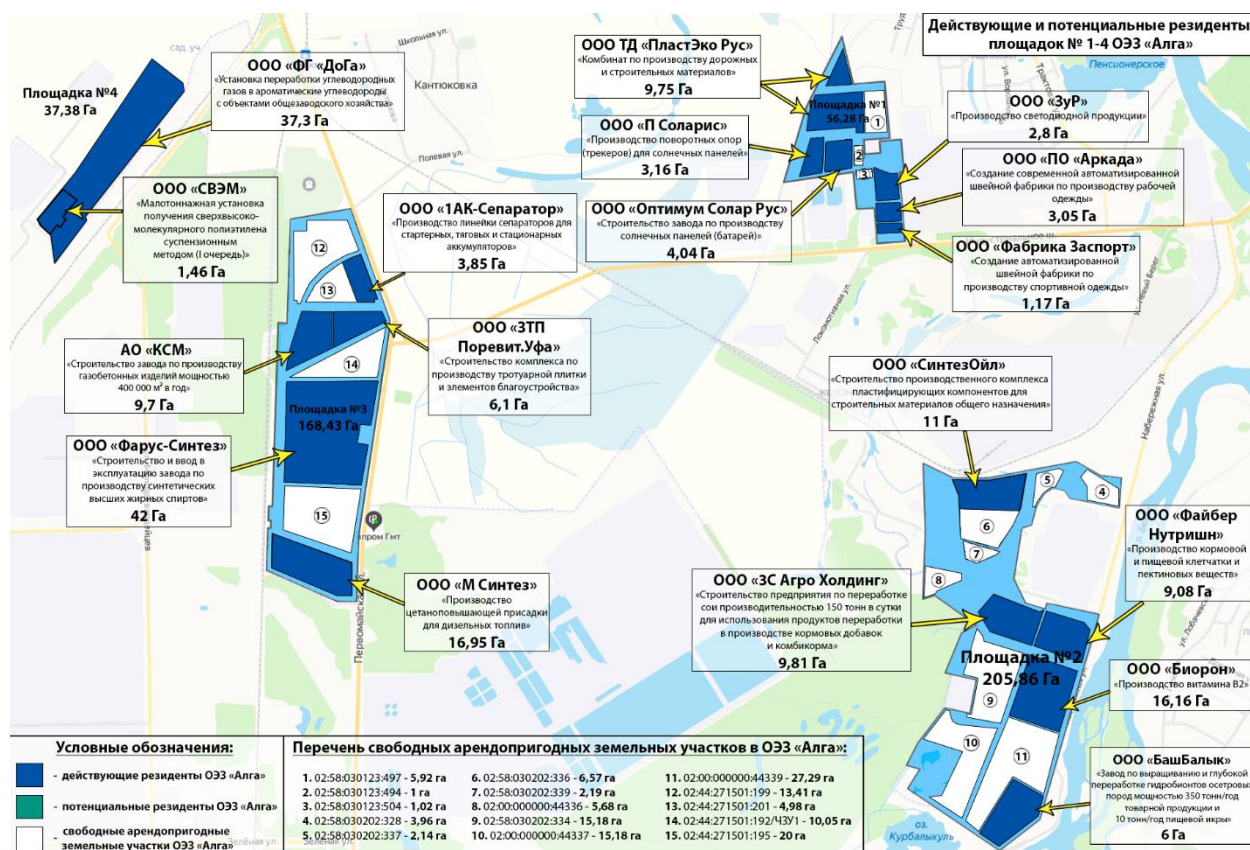


Рисунок 2.2 Схема расположения действующих и потенциальных резидентов ОЭЗ на площадках №№ 1-4 ОЭЗ в МР Ишимбайский и Стерлитамакский районы РБ

Специализация площадки № 5 ОЭЗ универсальная, но основное направление – деревопереработка.

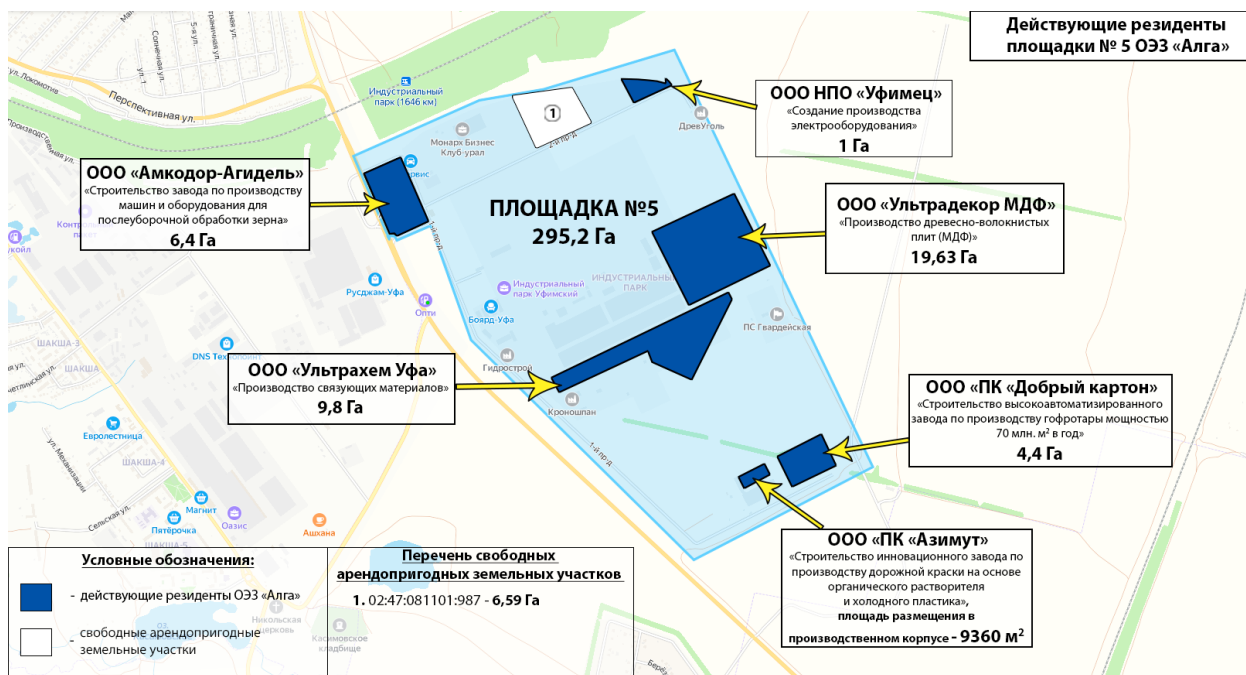


Рисунок 2.3. Схема расположения действующих резидентов ОЭЗ на площадке № 5 ОЭЗ в МР Уфимский район РБ

Данные инвестиционных проектов 24 резидентов ОЭЗ приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование резидента	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	Площадь земельного участка в га, реквизиты договора аренды земельного участка	Ввод объекта в эксплуатацию
1.	ООО «Промышленное объединение «Аркада»	Создание современной автоматизированной швейной фабрики по производству рабочей одежды в Республике Башкортостан	680,236	800	3,05 от 14.10.2020 № 248/20	7.02.2024
2.	ООО «М Синтез»	Производство цетаноповышающей присадки для дизельного топлива	9 551,824	101	16,95 от 29.10.2020 № 263/20	4 кв. 2026 г. ¹

¹ По информации резидента ООО «М Синтез»



№ п/п	Наименование резидента	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	Площадь земельного участка в га, реквизиты договора аренды земельного участка	Ввод объекта в эксплуатацию
3.	ООО «Зур»	Организация производства конкурентоспособной светодиодной продукции с сопутствующими элементами и создания нового высокотехнологичного промышленного предприятия	300	46	2,8 от 01.03.2022 № 065/22	4 кв. 2021 г.
4.	ООО «Финансовая группа «ДоГа»	Установка переработки углеводородных газов в ароматические углеводороды с объектами общезаводского хозяйства	4 720,795	117	37,3 от 07.10.2022 № 310/22	4 кв. 2026 г. ²
5.	ООО «Фабрика Заспорт»	Создание автоматизированной швейной фабрики по производству спортивной одежды в Республике Башкортостан	429,17	289	1,17 от 21.12.2020 № 303/20	27.09.2024
6.	ООО «СВЭМ»	Малотоннажная установка получения сверхвысокомолекулярного полиэтилена суспензионным методом (I очередь)	625,98	30	1,46 от 1.12.2024 № 423/24	4 кв. 2025 г.
7.	ООО «Оптимум Солар Рус»	Строительство завода по производству солнечных панелей (батарей)	1 563	70	4,04 от 02.06.2021 № 079/21	2 кв. 2026 г. ³
8.	ООО «П Соларис»	Производство поворотных опор для солнечных панелей	858,64	50	3,16 от 20.01.2022 № 007/22	2 кв. 2026 г. ⁴

