КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

АЛГА
ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

БАШКОРТОСТАН

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛГА»



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Один из ведущих индустриальных и сельскохозяйственных регионов Российской Федерации
Входит в список основных нефтедобывающих регионов Российской Федерации
Центр химической промышленности и машиностроения

Входит в тройку регионов–лидеров рейтинга эффективности промышленной политики РФ

3 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата среди регионов Российской Федерации за 2025 год

ОЭЗ ППТ «Алга» заняла 3 место в IX Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России. С момента создания ОЭЗ ППТ «Алга» дважды признавалась самой динамично развивающейся ОЭЗ в России по итогам вышеуказанного рейтинга. В 2023 году стала лучшей в номинации «Импортозамещение», а в 2024 году – в номинации «Стабильный рост».

НАСЕЛЕНИЕ
4,04 млн человек

ПЛОЩАДЬ РЕГИОНА
142 947 кв. км

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В БАШКОРТОСТАНЕ
852,6 млрд рублей

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ

3-е место
в рейтинге состояния инвестиционного климата

НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

ІС3
Высокая инвестиционная привлекательность

Expert

ruAA+
Рейтинг кредитоспособности

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СХЕМА

Благоприятные условия для ведения бизнеса

Республика Башкортостан расположена на пересечении магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР «ЗАПАДНАЯ ЕВРОПА – ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

АЭРОПОРТ

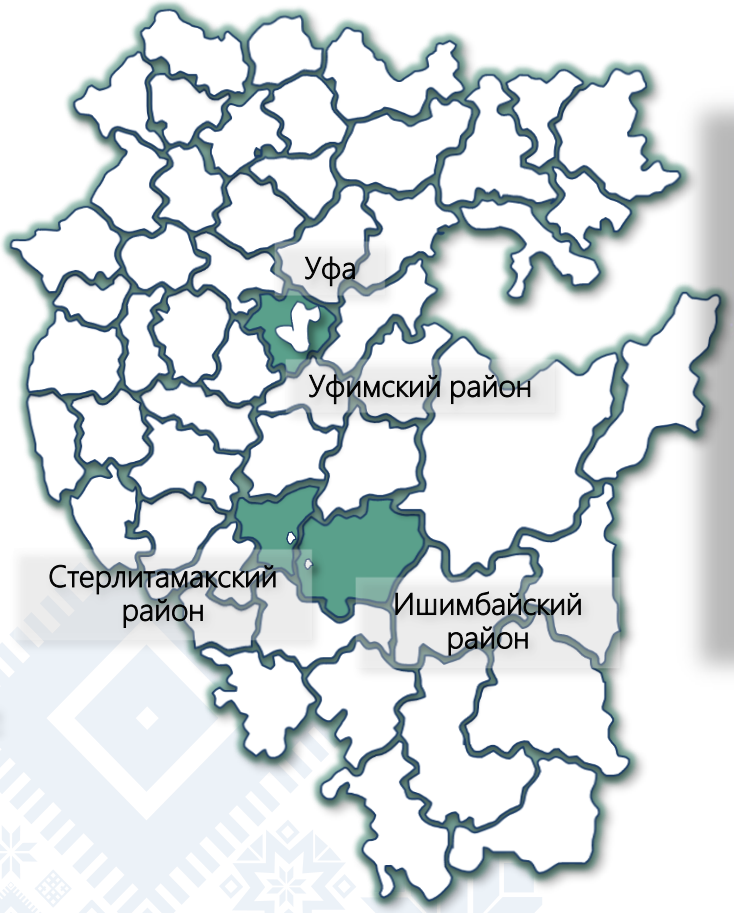
ОЭЗ ППТ «АЛГА»

ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

ОЭЗ ППТ «Алга» расположена на 5 обособленных площадках:



Площадки № 1-2: МР Ишимбайский район
Площадки № 3-4: МР Стерлитамакский район





Площадка №5: Уфимский район

466,65 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК № 1-4

295,2 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ № 5

СРОК СУЩЕСТВОВАНИЯ ОЭЗ – до 2069 года

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ:

25 компаний

ЗАЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

77,96 млрд рублей

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:

3 012 ед.













ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ВЕДУТ:

- ООО «Фабрика Заспорт»;
- ООО «ПО «Аркада»;
- ООО «Амкодор-Агидель»;
- ООО НПО «Уфимец»;
- ООО «ПК «Азимут»;
- ООО «ПК «Добрый картон».

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛГА»

982,2 га
с учетом планируемой площадки № 6 ОЭЗ

561,2 га
полезная (арендопригодная) площадь

214,8 га
из них занято резидентами

38,5 га
зарезервированная площадь

307,9 га
свободная площадь



УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН - управляющая компания ОЭЗ ППТ «Алга»

- СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ УК ОЭЗ ППТ «АЛГА»
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
- СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ И ИНЫХ ИНВЕСТОРОВ
- МАРКЕТИНГ И PR
- КОМПЛЕКСНЫЙ АУДИТ
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АЛГА»

ПЛОЩАДКА №1
Ишимбайский район РБ

Общая площадь
56,3 га

Свободная площадь
10,96 га

Количество резидентов
6

Отраслевая направленность
Легкая промышленность и приборостроение

ПЛОЩАДКА №2
Ишимбайский район РБ

Общая площадь
205,86 га

Свободная площадь
89,17 га

Количество резидентов
4

Отраслевая направленность
Переработка сельскохозяйственной продукции, производство пищевой и фармацевтической продукции.