² По информации резидента ООО «ФГ «ДоГа»

³ По информации резидента ООО «Оптимум Солар Рус»

⁴ По информации резидента ООО «П Соларис»



№ п/п	Наименование резидента	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	Площадь земельного участка в га, реквизиты договора аренды земельного участка	Ввод объекта в эксплуатацию
9.	ООО «ЗС Агро Холдинг»	Строительство предприятия по переработке сои производительностью 150 тонн в сутки для использования продуктов переработки в производстве кормовых добавок и комбикорма	944,197	53	9,81 от 20.06.2022 № 155/22	4 кв. 2025 г.
10.	ООО «Биорон»	Производство витамина В2	1 381	27	16,16 от 12.09.2023 № 332/23	2 кв. 2026 г. ⁵
11.	ООО «БашБалык»	Завод по выращиванию и глубокой переработке гидробионтов осетровых пород мощностью 350 тонн/год товарной продукции и 10 тонн/год пищевой икры	1 161,1	28	6,0 от 28.04.2023 № 167/23	4 кв. 2025 г. ⁶
12.	ООО «Фарус-Синтез»	Завод по производству синтетических высших жирных спиртов	14 663,78	400	42 от 19.01.2023 № 016/23, от 19.10.2023 № 343/23	4 кв. 2026 г. ⁷
13.	ООО ТД «ПластЭко Рус»	Строительство комбината по производству дорожных и строительных материалов	180	52	9,75 от 27.07.2023 № 292/23	4 кв. 2025 г. ⁸
14.	ООО «Амкодор-Агидель»	Строительство завода по производству машин и оборудования для послеуборочной обработки зерна	1 053,75	250	6,39 от 13.06.2023 № 225/23, от 14.08.2023 № 291/23	28.02.2024
15.	ООО «Файбер Нутришн»	Производство пищевых волокон	5 440	82	9,08	4 кв. 2026 г.

⁵ По информации резидента ООО «Биорон»

⁶ По информации резидента ООО «БашБалык»

⁷ По информации резидента ООО «Фарус-Синтез»

⁸ По информации резидента ООО ТД «ПластЭко Рус»



№ п/п	Наименование резидента	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	Площадь земельного участка в га, реквизиты договора аренды земельного участка	Ввод объекта в эксплуатацию
					от 02.10.2023 № 340/23	
16.	ООО «Ультрахем Уфа»	Производство связующих материалов	4 012,8	20	9,8 от 01.10.2023 № 86-ЧЗУ-10/2023	1 кв. 2028 г.
17.	ООО «Ультрадекор МДФ»	Производство древесно-волоконистых плит (МДФ)	7 684,698	120	19,63	1 кв. 2027 г.
18.	ООО «СинтезОйл»	Строительство производственного комплекса пластифицирующих компонентов для строительных материалов общего назначения	844	60	11 от 07.02.2024 № 32/24	4 кв. 2027 г. ⁹
19.	ООО «Производственная компания «Добрый картон»	Строительство высокоавтоматизированного завода по производству гофротары мощностью 70 млн. м ² в год	317,22	50	4,43 договор купли-продажи земельного участка от 28.07.2023 № 270/23	3 кв. 2025 г.
20.	ООО «Производственная компания «Азимут»	Строительство инновационного завода по производству дорожной краски на основе органического растворителя и холодного пластика	363,1	44	Аренда помещения – 9 360 м ²	30.08.2024
21.	ООО Научно-производственное объединение «Уфимец»	Создание производства электрооборудования	168,833	93	1,0 договор купли-продажи земельного участка от 14.04.2025 № 57/25	23.06.2024

⁹ По информации резидента ООО «СинтезОйл»



№ п/п	Наименование резидента	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	Площадь земельного участка в га, реквизиты договора аренды земельного участка	Ввод объекта в эксплуатацию
22.	ООО «Завод тротуарной плитки «Поревит. Уфа»	Строительство комплекса по производству тротуарной плитки и элементов благоустройства	2 406,6	137	6,1 от 21.05.2024 № 136/24	1 кв. 2028 г.
23.	ООО «Комбинат строительных материалов. Уфа»	Строительство завода по производству газобетонных блоков	2 043,06	123	9,69	4 кв. 2026 г.
24	ООО «1АК-Сепаратор»	Производство линейки сепараторов для стартерных, тяговых и стационарных свинцово-кислотных аккумуляторов	928,24	95	3,85	2 кв. 2026 г.
ИТОГО			62 374,19	3 137	233,17	

Ориентировочные данные инвестиционных проектов потенциальных резидентов ОЭЗ, планируемых к реализации проекты, приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование резидента	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	Площадь земельного участка, в га
1.	ООО «МВС Мехатроника»	Строительство завода по производству оборудования для фасовки и дозирования жидких материалов в различную тару	497,9	111	0,7
2.	ООО «Завод сверхтвердых материалов»	Производство поликристаллических алмазных резцов (PDC)	1 423,4	289	5
3.	ООО «Завод железобетонных конструкций»	Завод каркасных железобетонных конструкций	4 009	153	16,92



№ п/п	Наименование резидента	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	Площадь земельного участка, в га
4.	Планируемое совместное предприятие ОАО «МАЗ» и АО «УТТЗ»	Территория развития электротранспорта МАЗ-УТТЗ	278,5	106	10
5.	ООО «ТехИнПром»	Производство жилых и бытовых блок-модулей	2 916,62	105	4,75
6.	ООО «ИК «ИНТЭКО»	Производство модульно-блочного оборудования для нефтегазовой отрасли	1 500	80	4,75
ИТОГО			10 625,42	844	42,12

В связи с активным развитием ОЭЗ «Алга» и высоким интересом со стороны бизнеса, Республикой Башкортостан ведется работа по формированию заявки в Минэкономразвития России по увеличению площади территории площадки № 5 ОЭЗ за счет включения в ее состав земельных участков в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан общей площадью 133,61 га (рисунок 2.4).

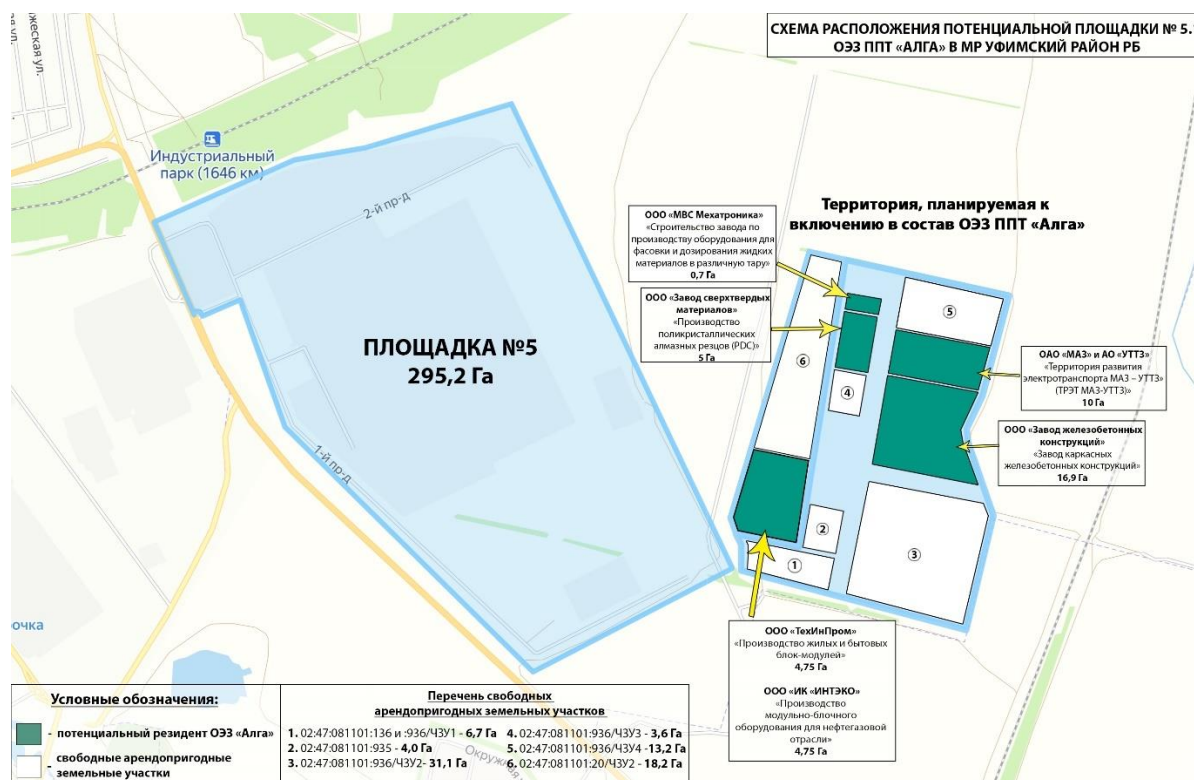


Рисунок 2.4. Схема планируемого увеличения территории площадки № 5 ОЭЗ в МР Уфимский район РБ



Данная территория находится в непосредственной близости от действующей площадки № 5 ОЭЗ, на границе северной части г. Уфа (п. Шакша и Уфимского района), расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Кирилловский, д. Кириллово.