ПЛОЩАДКА №3
Стерлитамакский район РБ

Общая площадь
168,43 га

Свободная площадь
54,25 га

Количество резидентов
4

Отраслевая направленность
Химическая и нефтехимическая промышленность

ПЛОЩАДКА №4
Стерлитамакский район РБ

Общая площадь
37,39 га

Свободная площадь
0 га

Количество резидентов
3

Отраслевая направленность
Химическая и нефтехимическая промышленность

ПЛОЩАДКА №5
Уфимский район РБ

Общая площадь
295,2 га

Свободная площадь
6,59 га

Количество резидентов
8

Отраслевая направленность
Универсальная,
основное направление - деревообработка

ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА № 6
Уфимский район РБ

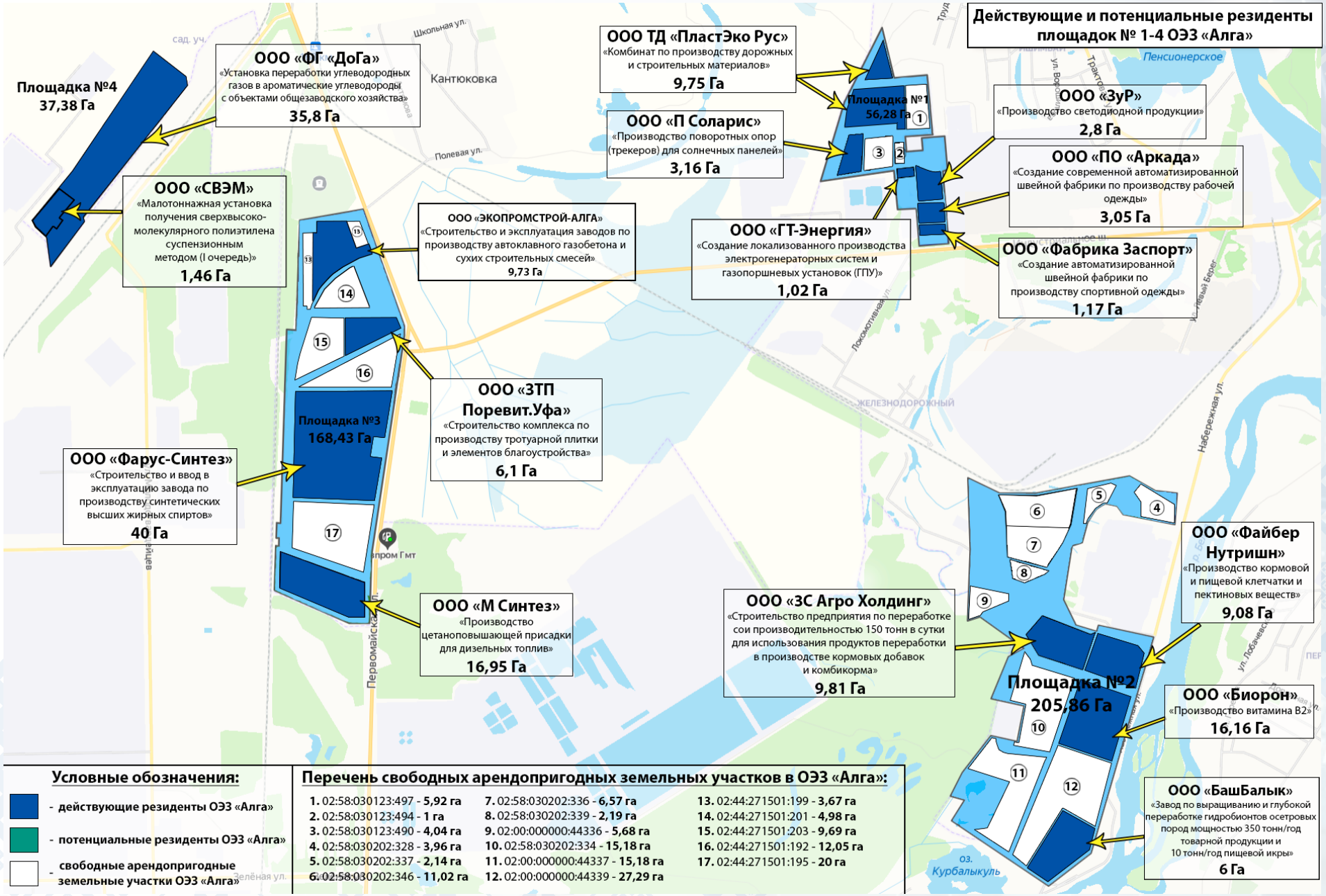
Общая площадь
220,3 га

Свободная площадь
153,48 га

Количество потенциальных резидентов
5

Отраслевая направленность
Обрабатывающая промышленность

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПЛОЩАДКАХ № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОНЫ РБ



Условные обозначения:

- действующие резиденты ОЭЗ «Алга»
- потенциальные резиденты ОЭЗ «Алга»
- свободные арендопригодные земельные участки ОЭЗ «Алга»

Перечень свободных арендопригодных земельных участков в ОЭЗ «Алга»:

1. 02:58:030123:497 - **5,92 га**
2. 02:58:030123:494 - **1 га**
3. 02:58:030123:490 - **4,04 га**
4. 02:58:030202:328 - **3,96 га**
5. 02:58:030202:337 - **2,14 га**
6. 02:58:030202:346 - **11,02 га**
7. 02:58:030202:336 - **6,57 га**
8. 02:58:030202:339 - **2,19 га**
9. 02:00:000000:44336 - **5,68 га**
10. 02:58:030202:334 - **15,18 га**
11. 02:00:000000:44337 - **15,18 га**
12. 02:00:000000:44339 - **27,29 га**
13. 02:44:271501:199 - **3,67 га**
14. 02:44:271501:201 - **4,98 га**
15. 02:44:271501:203 - **9,69 га**
16. 02:44:271501:192 - **12,05 га**
17. 02:44:271501:195 - **20 га**

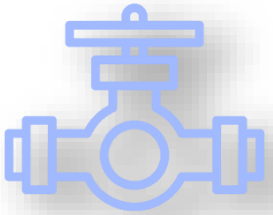
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР СТЕРЛИТАМАКСКИЙ И ИШИМБАЙСКИЙ Р-НЫ РБ*



Электроснабжение
118 МВт



Газоснабжение
97 955 м³/ч



Водоснабжение
6 014 м³/сут.