Строительство инфраструктуры ОЭЗ «Алга»

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» при содействии Правительства Республики Башкортостан ведется активная деятельность по развитию инфраструктуры ОЭЗ.

По состоянию на 1 января 2025 года на территории площадки № 1 ОЭЗ завершено строительство автомобильных дорог с наружным освещением. Осуществлено подключение действующих предприятий к постоянным энергетическим сетям. В настоящее время проводится приемка выполненных работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения для данной площадки. Дополнительно на территории площадки № 1 ОЭЗ ведется разработка проектно-сметной документации, необходимой для строительства административно-делового центра.

На территории площадки № 2 ОЭЗ завершены проектно-изыскательские работы по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры. В первом квартале 2025 года получено положительное заключение государственной экспертизы.

Продолжается реализация строительных мероприятий в рамках создания объектов для площадки № 3 ОЭЗ. В настоящее время ведется прокладка инженерных коммуникаций общей протяженностью более 25 км, а также устройство внутриплощадочных автомобильных дорог протяженностью 2,6 км. Дополнительно осуществляется монтаж системы наружного освещения и ливневой канализации. Планируемый срок ввода вышеуказанных объектов в эксплуатацию – 2026 год.



В конце 2024 года, после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации, начато строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для площадки № 4.

На территории площадки № 5 ОЭЗ функционируют как внеплощадочные, так и внутриплощадочные системы водоснабжения, подключенные к централизованной водопроводной сети $\varnothing 530$, принадлежащей ГУП РБ «Уфаводоканал». Подключение было осуществлено в соответствии с техническими условиями, выданными ГУП РБ «Уфаводоканал» 12 февраля 2016 года под номером ТУ № 13-14/19, которые предусматривают пропускную способность данных сетей в объеме 1 037 м³/сутки. Отведение бытовых сточных вод осуществляется в напорном режиме в канализационный коллектор $\varnothing 400$, расположенный в районе здания № 3/3 по улице Производственная.

В рамках строительства сетей водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Уфимский» на данной площадке в 2014-2015 гг. было реализовано:

1 469 м сетей хозяйственно-питьевого водопровода, предназначенного для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые и производственные нужды резидентов индустриального парка «Уфимский», а также на нужды пожаротушения зданий и сооружений;

повысительная водопроводная насосная станция мощностью 60 л/с для перекачки воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды и 30 л/с для перекачки воды на нужды пожаротушения;

2 256 м сетей водоотведения для отведения бытовых стоков резидентов индустриального парка;

канализационная насосная станция мощностью 50 л/с;

очистные сооружения ливневых стоков (1 очередь).

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения» № 02-000-10-2013 от 31.12.2015 выдано



Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Уфимский» подтверждается письмом МУП «Уфаводоканал» от 10.02.2016 № 13-34/7.

По вопросу обеспечения дополнительных потребностей резидентов ОЭЗ данной площадки по информации ГУП РБ «Уфаводоканал» в жилом микрорайоне «Шакша» отсутствует техническая возможность бесперебойного водоснабжения вновь подключаемых объектов от централизованной системы водоснабжения ввиду отсутствия свободных мощностей.

Для создания свободных мощностей и возможности обеспечения бесперебойным водоснабжением вновь подключаемых объектов необходимо выполнение следующих мероприятий:

реконструкция Князевского водозабора г. Уфа (I очередь);

реконструкция РУ-10кВ на площадке насосной станции II подъема Шакшинского водозабора (I очередь);

реконструкция канализационно-насосной станции «Шакша» (I очередь);

строительство напорного коллектора от КНС «Шакша» до шахты №6 на пересечении ул. Интернациональная и ул. Гончарова (I очередь);

строительство водовода от насосной станции II подъема до мкрн. Шакша-5 (II очередь);

строительство соединительного водовода от жилого мкрн. Шакша-4 до жилого мкрн. Шакша-2 в Калининском районе ГО г. Уфа (II очередь);

реконструкция водопроводных сооружений: скважины, насосные станции II подъема, резервуары чистой воды, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения (II очередь).



Мероприятия по развитию централизованной системы водоснабжения жилого района «Шакша» позволят увеличить производительность системы водоснабжения до 25 000 м³/сутки, а водоотведения до 43 800 м³/сутки. Реализация данных мероприятий в полном объеме позволит обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение объектов капитального строительства резидентов ОЭЗ на данной площадке.

Таким образом, ГУП РБ «Уфаводоканал» сможет выделить дополнительные лимиты на водоснабжение и водоотведение.

Главным распорядителем бюджетных средств соответствующих работ на период 2025-2027 гг. определено Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, заказчиком работ ГУП РБ «Уфаводоканал».

Также, в 2024 году Корпорация развития приступила к строительству энергетических объектов для площадок № 3 и № 4 ОЭЗ. В их числе подстанция на 110 кВ, линия от Ново-Салаватской ТЭЦ и внутриплощадочные сети с распределительными подстанциями. Работы планируется завершить в 2026 году. Создание объекта инфраструктуры предусмотрено в 4 этапа:

Этап 1. Строительство КВЛ 110 кВ Ново-Салаватская ТЭЦ – Алга I цепь и КВЛ 110 кВ Ново-Салаватская ТЭЦ – Алга II цепь. Расширение РУ-110 кВ Ново-Салаватская ТЭЦ;

Этап 2. Строительство подстанции 110 кВ (ПС) на площадке № 3 ОЭЗ;

Этап 3. Сооружение РТП 10 кВ Алга-4 и двухцепной КВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Алга до РТП 10 кВ Алга-4;

Этап 4. Внутриплощадочные электрические сети площадки № 3 ОЭЗ.

В рамках реализации Этапа 1 предусматривается строительство двухцепной кабельно-воздушной линии (КВЛ) 110 кВ протяженностью 4 200 м.

В рамках реализации Этапа 2 предусматривается строительство:

подстанции 110/10 кВ 2х80 МВА;

блочно-модульного здания КРУ-10 кВ, совмещенное с ОПУ;



устройство силовых трансформаторов ТРДН-80000/110/10/10-УХЛ1 80 МВА в количестве 2 шт;

устройство маслосборника ЕП-63;

устройство пожарных резервуаров в количестве 2 шт;

устройство прожекторных мачт ПМС-24 в количестве 4 шт;

устройство порталов 110 кВ;

устройство ограждения ПС.

По площадке № 5 ОЭЗ 28 декабря 2016 года поставлена под рабочее напряжение подстанция 220/110/10 кВ «Гвардейская». Подстанция является частью системы узловых подстанций 220 кВ г. Уфы, что обеспечило оптимальную топологию сетевой инфраструктуры и высокую надежность энергоснабжения потребителей.

Строительство объекта было начато в октябре 2015 года. Генподрядчиком выступило дочернее предприятие АО «БЭСК» – ООО «БЭСК Инжиниринг».

Построено 8 километров высоковольтной линии электропередачи 220 кВ, которая представляет собой шлейфовый заход от ВЛ 220 кВ «Уфимская – Уфа-Южная».

Площадки № 1-4 ОЭЗ находятся на территориях двух граничащих друг с другом муниципальных районов. Газ к площадкам будет поступать с газораспределительной станции ИЗНПО, расположенной на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан. Свободная пропускная способность газораспределительной станции составляет – 177,74 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$. (проектная мощность газораспределительной станции составляет 200 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$).

На сегодняшний день все площадки обеспечены возможностью подключения к сетям газоснабжения.

Строительство сетей газоснабжения к площадке № 1 ОЭЗ не предусматривается ввиду наличия существующего газопровода высокого



давления, расположенного на территории площадки с необходимыми свободными мощностями. К площадкам № 2-4 ОЭЗ в рамках инвестиционной программы ПАО «Газпром газораспределение Уфа» путем компенсации затрат за счёт средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в октябре 2022 года построены и введены в эксплуатацию распределительные газопроводы общей протяженностью 7 989,5 м, диаметрами $\varnothing 530$ мм, $\varnothing 426$ мм, $\varnothing 219$ мм. Ведутся работы по подключению резидентов к газоснабжению. Предприятия ОЭЗ, которые уже запустили свои производства, успешно подключены к газовым сетям и активно используют данный вид энергоснабжения.

Площадка № 5 ОЭЗ подключена к подземному газопроводу высокого давления $P \leq 1,2$ МПа $\varnothing 520$ мм, идущий на ТГРП «Шакша».

Подключение к газопроводу осуществлялось согласно техническим условиям ОАО «Газ-сервис» № 329 от 17.04.2013.

Технико-экономические характеристики:

газопровод высокого давления 1,2 МПа, категория I;

протяженность газопровода 850 м $\varnothing 219$ от точки подключения до ПГБ;

проектная мощность 18 000 $\text{м}^3/\text{час}$ с технической возможностью увеличения мощности до 25 000 $\text{м}^3/\text{час}$

Сети газоснабжения были введены в эксплуатацию в 2014 году.

По транспортной инфраструктуре площадки № 5 ОЭЗ можно отметить, что данная площадка располагается возле основной автодороги общего пользования «подъезд к переправе в районе н.п. Князево», которая связывает между собой две дороги: регионального значения Уфа – Иглино – Красная Горка – Павловка и федерального значения М-5 «Урал» (Москва – Самара – Уфа – Челябинск). В целях организации въезда на территорию площадки с указанной автомобильной дороги общего пользования «подъезд к переправе в районе н.п. Князево» проведена ее реконструкция



и осуществлено примыкание к межплощадочной дороге № 3, а также посредством строительства путепровода осуществлено примыкание к межплощадочной дороге № 1.

На территории площадки построены и введены в эксплуатацию железнодорожные пути необщего пользования, имеющие выход на ветку железной дороги Уфа-Челябинск Транссибирской железнодорожной магистрали. Общая протяженность путей составляет 3 844 м. Транспортное обслуживание данной площадки осуществляется с использованием существующих железнодорожных путей общего пользования от станции Шакша. Станция Шакша является частью железнодорожной станции Куйбышевской железной дороги.

В связи с планируемым увеличением объема перевозок железнодорожным транспортом действующими резидентами ОЭЗ обсуждается вопрос необходимости строительства альтернативного обьездного железнодорожного пути, связывающего железнодорожные пути необщего пользования данной площадки с железнодорожными путями общего пользования на станции Шакша без участия третьих лиц. Протяженность обьездного железнодорожного пути может составить 3 752 м. Объем грузоперевозок железнодорожным транспортом составит порядка 2 млн. тонн в год.

С учетом планируемого увеличения грузооборота управляющей компанией ОЭЗ «Алга» прорабатывается вопрос по получению от ОАО «РЖД» технических условий на строительство альтернативного железнодорожного пути с примыканием к железнодорожной станции Шакша. Решение по созданию соответствующего объекта будет принято после определения источников его финансирования.

Плановые показатели потребности в объектах инженерной инфраструктуры ОЭЗ представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3



Территория	Водоснабжение ¹⁰ , м³/сут	Водоотведение, м³/сут	Газоснабжение, нм³/час	Электроснабжение, МВт
Площадка № 1	181	2 022,78	2 915	4,99
Площадка № 2 ¹¹	6 867,01	13 190,34	20 200	33,55
Площадка № 3	2 865,50	9 601,49	42 288,36	66
Площадка № 4	480	1 350	32 552	13,7
Площадка № 5 ¹²	2 531,45	1 868,52	17 017,82	44,43
ИТОГО	12 934,96	28 033,13	114 973,18	162,67

Источники финансирования ОЭЗ представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Источники финансирования	Общий объем требуемого финансирования, руб. (в ценах соответствующих лет)	Объем осуществленных инвестиций, на 01.01.2025, руб.
Федеральный бюджет	0	0
Бюджет Республики Башкортостан	18 754 608 187,06	6 673 202 137,70
Внебюджетные источники	1 437 640 000	246 300 000
ИТОГО	20 192 248 187,06	6 919 502 137,70

¹⁰ без учета временной нагрузки на сеть в период эксплуатации при пожаре

¹¹ Данные могут быть уточнены после получения новых технических условий ИМУП «Межрайкоммунводоканал» РБ

¹² Данные будут уточнены при разработке проектно-сметной документации



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОНЫ РБ

- ГРП
 - газовые сети
 - подстанция
 - электросети
 - автодороги
 - ж/д пути
 - планируемые к созданию Ж/Д пути
 - построенная развязка с круговым движением
 - сети водоснабжения
 - сети водоотведения
 - планируемые к созданию и реконструкции а/д
 - ОЭЗ
 - ОЭЗ
- площадки на территории МР Стерлитамакский район РБ
- площадки на территории МР Ишимбайский район РБ

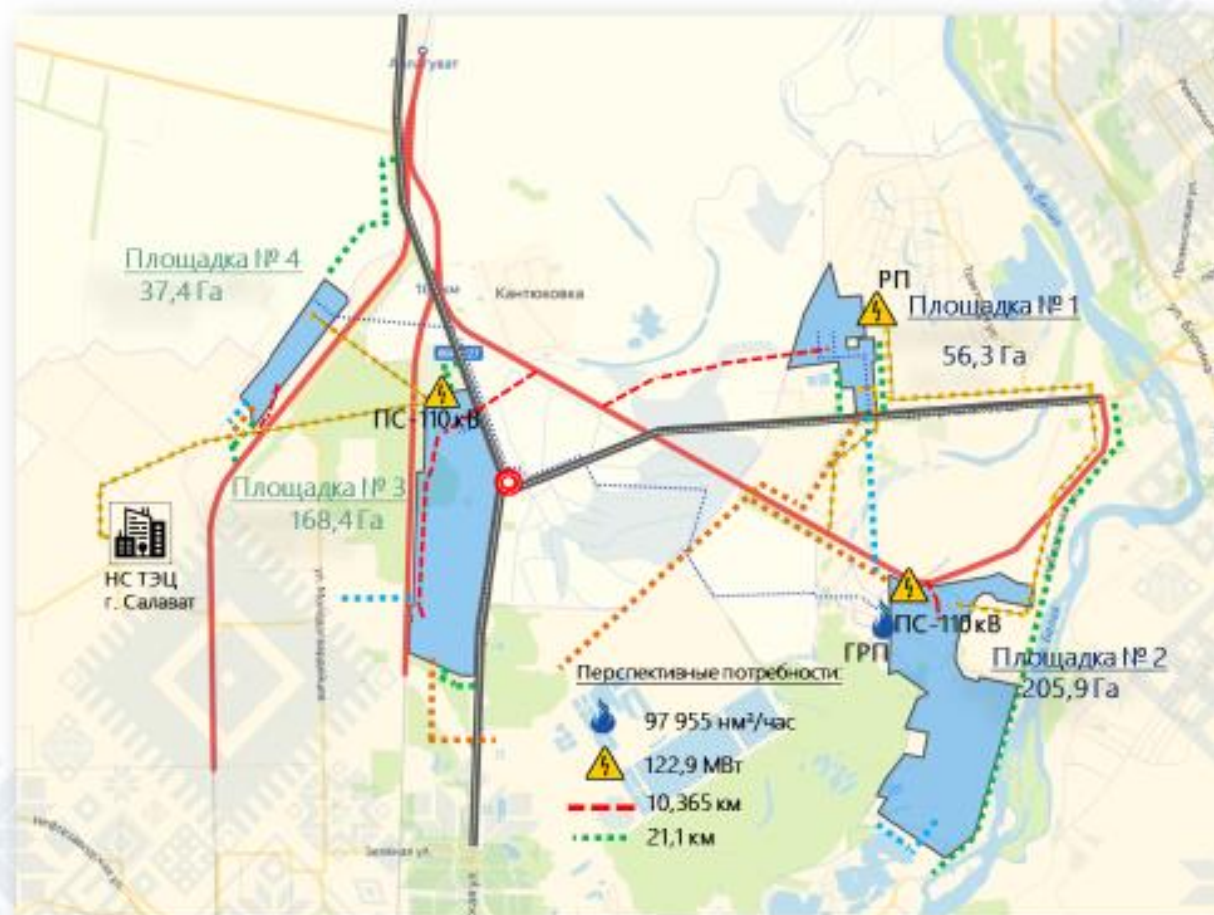


Рисунок 2.5. Сводный план инженерных сетей площадок №№ 1-4 ОЭЗ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ



-  Газораспределительная станция (ГРС)
-  Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ)
-  Внеплощадочный газопровод
-  Внутриплощадочный газопровод Ду150
-  Подстанция 220 кВ «Гвардейская»
-  Линии электропередач 220 кВ (ЛЭП)
-  Внеплощадочные сети водоснабжения Ду250
-  Внутриплощадочные сети водоснабжения Ду150
-  Внеплощадочные сети водоотведения Ду400
-  Внутриплощадочные сети водоотведения Ду200
-  Локальные очистные сооружения ливневых стоков



Рисунок 2.6. Сводный план инженерных сетей площадки № 5 ОЭЗ

3. Приложение № 2. Органы управления ОЭЗ

Министерство экономического развития Российской Федерации, Правительство Республики Башкортостан, управляющая компания – акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан» составляют единую систему управления ОЭЗ «Алга».