Водоотведение
25 351 м³/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс
Трасса Р-240



Железная дорога

Станция Аллагуват
Сообщение с Куйбышевской ж/д



Размещение

На территориях
Стерлитамакского и Ишимбайского районов

** С учетом создаваемых мощностей инженерной и транспортной инфраструктуры.*

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДОК № 1-4 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР ИШИМБАЙСКИЙ И СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОНЫ РБ

- ГРП
- газовые сети
- подстанция
- электросети
- автодороги
- ж/д пути
- планируемые к созданию Ж/Д пути
- построенная развязка с круговым движением
- сети водоснабжения
- сети водоотведения
- планируемые к созданию и реконструкции а/д
- ОЭЗ площадки на территории МР Стерлитамакский район РБ
- ОЭЗ площадки на территории МР Ишимбайский район РБ

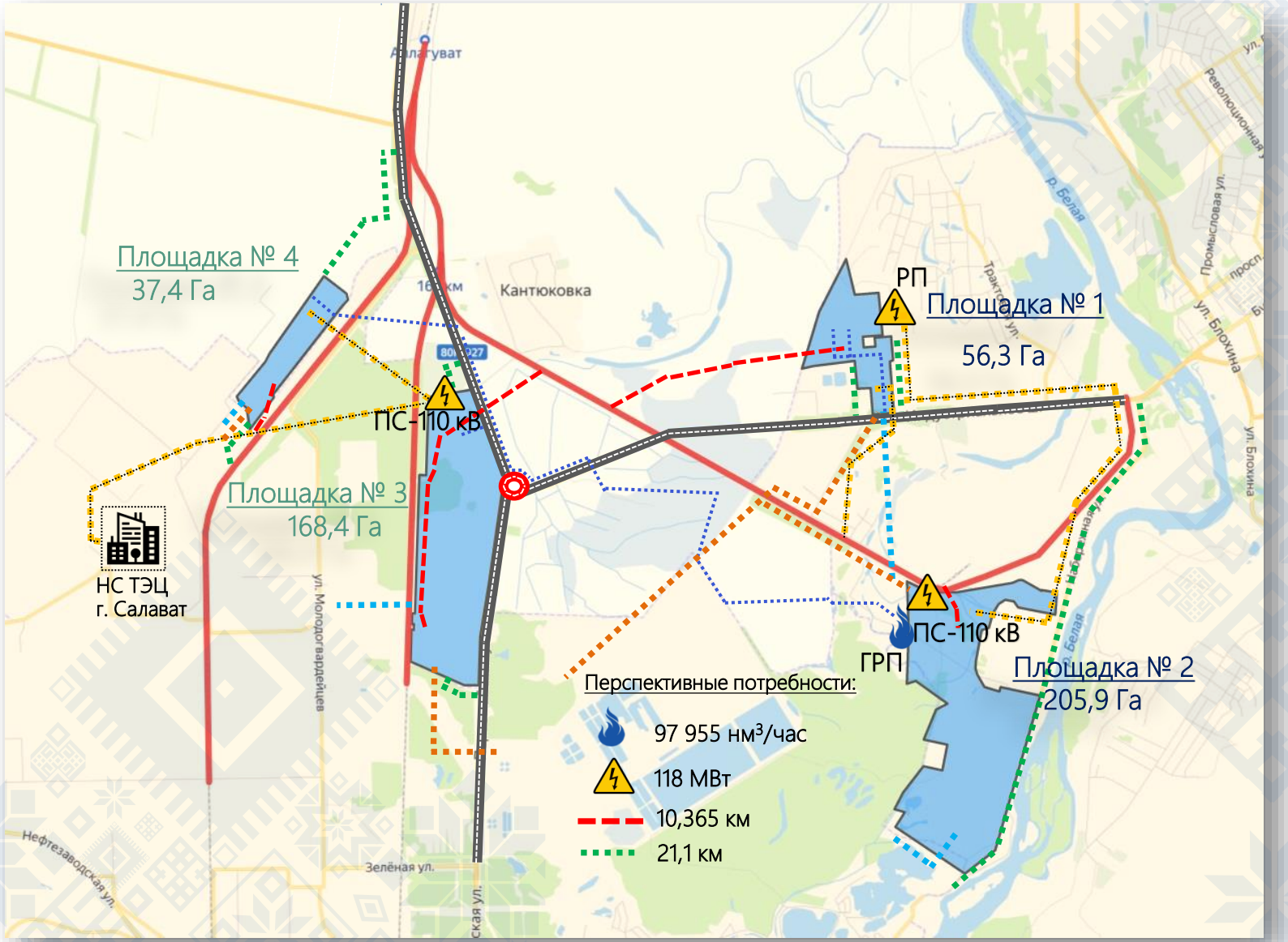
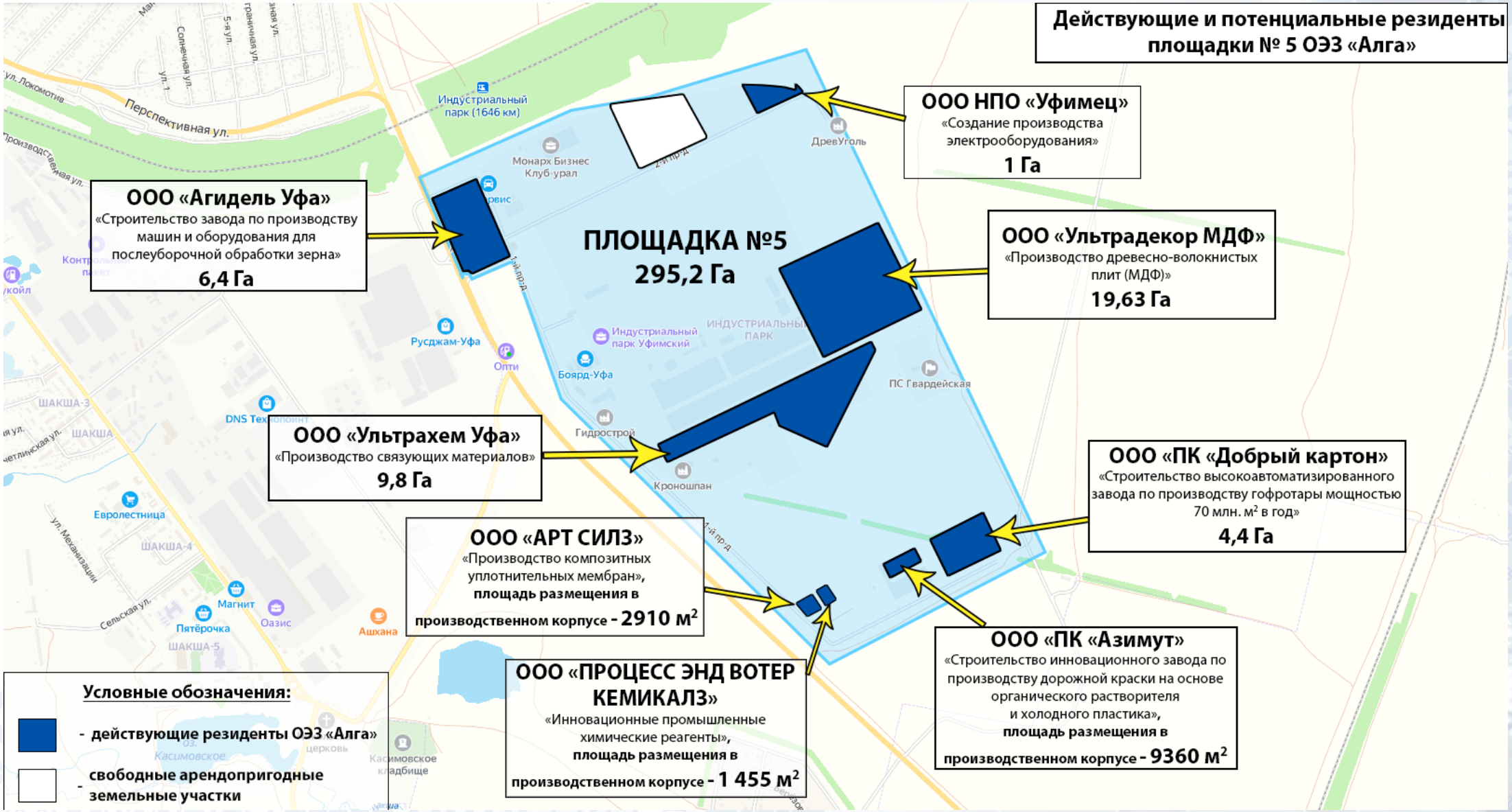