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ (далее – Закон № 116-ФЗ) выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере создания и функционирования особых экономических зон и управления особыми экономическими зонами возлагаются на уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти. В настоящее время таким органом является Министерство экономического развития Российской Федерации (пункты 1 и 5.3.22 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 года № 437).

Министерство экономического развития Российской Федерации:

осуществляет регистрацию юридических лиц в качестве резидентов ОЭЗ;
ежегодно оценивает эффективность функционирования ОЭЗ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

обобщает информацию о результатах функционирования особых экономических зон и представляет в Правительство Российской Федерации ежегодный отчет о результатах функционирования особых экономических зон;
осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом № 116-ФЗ.

Правительство Республики Башкортостан осуществляет:

ведение реестра резидентов;
выдачу по требованию резидентов или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов;

контроль за исполнением резидентами соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности:

заключение соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности;

обеспечение проведения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

Управляющая компания ОЭЗ – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»:

совместно с Правительством Республики Башкортостан заключает с резидентами соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ;

обеспечивает создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных ее объектов;

обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных ее объектов;

привлекает резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры ОЭЗ;

разрабатывает проект планировки территории ОЭЗ и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обобщает и направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации фактические значения показателей эффективности функционирования ОЭЗ;

опубликовывает на сайте Управляющей компании ОЭЗ сведения о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, а также сведения о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов соответствующей инфраструктуры ОЭЗ;

управляет и распоряжается земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности;

получает технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и передачу этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющих строительство или реконструкцию.

Информация об Управляющей компании ОЭЗ

Полное фирменное наименование – Акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан».

Сокращенное фирменное наименование – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

Сведения о государственной регистрации

Дата государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц: 9 февраля 2011 года.

Орган, осуществивший государственную регистрацию в Едином государственном реестре юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

ОГРН 1110280005110.

ИНН 0274153834.

КПП 027401001.

ОКПО 67842524.

Юридический адрес Общества – 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, Верхнеторговая площадь, дом 6, этаж 2, помещения 1-6.

Почтовый адрес Общества – 450101, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, дом 46.

Уставный капитал Общества при учреждении составлял 65 000 000 рублей из расчета 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (государственный регистрационный номер 1-01-04623-Е, приказ № 42-

11-752/пз от 19 августа 2011 года) на основании Решения единственного акционера № 2 от 29 октября 2012 года.

Общество увеличило уставный капитал на 195 000 000 рублей до 260 000 000 рублей. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован МУ СБР в ЮВР (г. Самара) – уведомление № МУ50-9-42-18-СК-04/3116 от 13 декабря 2013 года. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг №1-01-04623-Е-001D, приказ №42-13-222/пз от 13 декабря 2013 года.

Изменение редакции Устава, связанное с увеличением уставного капитала, зарегистрировано 11 марта 2014 года за номером ГРН 2140280152220. Согласно Уставу, утвержденному 7 августа 2017 года, уставный капитал Общества составляет 438 196 000 (четыре ста тридцать восемь миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей из расчета 438 196 (четыре ста тридцать восемь тысяч сто девяносто шесть) размещенных именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.

Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям 4 626 804 (четыре миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот четыре) именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая (объявленные акции), которые предоставляют их владельцам те же определенные настоящим Уставом права, что и ранее размещенные именные обыкновенные бездокументарные акции.

Филиалы и представительства Общества – Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств

Структура органов управления Общества

Органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Органом управления Общества в период между общими собраниями акционеров является совет директоров Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества избирается общим собранием акционеров в количестве 5 членов на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Акционеры Общества

Таблица 3.1

Акционер	Число акций	Доля в процентах	Доля в рублях
Республика Башкортостан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	438 196	100%	438 196 000

Совет директоров

Таблица 3.2

Ф.И.О.	Решение единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Башкортостан»
Муратов Рустам Хамитович	Приказ от 30.06.2023 № 1662, Приказ от 28.06.2024 № 1408
Полянская Наталья Юрьевна	
Шельдяев Александр Николаевич	
Габбасов Наиль Шамилович	
Мифтахова Гульнара Рифовна	

Генеральным директором Общества является Габбасов Наиль Шамилович.

Средняя численность работников Общества за 2024 год – 92 человека.

Численность работников Управляющей компании ОЭЗ, являющейся структурным подразделением Корпорации развития, составляет 23 человека.

Таблица 3.3

Структурное подразделение наименование	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц
1	2	3
Управляющая компания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга»	Директор управляющей компании особой экономической зоны «Алга»	1
	Директор по эксплуатации управляющей компании особой экономической зоны «Алга»	1
	Заместитель директора управляющей компании особой экономической зоны «Алга»	1
	Главный инженер	1
	Менеджер проекта	1
	Ведущий инженер-куратор	1
	Инженер-эколог	1
	Ведущий инженер-энергетик	1
	Ведущий инженер-строитель	1
	Специалист по маркетингу и связям с общественностью	1
	Инженер по проектно-сметной работе	1
	Инженер по проектно-сметной работе	1
	Инженер по проектно-сметной работе	1
	Ведущий специалист	1
	Специалист	1
	Инженер по эксплуатации	1
	Старший экономист	1
	Старший экономист	1
	Ведущий юристконсульт	1
	Консультант по земельным вопросам	1
	Бухгалтер	1
	Водитель	1
	Водитель	1
Итого УК ОЭЗ ППТ «Алга»		23

Управляющая компания ОЭЗ оказывает резидентам ОЭЗ комплекс услуг, направленных на оптимизацию и сокращение затрат резидентов на обслуживание используемых объектов инфраструктуры, получение консультационных услуг.

Кроме того, в период реализации инвестиционных проектов резидентам предоставляются:

строительный контроль и технический надзор за строительством;

функции технического заказчика;

сбор исходно-разрешительной документации, необходимой для начала стадии проектирования;

формирование технического задания на проведение изыскательных, проектных и строительно-монтажных работ;

оказание содействия или самостоятельное заключение договора на выполнение инженерных изысканий, на выполнение строительно-монтажных работ.

После ввода производств в эксплуатацию резидентам оказываются:

техническое обслуживание систем электро- и водоснабжения, отопления, канализации;

ремонт зданий и помещений.

Услуги по обслуживанию территории и помещений в ОЭЗ:

аренда помещений (конференц-зал, переговорные комнаты, выставочные площадки, места под наружную рекламу и пр.);

содержание и уборка объектов резидентов (очистка территории от снега и льда, вывоз мусора);

озеленение и ландшафтный дизайн территории резидентов;

охрана территорий и зданий резидентов.

Административные услуги:

юридические и бухгалтерские услуги, проведение процедур размещения заказов;

услуги по подбору персонала для предприятий-резидентов;

разработка паспортов и финансовых моделей инвестиционных проектов;

содействие в привлечение кредитов, субсидий и грантов;

организация взаимодействия с республиканскими и федеральными органами исполнительной власти, компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями и др.;

содействие в обеспечении деятельности резидентов: аудиторско-финансовое, маркетинговое, информационное обеспечение;

сопровождение инвестиционного проекта в ходе его рассмотрения органами исполнительной власти, фондами, коммерческими учреждениями, заинтересованными лицами;

Тарифная политика по подключению – «одно окно».

Опыт АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» в реализации крупных инфраструктурных проектов

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» (далее – Корпорация развития) в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 490 определена уполномоченной организацией по сопровождению инвестиционных проектов на территории Республики Башкортостан.

По состоянию на 31 декабря 2024 года на сопровождении Корпорации находится 256 инвестиционных проектов с заявленным объемом инвестиций 223,95 млрд руб. в течение 14 лет и созданием 14 466 новых рабочих мест.

Корпорация развития является управляющей компанией индустриального парка «Уфимский». Индустриальный парк «Уфимский» создан в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 8 июля 2013 года № 883-р. Общая площадь индустриального парка «Уфимский» – 298,5 га. Индустриальный парк «Уфимский» является крупнейшим индустриальным парком в Республике Башкортостан.

На территории парка располагается 27 организаций: 20 резидентов и 7 пользователей инфраструктуры индустриального парка.

Управляющей компанией на территории индустриального парка «Уфимский» построены следующие объекты инфраструктуры:

- сеть межплощадочных автодорог (5,4 км);
- автостоянки на 300 легковых и 120 грузовых автомобилей;
- железнодорожные пути необщего пользования (3,844 км);
- внешние сети водоснабжения (2,06 км) и водоотведения (0,75 км);
- внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения;
- локальные очистные сооружения (1 586 м³/сут.);
- сетевой газопровод с газораспределительным пунктом (18 000 м³/ час);
- сети электроснабжения (5,3 км);
- трансформаторные подстанции (12 шт).

В 2022 году сдан в эксплуатацию производственный комплекс площадью 20 000 м², построенный в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства». Финансирование затрат на создание комплекса осуществлялось за счет средств Корпорации развития и бюджетных средств (в том числе средства федерального бюджета – 383,3 млн рублей и бюджета Республики Башкортостан – 40,6 млн рублей).

В 2024 году сдан в эксплуатацию производственный комплекс, в котором разместился завод по производству машин и оборудования для послеуборочной обработки зерна белорусского холдинга Амкодор.

Инвестиции управляющей компании в строительство инфраструктуры парка составили 3,8 млрд. рублей. При этом общая сумма капитальных вложений резидентов составила – 39 млрд. рублей. Резидентами индустриального парка создано 1 000 рабочих мест. Всего планируется создать в парке порядка 1 400 рабочих мест, а общая сумма инвестиций резидентов составит более 50 млрд. рублей.

На 1 рубль, вложенный управляющей компанией в инфраструктуру индустриального парка «Уфимский», привлечено 10 рублей инвестиций резидентов (в среднем по России этот показатель составляет 4,5 рублей). Заполняемость индустриального парка «Уфимский» на сегодняшний день – 96% (в среднем по России этот показатель составляет 65%).

Индустриальный парк «Уфимский» включен в реестр индустриальных парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794, а также в перечень индустриальных парков, соответствующих дополнительным требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Республики Башкортостан.

Кроме того, Корпорация развития является управляющей компанией создаваемых в Республике Башкортостан промышленных парков «Благовещенский» и «Нефтекамский».

Также Корпорация развития является управляющей компанией ОЭЗ.

Продолжается работа по привлечению инвесторов в ОЭЗ, осуществляется сопровождение инвестиционных проектов действующих и потенциальных резидентов ОЭЗ. Разработаны и опубликованы на сайте Корпорации развития и на Инвестиционном портале Республики Башкортостан бизнес-кейсы с предложениями открытия производств на площадках ОЭЗ.

Корпорацией развития при содействии Правительства Республики Башкортостан ведется активная деятельность по развитию ключевых объектов инженерной, транспортной и энергетической инфраструктуры ОЭЗ.

ОЭЗ и промышленный парк «Уфимский» стали первыми инфраструктурными площадками в Республике Башкортостан на которых внедрены принципы устойчивого развития ESG.

Кроме того, Корпорация предлагает свои услуги по выполнению функций технического заказчика и строительного контроля. Выполняя функции Заказчика, Корпорацией успешно реализованы проекты по строительству промышленных объектов, транспортной и инженерной инфраструктуры на территории Республики Башкортостан.

4. Приложение № 3. Льготы и преференции ОЭЗ

На сегодняшний день в Республике Башкортостан создана целостная система поддержки инвесторов. Функционируют институты развития и индустриальные парки. Созданы территории опережающего социально-экономического развития в городах Белебей, Белорецк, Благовещенск, Кумертау и Нефтекамск, а также ОЭЗ ППТ «Алга» в муниципальных районах Уфимский, Ишимбайский и Стерлитамакский районы Республики Башкортостан.

В Республике Башкортостан созданы привлекательные условия налогообложения для инвесторов.

Заинтересованность Правительства Республики Башкортостан в развитии инвестиционной деятельности подтверждается наличием налоговых льгот и преференций для инвесторов, осуществляющих свою деятельность на территории республики, в том числе:

- предоставление налоговых льгот;

- предоставление льгот по аренде государственного имущества Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства;

- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;

- предоставление субсидий из бюджета Республики Башкортостан на возмещение части затрат по созданию, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта.

Законом Республики Башкортостан от 23 сентября 2020 года № 307-з с 1 января 2021 года установлена льготная налоговая ставка по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Республики Башкортостан, для организаций – резидентов особой экономической зоны, созданных на территории Республики Башкортостан, в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны.

В рамках оказания государственной поддержки и нивелированию последствий внешнего санкционного давления, государственным Собранием – Курултай Республики Башкортостан от 26 мая 2022 года принят Закон Республики Башкортостан № 563-з о внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан о налогах.

В следствии чего, изменен налоговый период налога на прибыль организаций подлежащего зачислению в бюджет Республики Башкортостан, для организаций – резидентов особых экономических зон промышленно-производственного типа, созданных на территории Республики Башкортостан, в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны в размере:

1) 0 процентов – в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны;

2) 5 процентов – с 6 по 12-й налоговый период включительно начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны;

2) 13,5 процента - по истечении 12-ти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны.

Организации – резиденты особых экономических зон промышленно-производственного типа, созданных на территории Республики Башкортостан, Законом Республики Башкортостан от 27 ноября 2002 года № 365-з «О транспортном налоге» освобождаются от уплаты транспортного налога в течение 10 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором транспортное средство было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента особой экономической зоны

промышленно-производственного типа, в отношении автомобилей грузовых, автобусов, других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу.

Кроме того, статьей 381 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются резиденты особой экономической зоны от налога на имущество имущества в части имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, используемого на территории особой экономической зоны в рамках соглашения о создании особой экономической зоны и расположенного на территории данной особой экономической зоны, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.

Внесены изменения в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», устанавливающие для резидентов ОЭЗ порядок определения выкупной цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, в размере 25% кадастровой стоимости земли в течение всего срока функционирования ОЭЗ. Таким образом, в рамках соответствующей меры поддержки собственники объектов недвижимости будут иметь возможность приобретения земельного участка в собственность, на котором расположен такой объект, по цене сумма которой в четыре раза меньше кадастровой стоимости участка.

В Республике Башкортостан на постоянной основе ведется работа по совершенствованию инструментов сопровождения инвесторов, создания для них максимально комфортных условий и обеспечения минимизации рисков.

В рамках работы по улучшению деловой среды и участия в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата регионов

России, который в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина с 2014 года формирует Агентство стратегических инициатив (АСИ) на основе опроса предпринимателей, Республика Башкортостан впервые заняла третье место по итогам 2023 года. Рейтинг оценивает работу регионов по созданию благоприятных условий ведения бизнеса.

Республика демонстрирует положительную динамику в части эффективности оказания государственных и муниципальных услуг для осуществления предпринимательской деятельности. В целях улучшения инвестиционного климата определена задача по максимальной цифровизации государственных и муниципальных услуг для ведения бизнеса.

Республика Башкортостан является регионом – лидером по подключению к электросетям. В регионе ведется планомерная работа по сокращению времени получения разрешения на строительство.

В целях повышения качества услуг в сфере строительства принято постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 января 2020 года № 40, в соответствии с которым подача заявлений и выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, градостроительного плана земельного участка для предпринимателей осуществляется исключительно в электронной форме.

Деятельность Правительства Республики Башкортостан совместно с управляющей компанией ОЭЗ направлена на эффективное и быстрое решение текущих проблем резидентов, включая максимальное облегчение административных процедур на всех этапах деятельности резидента в ОЭЗ, помощь в разрешении потенциально конфликтных ситуаций с контролирующими органами, поставщиками базовых ресурсов, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Существующая система поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Башкортостан в совокупности с опытом реализации

крупных индустриальных проектов создают все предпосылки для привлечения резидентов на территорию ОЭЗ.