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПЛОЩАДКЕ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ



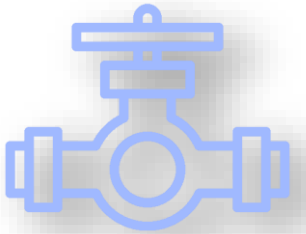
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛОЩАДКИ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ*



Электроснабжение
44 МВт



Газоснабжение
17 017 м³/ч



Водоснабжение
2 531 м³/сут.



Водоотведение
1 868 м³/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс
Трасса М5 «Урал», Москва-Челябинск



Железная дорога

Станция Шакша
Куйбышевской ЖД с выходом на Транссиб



Размещение

На границе с ГО г. Уфа
Уфимский район Башкортостана

** С учетом создаваемых мощностей инженерной и транспортной инфраструктуры.*

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ № 5 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ

- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ)
- Внеплощадочный газопровод
- Внутриплощадочный газопровод Ду150
- Подстанция 220 кВ «Гвардейская»
- Линии электропередач 220 кВ (ЛЭП)
- Внеплощадочные сети водоснабжения Ду250
- Внутриплощадочные сети водоснабжения Ду150
- Внеплощадочные сети водоотведения Ду400
- Внутриплощадочные сети водоотведения Ду200
- Локальные очистные сооружения ливневых стоков



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ № 6 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ



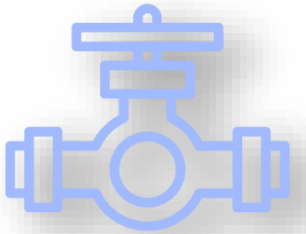
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКИ № 6 ОЭЗ ППТ «АЛГА» В МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ



Электроснабжение
18,7 МВт



Газоснабжение
10 000 м³/ч



Водоснабжение
1 330 м³/сут.



Водоотведение
2 568 м³/сут.



Автотранспорт

Близость федеральных трасс
Трасса М5 «Урал», Москва-Челябинск



Железная дорога

Станция Шакша
Куйбышевской ЖД с выходом на Транссиб



Размещение

На границе с ГО г. Уфа
Уфимский район Башкортостана

** С учетом создаваемых мощностей инженерной и транспортной инфраструктуры.*

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ В ОЭЗ ППТ «АЛГА»*

Вид льготы	Уровень бюджета	Общий режим	Льготы на территории ОЭЗ ППТ «АЛГА»
Налог на прибыль организаций	федеральный бюджет	8% (с 2025 г. до 2030 г.) 7% (с 2031 г.)	2 %
	региональный бюджет	17 % 18% (с 2031 г.)	первые 5 лет**– 0% следующие 7 лет – 5% после 12 лет – 13,5%
Налог на имущество организаций	региональный бюджет	2,2 %	0 % 10 лет с момента постановки имущества на учет
НДС	федеральный бюджет	22 %	22 % (0 %)***
Земельный налог	местный бюджет	1,5 %	0 % 5 лет с момента регистрации права собственности
Транспортный налог	региональный бюджет	10 - 250 руб./ л.с.	0 руб./л.с в течение 10 лет начиная с налогового периода, в котором ТС было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента ОЭЗ ППТ, в отношении автомобилей грузовых, автобусов, других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу

** С 1 апреля 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 11 февраля 2026 года № 18-ФЗ, который устанавливает новый механизм предоставления налоговых льгот резидентам преференциальных режимов. Объём льгот теперь напрямую зависит от фактически осуществлённых капитальных вложений и расходов на НИОКР. Изменения применяются к новым резидентам, получившим статус после 1 апреля 2026 года. В первые три года после получения статуса ограничения на применение льгот не действуют.*