Информация о льготах и преференциях для резидентов ОЭЗ представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Вид льготы	Уровень бюджета	Общий режим	Ставка и срок действия льготы	Нормативное обоснование
Налог на прибыль организаций	федеральный бюджет	8% (до 2030 г.) 7% (с 2031 г.)	2%	п. 1.2 ст. 284 НК РФ
	региональный бюджет	17% (до 2030 г.) 18% (с 2031 г.)	0% – (в течение 5 лет начиная с года получения первой прибыли), 5% – (с 6 по 12 год), 13,5% – (после 12 лет)	абз. 6, 8 п. 1 ст. 284 НК РФ ч.1 ст. 2.3 Закона Республики Башкортостан от 31.10.2011 № 454-з
Налог на имущество организаций	региональный бюджет	2,2 %	0 % – в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет	п. 17, 23 ст. 381 НК РФ
Земельный налог	местный бюджет	1,5 %	0 % – 5 лет с момента регистрации права собственности	пп. 9 п. 1 ст. 395 НК РФ
Транспортный налог	региональный бюджет	10 - 250 руб./ л.с.	0 руб. – в течение 10 лет начиная с налогового периода, в котором транспортное средство было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента особой экономической зоны	ст. 356 НК РФ, ч. 2 ст. 3 Закона Республики Башкортостан от 27.11.2002 № 365-з
НДС на ввозимые импортные товары в ОЭЗ	федеральный бюджет	20 %	0 %	ст. 37 Закона № 116-ФЗ, пп. 1 п. 1 ст. 164 НК РФ

Согласно ст. 37.2 Закона № 116-ФЗ территория ОЭЗ является зоной таможенного контроля. Перемещение товаров, транспортных средств, лиц, включая должностных лиц государственных органов, за исключением

должностных лиц таможенных органов, через границы ОЭЗ и в их пределах допускается с разрешения таможенного органа и под его надзором с учетом положений вышеуказанной статьи.

В связи с этим территория ОЭЗ должна быть обустроена и оборудована в целях проведения таможенного контроля согласно требованиям к обустройству и оборудованию территории ОЭЗ согласно Приказу Федеральной таможенной службы (далее – ФТС) от 30 апреля 2015 года № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также порядка обеспечения контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию».

Планирование создания объектов таможенной инфраструктуры ОЭЗ с учетом эффективного использования республиканских бюджетных средств возможно после обеспечения наибольшего процента заполняемости территории ОЭЗ «Алга» резидентами ОЭЗ и предоставления подробных данных о потребностях в применении таможенной процедуры свободной таможенной зоны (далее – СТЗ). В настоящее время управляющей компанией ОЭЗ продолжается работа по созданию основных объектов инженерной и транспортной инфраструктур ОЭЗ в целях реализации инвестиционных проектов резидентов ОЭЗ.

С целью реализации вышеуказанных требований и возможности применения резидентами ОЭЗ таможенной процедуры СТЗ создаются временные объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ на земельных участках резидентов ОЭЗ в соответствии с п. 3.1 Соглашения от 28.09.2020 № 01-69/0005 о взаимодействии Минэкономразвития России, ФТС и Корпорации развития по вопросам проектирования, строительства обустройства и оборудования,

ввода в эксплуатацию и передачи в безвозмездное пользование таможенному органу объектов таможенной инфраструктуры на территории ОЭЗ.

На основании приказов Башкортостанской таможни № 288 от 11.09.2023 и № 92 от 27.03.2024, на земельных участках резидентов ОЭЗ – ООО «Амкодор-Агидель» и ООО НПО «Уфимец», были созданы зоны таможенного контроля.

Перспективные потребности управляющей компании ОЭЗ и резидентов ОЭЗ в иных мерах государственной поддержки

В рамках взаимодействия с резидентами проведен анализ рисков по реализации инвестиционных проектов в ОЭЗ. Как показал опрос, наиболее существенной проблемой в условиях внешнего санкционного давления стали ограничения со стороны ввоза в Россию определенных видов товаров (в том числе критически важных), включая сырье, комплектующие, запчасти, оборудование и другие, по которым российские предприятия имеют высокую импортную зависимость. Ограничения на стороне спроса, финансовые проблемы и экспортные ограничения были менее значимыми для промышленного сектора.

Последствия введенных международных санкций привели к серьезным затруднениям поставок, связанным в том числе с увеличением сроков доставки, ростом тарифов, отказом в страховании грузов или к их приостановке. Предприятиям пришлось в оперативном режиме искать альтернативных поставщиков для замещения выбывшего импорта, продукция которых часто не соответствует необходимым характеристикам (например, уступает по качеству и цене).

В целях стимулирования инвестиционной активности промышленных предприятий в регионе и стране в целом необходимо рассмотреть возможность принять ряд дополнительных мер государственной поддержки в части следующих преференций:

установление пониженного тарифа по уплате страховых взносов для резидентов ОЭЗ;

внесение изменений в Закон № 116-ФЗ в целях снятия ограничений по передаче резидентами ОЭЗ арендных прав по предоставленным им земельным участкам, находящимся в государственной (муниципальной) собственности, в залог в целях привлечения заемного финансирования, необходимого для реализации инвестиционных проектов;

внесение изменений в Закон № 116-ФЗ в части исключения производства безалкогольных сахаросодержащих напитков из списка подакцизных товаров, не допускаемых для производства на территориях ОЭЗ;

увеличение сроков налоговых льгот для резидентов ОЭЗ.

Для управляющих компаний ОЭЗ возможно предусмотреть следующие меры поддержки:

привлечение финансирования из федерального бюджета при создании объектов инфраструктуры ОЭЗ;

распространение действия постановления Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2022 года № 1570 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности» на управляющие компании ОЭЗ, чтобы они также могли получать деньги на строительство и реконструкцию промышленных зданий. Пока льготный кредит доступен лишь для резидентов ОЭЗ. Это важно для формирования готовых производственных площадок на территориях ОЭЗ, ведь быстрый старт выпуска продукции на них является ключевым фактором импортозамещения и технологического суверенитета регионов;

Данные меры государственной поддержки позволят повысить инвестиционную привлекательность особых экономических зон в России, снизить возможные риски при реализации инвестиционных проектов, поспособствовать

повышению уровня эффективности процесса реализации проектов и стимулированию инвесторов в условиях санкционного давления.

5. Приложение № 4. Перспективы развития ОЭЗ

Республика Башкортостан обладает потенциалом, позволяющим обеспечить функционирование ОЭЗ благодаря наличию естественных экономико-географических, логистических и иных конкурентных преимуществ, к которым относятся:

выгодное экономико-географическое положение городов, развитая дорожно-транспортная инфраструктура;

высокий уровень экономического развития республики, развитая система экономических связей;

мощный промышленный комплекс, наличие крупных производств и технологий в машиностроении и химическом производстве;

наличие природных ресурсов;

высокий уровень инвестиционной деятельности;

надежность энергетической системы;

конкурентоспособный образовательный и научно-инновационный потенциал;

наличие свободных трудовых ресурсов;

высокий потребительский потенциал.

Концепция ОЭЗ значительно отличается от концепций, существующих ОЭЗ, является уникальной и учитывает особенности социально-экономического развития Республики Башкортостан.

Комплексный подход к определению основных направлений деятельности в рамках ОЭЗ и четкая специализация зоны нивелируют риск возникновения конкуренции с существующими промышленно-производственными особыми экономическими зонами.

в целях предотвращения возникновения конкуренции с существующими промышленно-производственными особыми экономическими зонами.

Данный выбор площадок ОЭЗ приводит к целому комплексу положительных эффектов для экономики и социальной сферы как на локальном, так и на региональном уровнях, что находит свое отражение в

соответствии целей функционирования ОЭЗ, задачам федерального, регионального и местного значений.

Информация об имеющихся потребностях и проблемах, выявленных в процессе реализации Проекта развития ОЭЗ и предложения по их решению (Таблица 5.1)

Таблица 5.1

Проблемы		
Описание проблемы	Возможные последствия решения / отсутствия решения проблемы	Предлагаемые решения
Непосредственное соседство ОЭЗ и городской агломерации Стерлитамак-Ишимбай-Салават, в основном специализирующейся на нефтепереработке, химии и нефтехимии	Появление на территории ОЭЗ прямых конкурентов, существующих в агломерации промышленных производств, не ожидается	Наиболее эффективным видится размещение на территории ОЭЗ производств, наиболее близких к специализации агломерации, встроенных в технологические и кооперационные связи уже существующих крупных предприятий, что будет иметь синергетический эффект для региона в целом

Описание возможных рисков при реализации Проекта в целом, в том числе при реализации резидентами ОЭЗ своих проектов, и предложения по минимизации негативных факторов

Для формирования итоговых выводов о перспективах развития ОЭЗ на территории Республики Башкортостан проведен анализ рисков с предложениями об их снижении (Таблица 5.2).

Таблица 5.2

№ п/п	Анализ риска	Оценка риска (степень)	Предложения по снижению риска
1	Риск возникновения конкуренции с осуществляющими деятельность ОЭЗ ППТ, расположенными в субъектах Российской	средняя	данный риск имеет среднюю степень влияния в силу небольшой удаленности ОЭЗ от существующего ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» (200 км). Однако, это допустимый уровень риска с учетом: выгодного территориального и логистического расположения ОЭЗ;

№ п/п	Анализ риска	Оценка риска (степень)	Предложения по снижению риска
	Федерации, граничащих с Республикой Башкортостан (ОЭЗ «Алабуга», ОЭЗ «Титановая долина», ОЭЗ «Оренбуржье» и ОЭЗ «Пермь»)		планируемых к реализации инвестиционных проектов резидентов, которые имеют четкую привязку к промышленным, инфраструктурным и логистическим преимуществам ОЭЗ; формирования отраслевой стратегии, то есть в концепции ОЭЗ четко отражена отраслевая направленность деятельности, которая не совпадает со специализацией ОЭЗ ППТ, расположенных в субъектах Российской Федерации, граничащих с Республикой Башкортостан. В рамках этой политики будут скоординированы действия по выбору новых предприятий для размещения на территории ОЭЗ (избегая пересечения зон притяжения) по их отраслевой и производственной специализации
2	Риск необеспечения профессиональными кадрами для реализации проектов потенциальными резидентами	средняя	в настоящее время рынок труда в большинстве субъектов не сбалансирован. Причинами этого являются расхождение спроса и предложения, низкий уровень оплаты труда, не удовлетворяющий потребности населения, ухудшение демографической ситуации, увеличение миграционного оттока. В числе безработных возрастает доля лиц, имеющих высшее и среднее профессиональное образование. Многие выпускники вынуждены работать не по своей специальности. Отсутствие достаточного количества рабочих мест приводит к миграции экономически активного населения между регионами. Наличие незадействованных трудовых ресурсов создает возможности для развития реального сектора экономики. Отток кадров может быть предотвращен путем создания новых рабочих мест, учитывающих имеющуюся специализацию экономики ближайших городов, наличием качественной социальной инфраструктуры на территориях муниципальных районов Ишимбайский, Стерлитамакский и Уфимский районы Республики Башкортостан. Кроме того, наличие хорошей транспортной логистики между городами Уфа, Ишимбай, Салават и Стерлитамак позволит обеспечить привлечение в ОЭЗ рабочих кадров без смены места проживания.

№ п/п	Анализ риска	Оценка риска (степень)	Предложения по снижению риска
3	Риск неисполнения резидентами взятых на себя обязательств по созданию новых рабочих мест и реализации инвестиционных проектов.	средняя	для исключения возникновения данного риска планируется создание механизма управления инвестиционной привлекательностью проектов путем: проведения мониторинга реализации инвестиционного проекта; оценки удобства и выгоды ведения бизнеса на территории ОЭЗ «Алга»; оценки эффективности реализации аналогичных проектов на других территориях; оказания на региональном и местном уровнях информационной поддержки на всех этапах реализации инвестиционного проекта.
4	Риск ухудшения экологической обстановки	слабая	на территории ОЭЗ «Алга» планируется организация ряда производств химической и нефтехимической промышленности, которые налагают экологические риски на развитие муниципальных районов и на размещение групп предприятий. Соответственно, при создании ОЭЗ «Алга» возникнет риск привлечения инвестиционных проектов, требовательных к санитарно-экологической обстановке. При условии соблюдения требований обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем резидентами промышленно-производственной особой экономической зоны, экологические риски будут отсутствовать
5	Риск отсутствия финансирования или недофинансирование создания объектов инфраструктуры	слабая	привлечение внебюджетных источников финансирования; четкое согласование графиков возведения объектов строительства с планами их финансирования; поиск временных решений обеспечения резидентов необходимыми ресурсами
6	Риск нехватки свободных площадей для размещения потенциальных резидентов	высокая	В связи с активным развитием ОЭЗ «Алга» и высоким интересом со стороны бизнеса, рассматривается возможность расширения её территории. Наиболее целесообразным представляется расширение площадки № 5 ОЭЗ за счет включения в ее состав земельных участков в МР Уфимский район РБ общей площадью 133,61 га (рисунок 2.4).

В целом, функционирование ОЭЗ «Алга» на территориях муниципальных районов Ишимбайский, Стерлитамакский и Уфимский районы Республики Башкортостан должно способствовать экономическому росту и достижению положительных эффектов для развития промышленности и социальной инфраструктуры как на локальном, так и на региональном уровнях. Это соответствует целям создания ОЭЗ «Алга», которые коррелируют с задачами федерального, регионального и местного значения.

Приоритетные первоочередные мероприятия, которые необходимо реализовать для повышения эффективности функционирования ОЭЗ, с указанием перечня соответствующих мероприятий, сроки начала и окончания их реализации, ответственных исполнителей и ожидаемых результатов представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3.

Приоритетные первоочередные мероприятия, которые необходимо реализовать для повышения эффективности функционирования ОЭЗ

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Результат
Задача 1. Завершение создания объектов инфраструктуры площадки № 1 ОЭЗ				
1	Внутриплощадочная и внеплощадочная система водоснабжения и водоотведения	2025 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Обеспечение подключения резидентов ОЭЗ к сетям водоснабжения и водоотведения по постоянной схеме
2	Внутриплощадочные и внеплощадочные сети электроснабжения	2027 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «Башкирэнерго»	Обеспечение электроснабжением объектов резидентов ОЭЗ будет осуществляться по завершении подготовки их энергопринимающих установок
3	Административно-деловой центр	2027 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения
4	Таможенная инфраструктура	2027 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Организация режима зоны таможенного контроля
Задача 2. Завершение создания объектов инфраструктуры площадки № 2 ОЭЗ				
1	Внутриплощадочная и внеплощадочная система водоснабжения и водоотведения	2027 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Обеспечение подключения резидентов ОЭЗ к сетям водоснабжения и водоотведения по постоянной схеме

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Результат
2	Внутриплощадочные автомобильные дороги	2027 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Организация заездов и выездов на земельные участки резидентов ОЭЗ
3	Внутриплощадочные и внеплощадочные сети электроснабжения	2027 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «Башкирэнерго»	Обеспечение электроснабжением объектов резидентов ОЭЗ
Задача 3. Завершение создания объектов инфраструктуры площадки № 3 ОЭЗ				
1	Внутриплощадочная и внеплощадочная система водоснабжения и водоотведения	2026 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Обеспечение подключения резидентов ОЭЗ к сетям водоснабжения и водоотведения по постоянной схеме
2	Внутриплощадочные автомобильные дороги и ливневая канализация	2026 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Организация заездов и выездов на земельные участки резидентов ОЭЗ
3	Внутриплощадочные и внеплощадочные сети электроснабжения	2026 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Обеспечение электроснабжением объектов резидентов ОЭЗ
Задача 4. Завершение создания объектов инфраструктуры площадки № 4 ОЭЗ				
1	Внеплощадочные системы водоснабжения и водоотведения	2026 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Обеспечение подключения резидентов к сетям водоснабжения и водоотведения по постоянной схеме
2	Внутриплощадочные и внеплощадочные сети электроснабжения	2026 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Обеспечение электроснабжением объектов резидентов
3	Внеплощадочные автомобильные дороги	2026 год	АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Организация заездов и выездов на земельный участок резидентов

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Результат
Задача 5. Завершение создания объектов инфраструктуры площадки № 5 ОЭЗ				
1	Мероприятия по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения	2025-2027	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан ГУП РБ «Уфаводоканал»	Обеспечение подключения резидентов ОЭЗ к сетям водоснабжения и водоотведения по постоянной схеме
2	Реконструкция ПС «Гвардейская»	2025-2027	Министерство промышленности, энергетики и инновации Республики Башкортостан; АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»; ООО «Башкирэнерго»	Обеспечение электроснабжением объектов резидентов ОЭЗ
Задача 6. Расширение территории площадки № 5 ОЭЗ				
1	Подача заявки Республики Башкортостан в Минэкономразвития России на увеличение площади ОЭЗ «Алга» за счет включения в ее состав земельных участков в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан общей площадью 133,61 га (рисунок 2.4).	2025-2026	Правительство Республики Башкортостан; АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	Формирование дополнительных инфраструктурных объектов для резидентов, улучшение инвестиционного климата территории, создание новых рабочих мест