*** с года получения первой прибыли*

**** в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны и резидентам ОЭЗ, а также освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ*

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕЖИМА СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ



освобождение от НДС и ввозной пошлины по импортируемым материалам и сырью, перерабатываемым на территории ОЭЗ;

освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ

освобождение от НДС, а также ввозной и вывозной пошлины на товары, ввозимые и продаваемые на территории Таможенного союза (Российская Федерация, Белоруссия, Казахстан, Киргизия, Армения)

освобождение от таможенных пошлин и НДС, в случае выпуска продукции из иностранных комплектующих и продажу готовых изделий в страны Таможенного союза

уплата только вывозной пошлины при экспорте изготовленных товаров, признанных товарами Таможенного союза, за его пределы

отсутствие пошлин и НДС при перепродаже иностранных товаров за пределы стран Таможенного союза

уплата только вывозной пошлины при перепродаже товаров Таможенного союза, за его пределы

освобождение от таможенных пошлин и НДС при экспорте товаров, признанных иностранными, за пределы Таможенного союза

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ

УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ В ОЭЗ

Возможность применения к основной норме амортизации специального коэффициента, но не выше 2, в отношении собственных амортизируемых основных средств
(в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 259.3 НК РФ)

АРЕНДА ЗЕМЛИ*

2% от кадастровой стоимости земельного участка с возможностью применения понижающего коэффициента на аренду земельных участков до 0,5**



**в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности*
*** установленные коэффициенты не изменяются в течение 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении указанного срока коэффициент устанавливается равным 1 согласно приказу Минэкономразвития России от 27.05.2024 № 313*

РЕЗИДЕНТСТВО В ОЭЗ

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ:

Коммерческая организация
(за исключением унитарного предприятия)

Регистрация юридического лица на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ

Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Наличие соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ ППТ «Алга» между резидентом, Правительством РБ и Корпорацией развития РБ

Минимальный базовый объем инвестиций, включая капитальные вложения (без учета НДС), должен составлять:

- Не менее 150 миллионов рублей для промышленно-производственной деятельности и логистики;
- Не менее 50 миллионов рублей, если проект соответствует приоритетным направлениям государственной политики РФ или реализуется на готовых производственных площадях.

Резидент ОЭЗ обязан осуществить в первые 3 года реализации инвестиционного проекта инвестиции в объёме не менее минимального базового объёма инвестиций.

НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

Разработка месторождений полезных ископаемых
(за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов)

Производство и переработка подакцизных товаров
(за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов, стали жидкой, фармацевтической субстанции спирта этилового, лекарственных средств, природного газа, полученного для производства аммиака)

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ:

Промышленно-производственная деятельность
(производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация)

Технико-внедренческая деятельность
(развитие инновационной деятельности для создания и реализации научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, а также создание программных продуктов, систем сбора, обработки и передачи данных, систем распределенных вычислений и оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов и систем)

Деятельность по логистике
(оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров)

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1. Принятие решения о реализации проекта на территории ОЭЗ
2. Подготовка заявки на получение статуса резидента ОЭЗ
3. Принятие решения Правительством Республики Башкортостан с учетом оценки паспорта и финансовой модели инвестиционного проекта
4. Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности
5. Получение статуса резидента ОЭЗ
6. Заключение договора аренды земельного участка с управляющей компанией ОЭЗ
7. Получение технических условий на подключение к сетям
8. Подготовка и экспертиза проектно-сметной документации
9. Получение разрешения на строительство
10. Строительство производственного объекта
11. Ввод объекта в эксплуатацию
12. Контроль исполнения соглашения об осуществлении деятельности

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН – управляющая компания особой экономической зоны «Алга»

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 46/1,
Центр управления Республикой Башкортостан
Тел.: +7 (347) 214-90-70
E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru
Сайт: www.kr-rb.ru

Социальные сети:
/kr02ru
/krrb02

- ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА
- КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА
- ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА
- РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ
- ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»
- ОБЕСПЕЧИВАЕМ СОЗДАНИЕ, ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- РАЗРАБАТЫВАЕМ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